

DARMSTADT KRANICHSTEIN
K6 QUARTIERSPLATZ
E3

NEELE ALIMA BENJES 1391145

Der zentral gelegene Quartiersplatz des Wohnquartiers K6 in Kranichstein Darmstadt soll neu gestaltet werden.

Das Quartir besteht aus vielen metrisch aneinander gereihten Gebäuden, welche sich alle durch ihre architektonische Individualität unterscheiden, von einfachen schlichten Fassaden bis zu auffälligen bunten Holzverkleidungen.

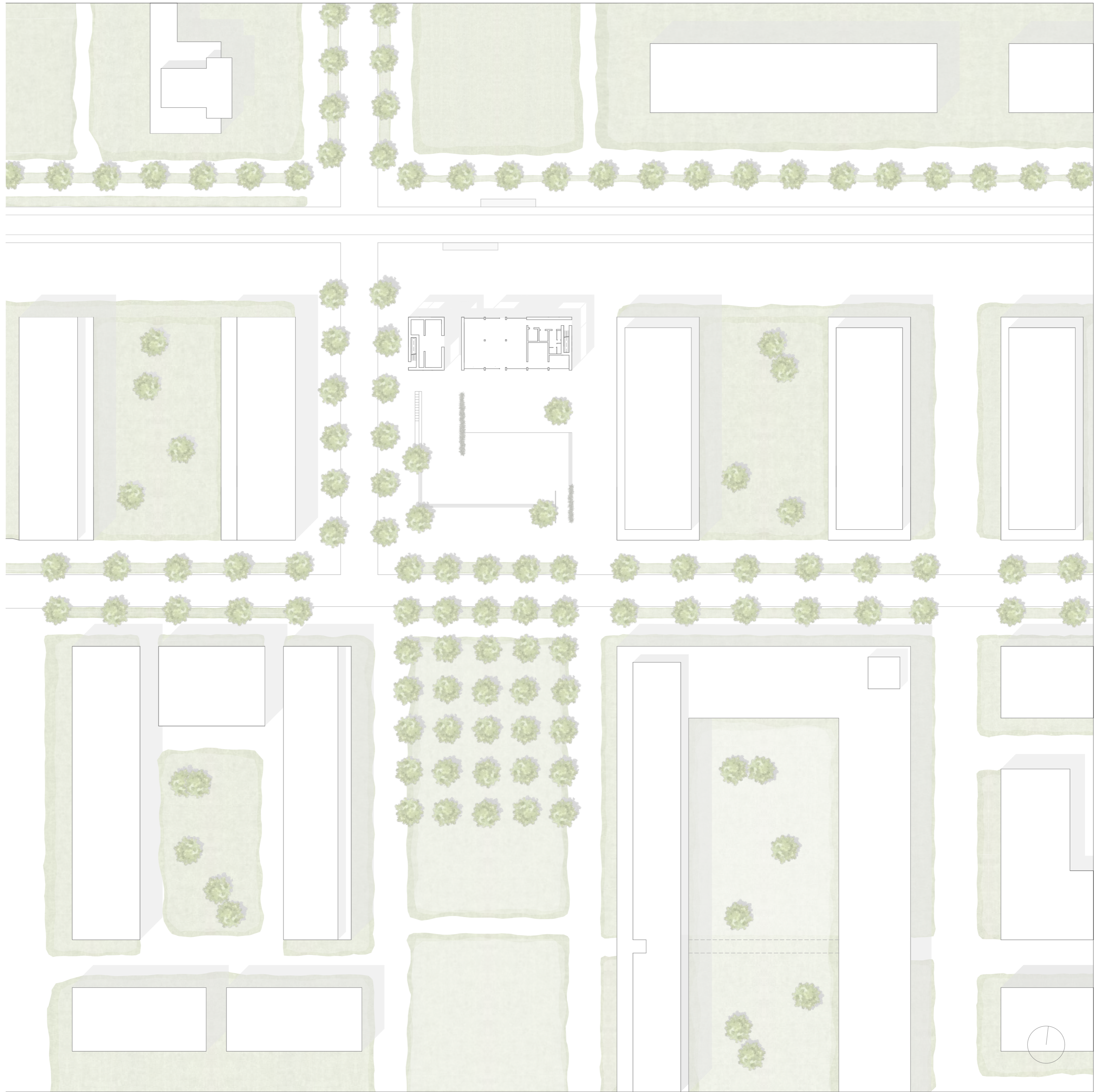
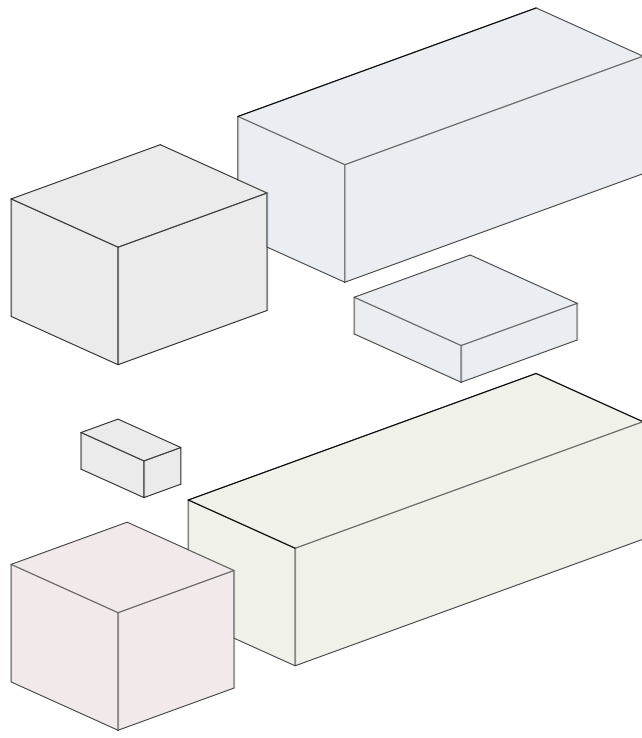
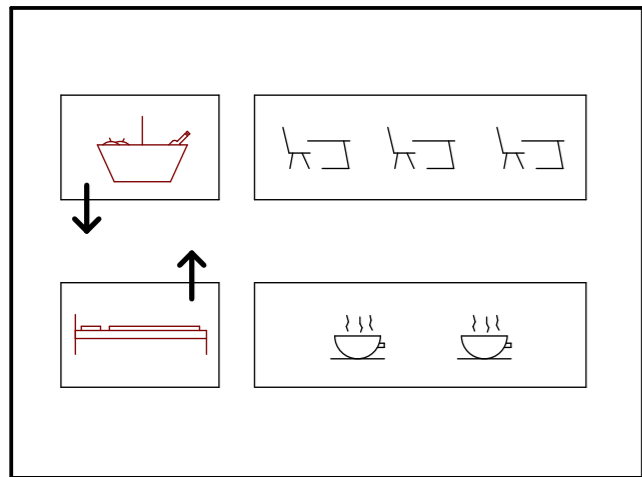
