

# HAFENQUARTIER OFFENBACH

Prof. Dr. Maren Harnack  
Städtebau 2

Wintersemester 2021/2022  
Katharina Bös 1216364  
Tim Neubauer 1374803



N



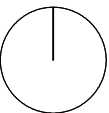
M 1:1000

Lageplan  
Katharina Bös  
Tim Neuerbauer



N  
M 1:1000  
Schwarzplan  
Katharina Bös  
Tim Neubauer



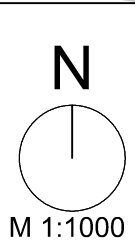
N  
  
M 1:1000  
Nolliplan  
Katharina Bös  
Tim Neuerbauer



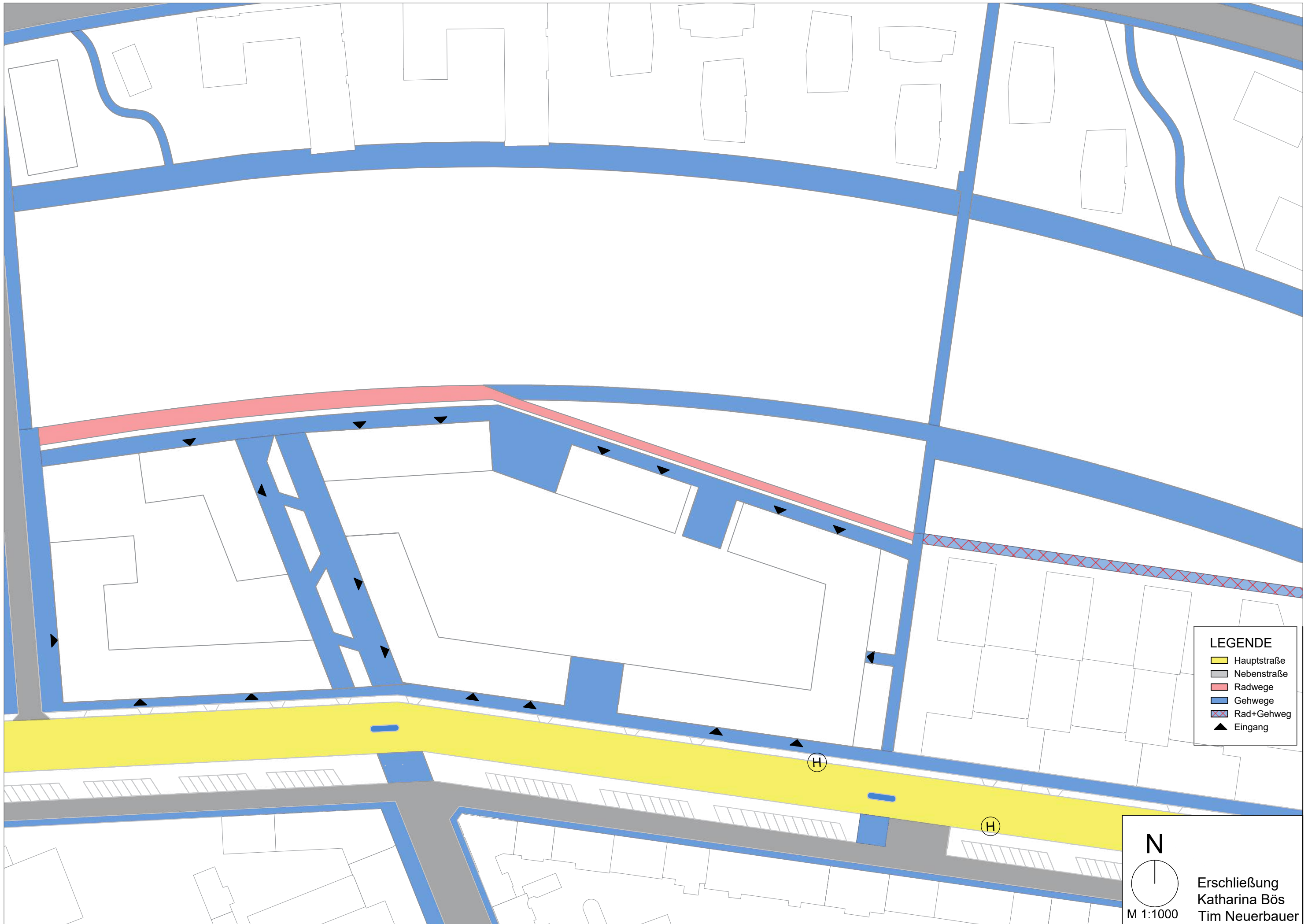


LEGENDE

- Privat
- Halb-Öffentlich
- Öffentlich
- Grünstreifen

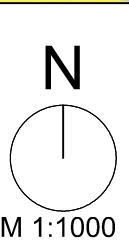


Freiflächenplan  
Katharina Bös  
Tim Neuerbauer

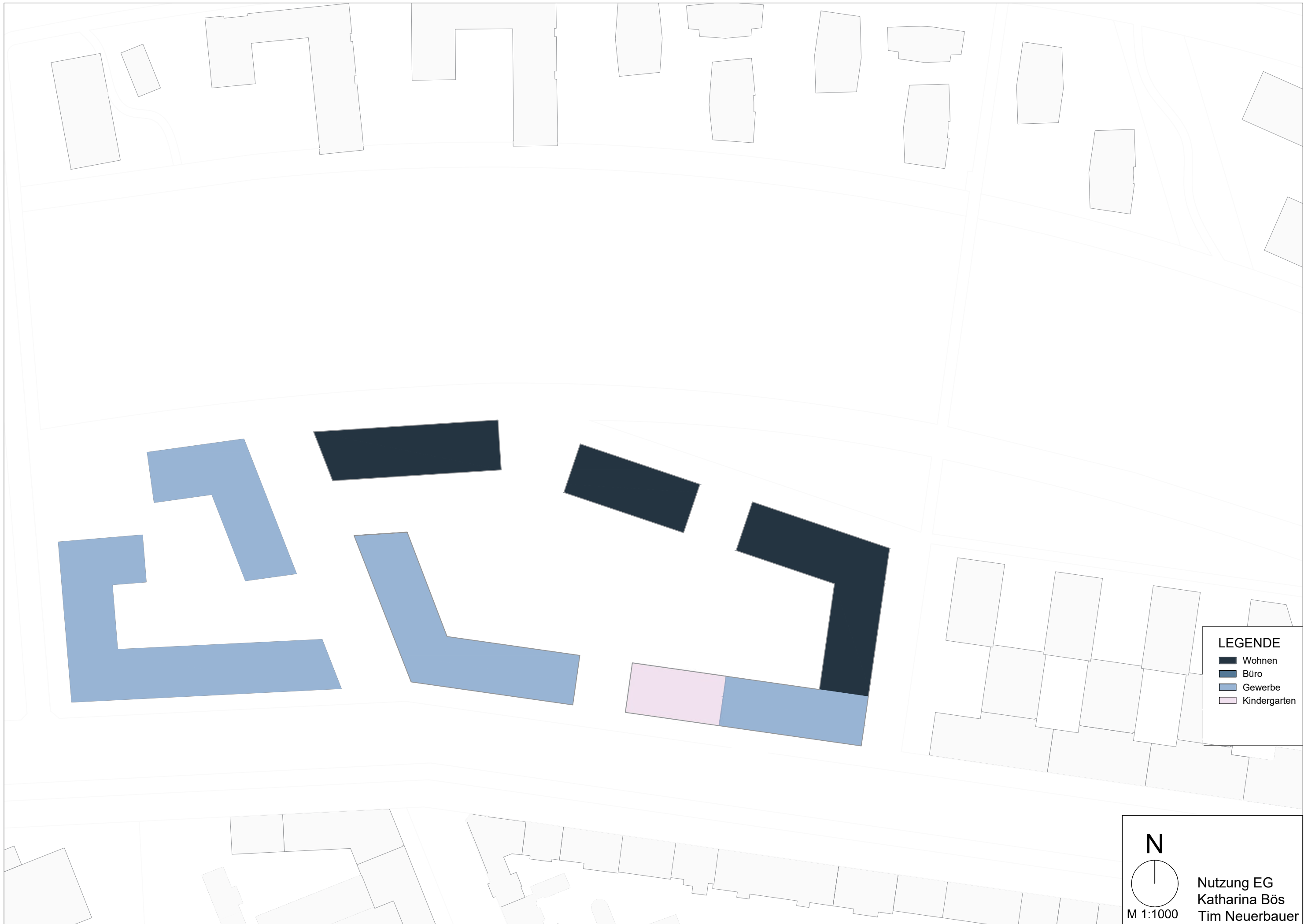


**LEGENDE**

- Hauptstraße
- Nebenstraße
- Radwege
- Gehwege
- Rad+Gehweg
- Eingang



Erschließung  
Katharina Bös  
Tim Neubauer