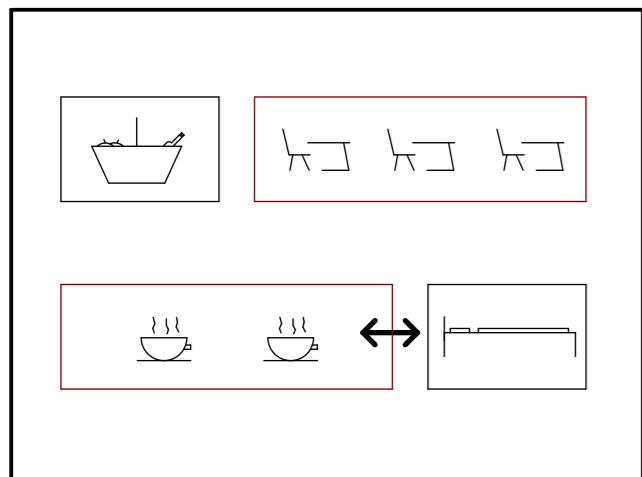
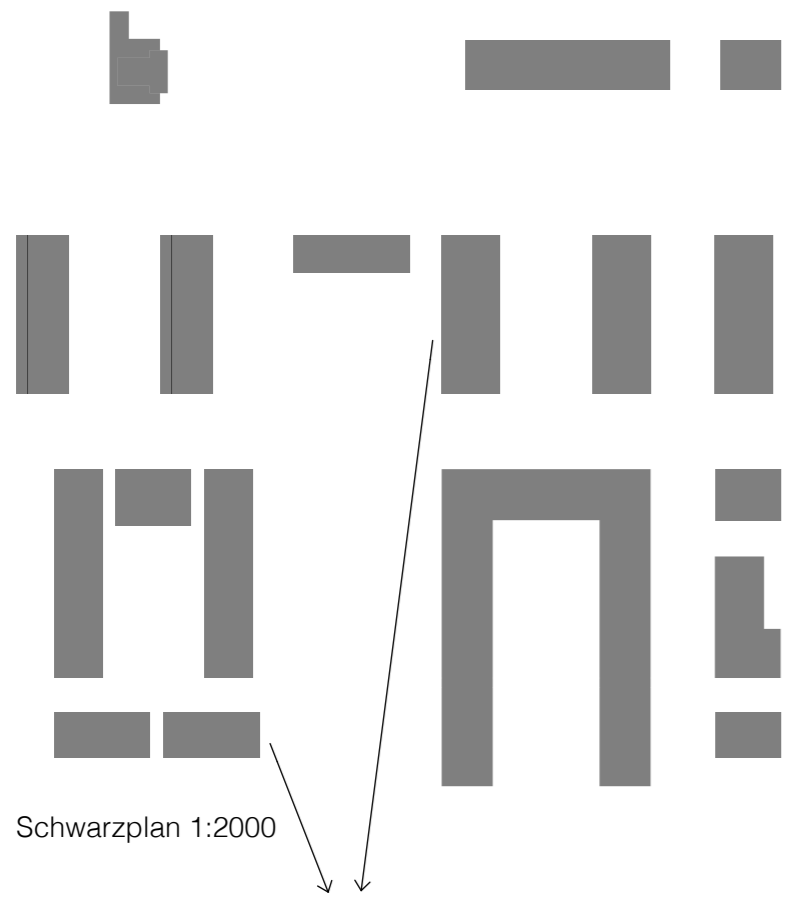
In dem Konzept des Wohngebietes wird hohen Wert auf beruhigten Verkehr gelegt, weshalb Parken nur außerhalb der Wohnstraßen gestattet ist. Als Ausgleich befinden sich unauffällig gestaltete Parkhäuser am Rande des Quartiers. Das gesamte Straßennetz wird dadurch in den Hintergrund gestellt, dadurch dass es keine Bordsteinkanten gibt und die Wegmarkierung lediglich durch verschiedene Grautöne der Steine markiert wird.