**LEGENDE**

- Wohnen
- Büro
- Gewerbe
- Kindergarten

**N**



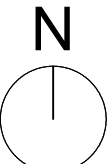
M 1:1000

Nutzung EG  
Katharina Bös  
Tim Neuerbauer



**LEGENDE**

- Wohnen
- Büro
- Gewerbe



M 1:1000

Nutzung EG  
Katharina Bös  
Tim Neuerbauer







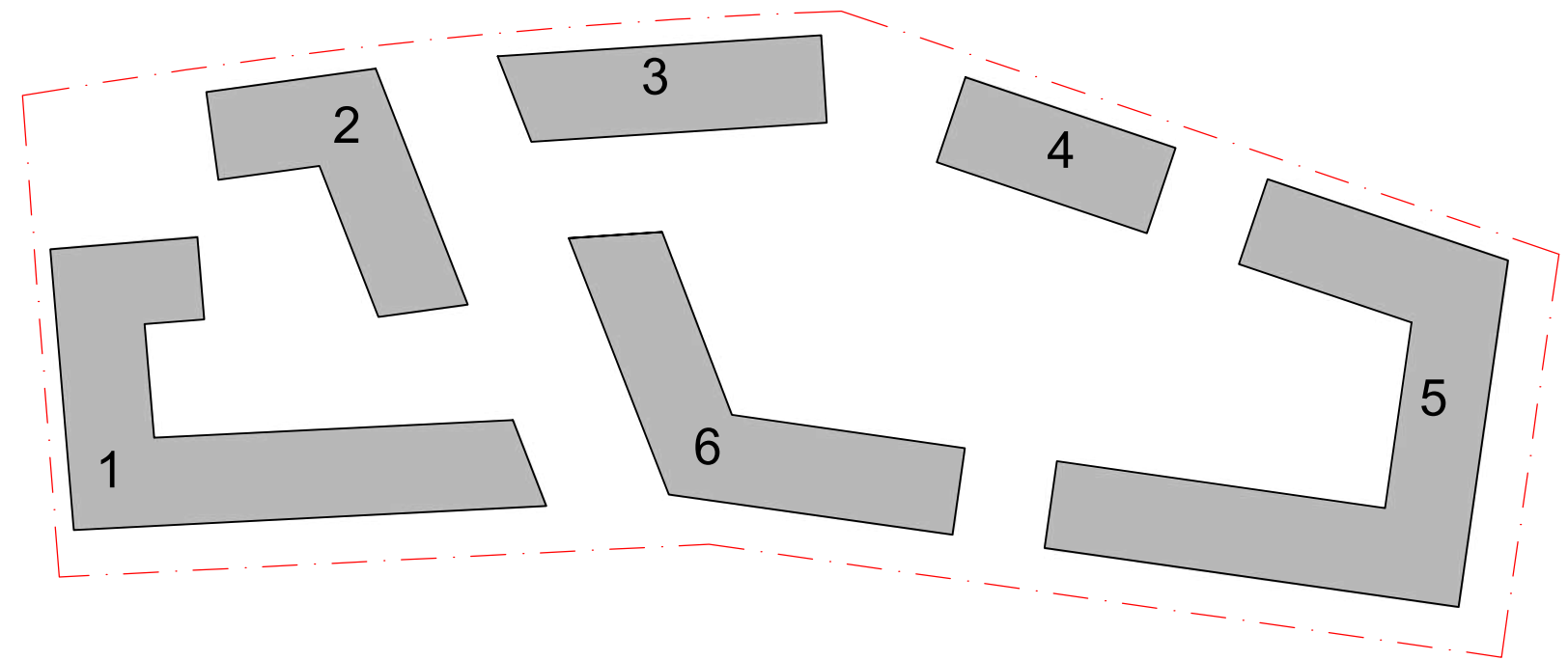
N  
Ausschnitt  
Regelgeschoss  
Katharina Bös  
Tim Neuerbauer  
M 1:500