Vor Ort, auf der Straße wirkt das Gebiet durch die Ruhe und den zurückgesetzten Verkehr sehr freundlich, jedoch auch distanziert, was durch die Umgestaltung des Platzes geändert werden soll.

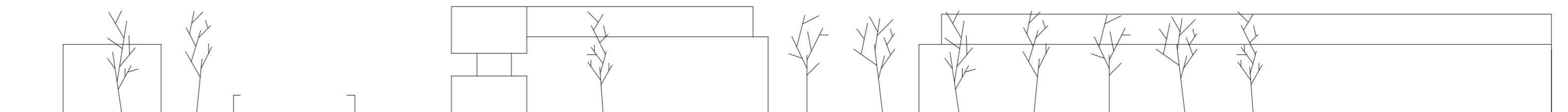
Der sich bereits vor Ort befindende Teegut soll in einen kleinen Lebensmittel Laden umgebaut werden.

Desweiteren sollen zwei kleine temporäre 1-Zimmer-Wohnungen platz finden, so wie Räumlichkeiten für gemeinsames Arbeiten oder auch Veranstaltungen. Eine kleine Küche auf höhe der Dachterasse, bietet einen perfekten Raum für Private Veranstaltungen.

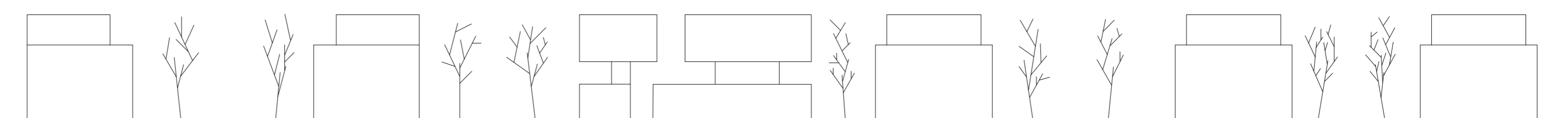
Das neue Hauptmerkmal ist jedoch vor allem das Café mit Küche, welches mit einem Außenbereich ausgestattet ist und für ein Zusammenkommen und kennenlernen der Bewohner sorgen soll.