Grundfläche = 21932m<sup>2</sup>

GFZ: 118176.200 m<sup>2</sup> / 21932 m<sup>2</sup> = 5,38

GRZ: 8400.60 m<sup>2</sup> / 20078m<sup>2</sup> = 0,383



Gebäude	Geschosse	Grundfläche m <sup>2</sup>	Volumen m <sup>3</sup>	BGF m <sup>2</sup>
1	9	1891,8000	52970,5000	17026,2000
2	9	888,6000	24880,8000	7997,4000
3	7	796,4000	16697,5000	5574,8000
4	6	1279,0000	10513,2000	63079,2000
5	7	2220,8000	46636,1000	15545,6000
6	7	1279,0000	26857,7000	8953,0000
	Summe:	8400.6000	178555.8000	118176.2000



**LEGENDE**

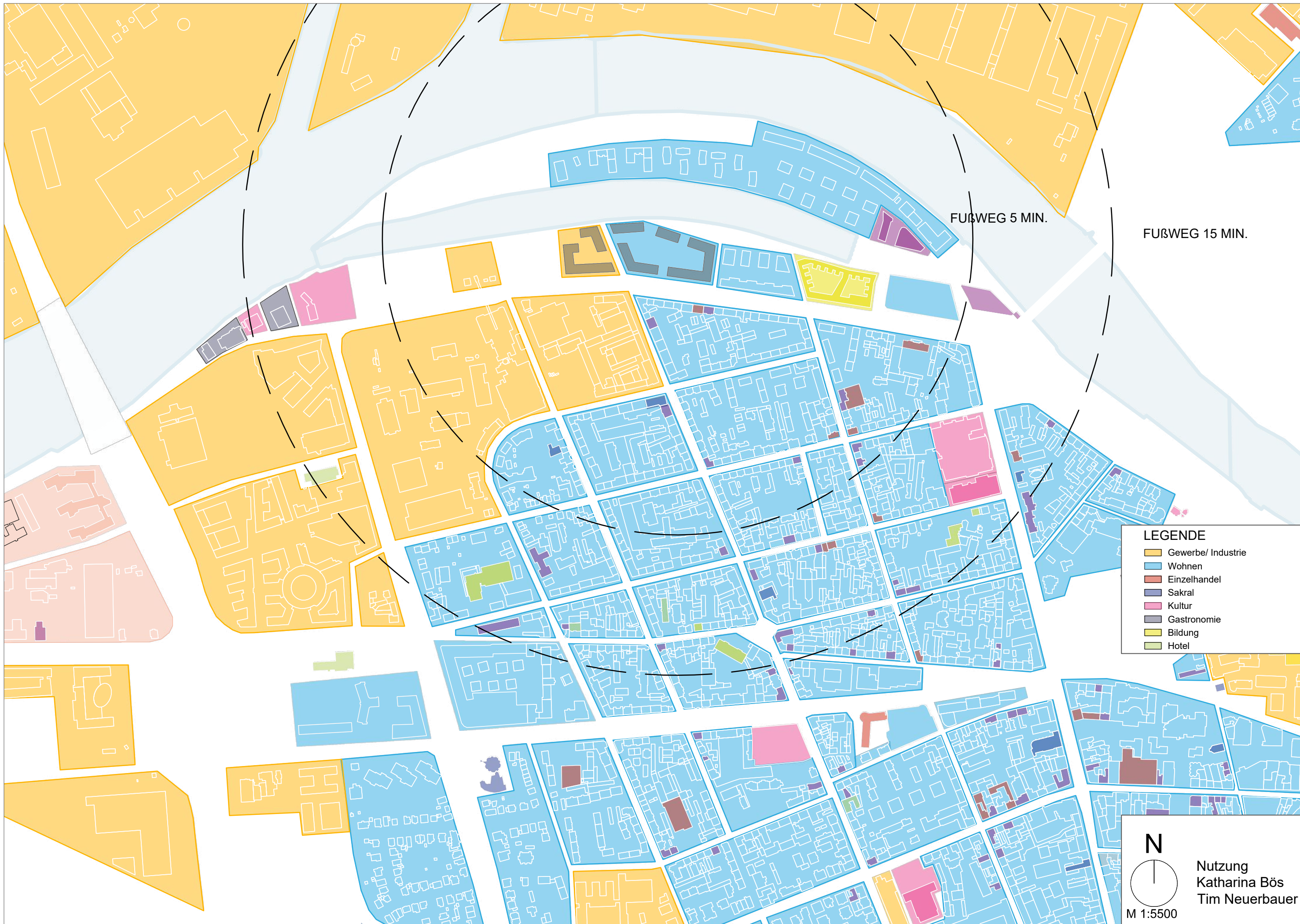
S	S-Bahn Haltestelle
B	Bushaltestelle
P	Parkplatz
CS	Carsharing
F	Call a Bike
	Fahrradstraße
	Autobahn
	Hauptverkehrsstraße
	Nebenstraße
	Fahrradweg

N

Analyse  
Erschließung  
Katharina Bös  
Tim Neuerbauer

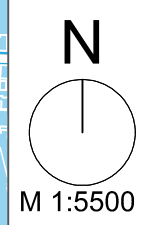
M 1:5500





**LEGENDE**

- Gewerbe/ Industrie
- Wohnen
- Einzelhandel
- Sakral
- Kultur
- Gastronomie
- Bildung
- Hotel



Nutzung  
Katharina Bös  
Tim Neuerbauer

M 1:5500

FUßWEG 5 MIN.

FUßWEG 15 MIN.



FUßWEG 5 MIN.

FUßWEG 15 MIN.

**LEGENDE**

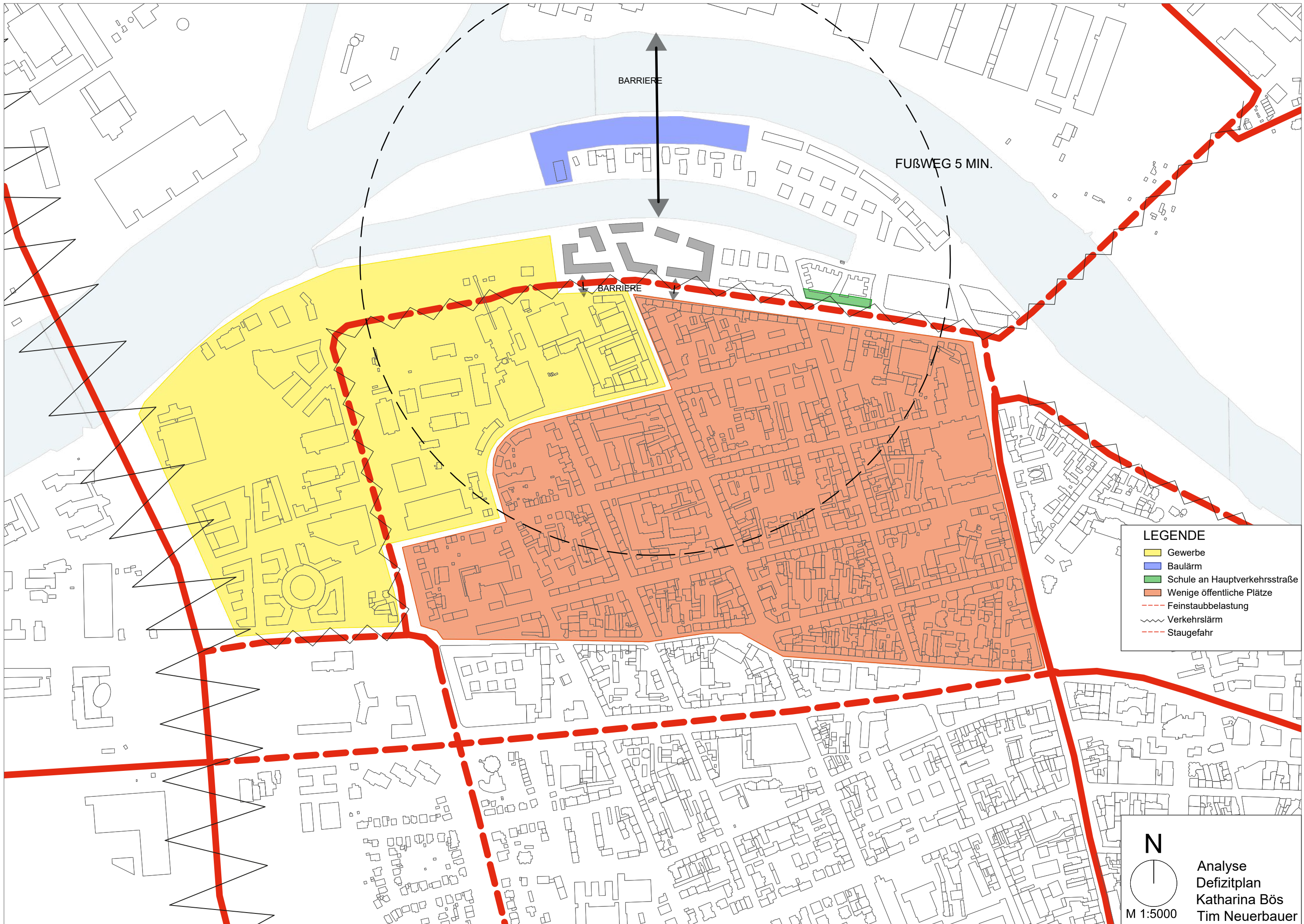
- Grünflächen
- Agrarfläche
- Baumreiche Flächen
- Main

N

Freiraum  
Katharina Bös  
Tim Neubauer

M 1:5500





BARRIERE

FUßWEG 5 MIN.

BARRIERE

**LEGENDE**

- Gewerbe
- Baulärm
- Schule an Hauptverkehrsstraße
- Wenige öffentliche Plätze
- Feinstaubbelastung
- Verkehrslärm
- Staufahrt

N

Analyse  
 Defizitplan  
 Katharina Bös  
 Tim Neuerbauer

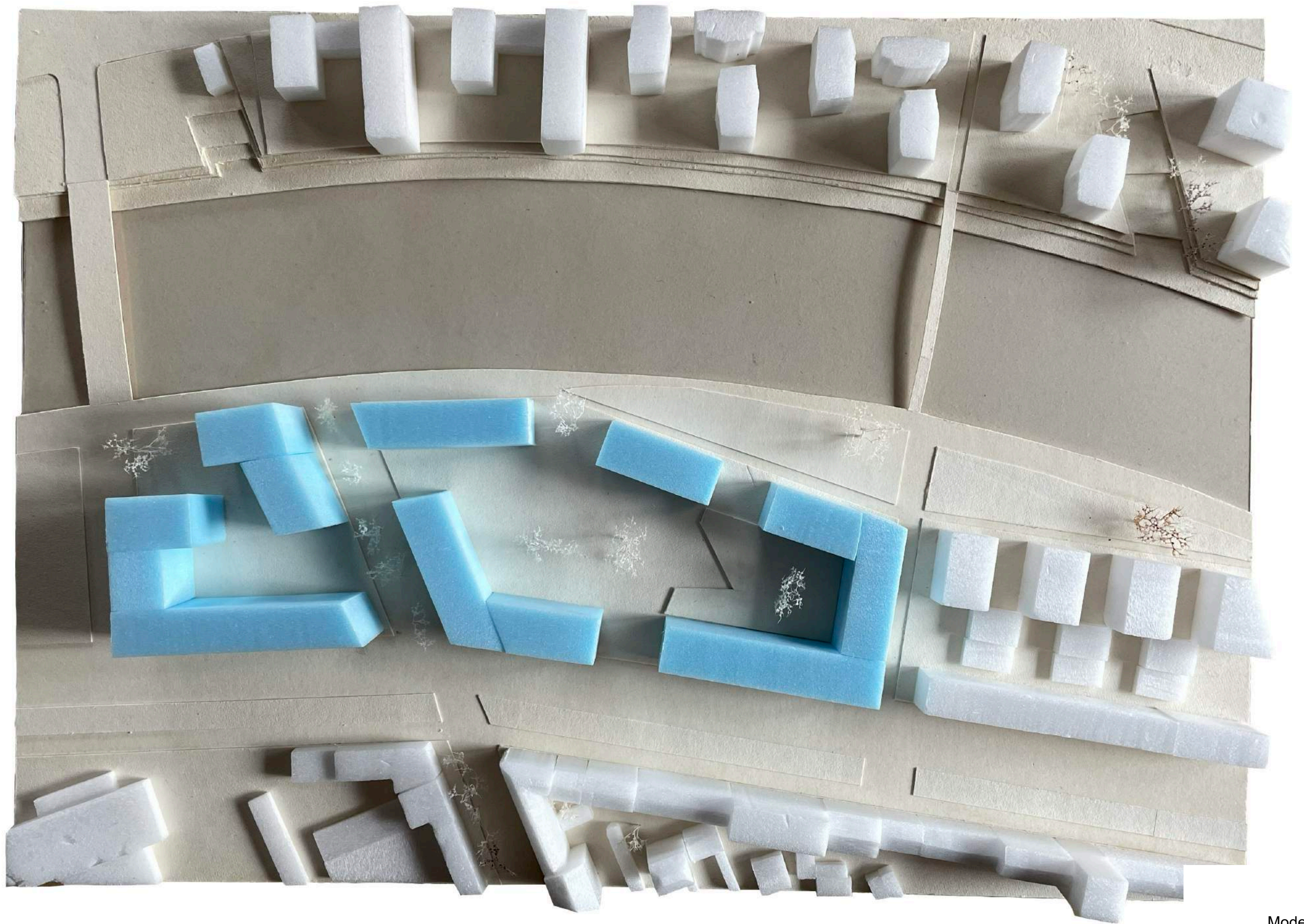
M 1:5000





N  
 Analyse  
 Potentialplan  
 Katharina Bös  
 Tim Neuerbauer  
 M 1:5000





Modellfoto  
Katharina Bös  
Tim Neuerbauer