Lageplan 1:500



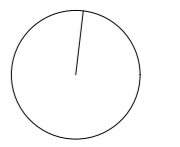
Schnitt Nord-Süd 1:500



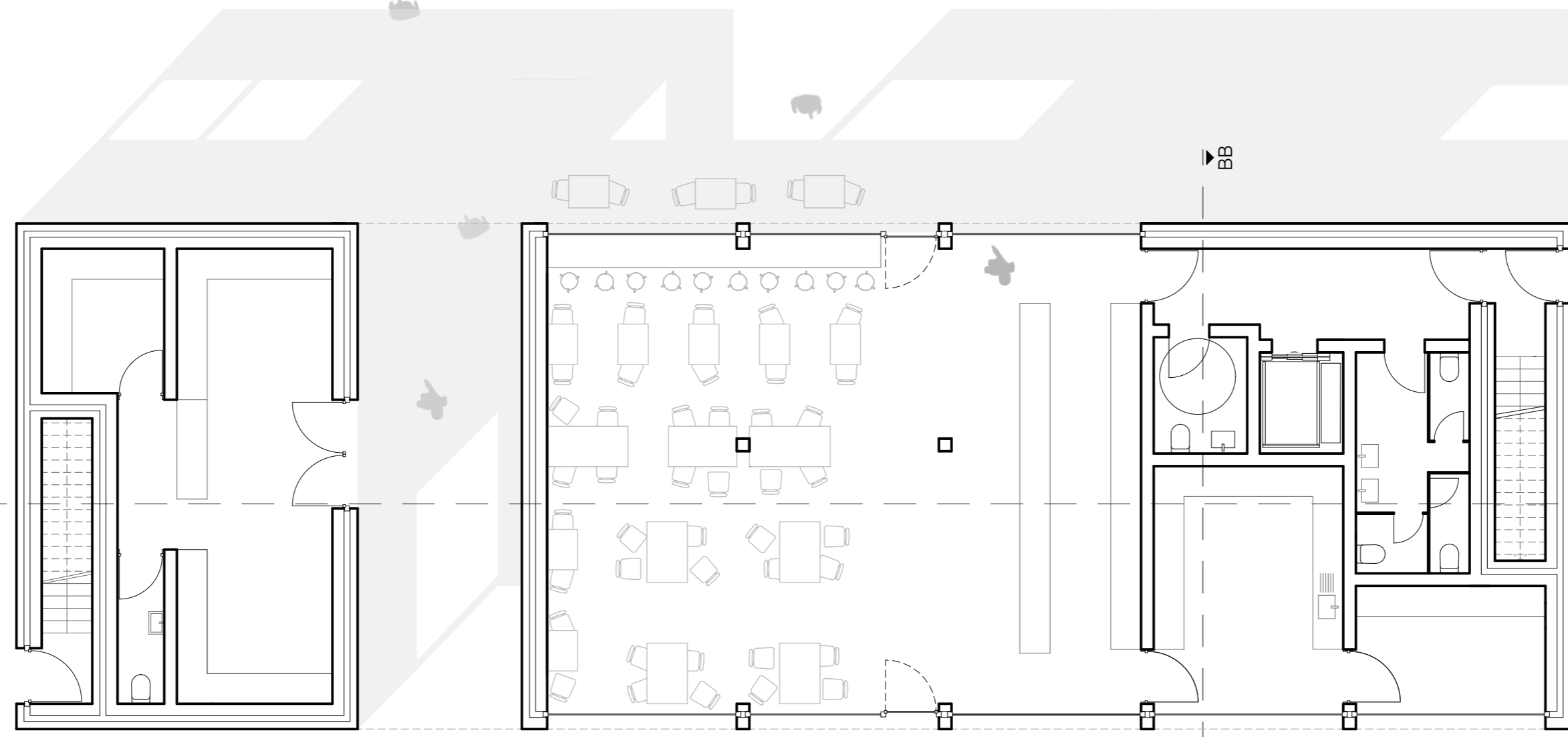
Schnitt Ost-West 1:500

Ansicht Nord 1:100



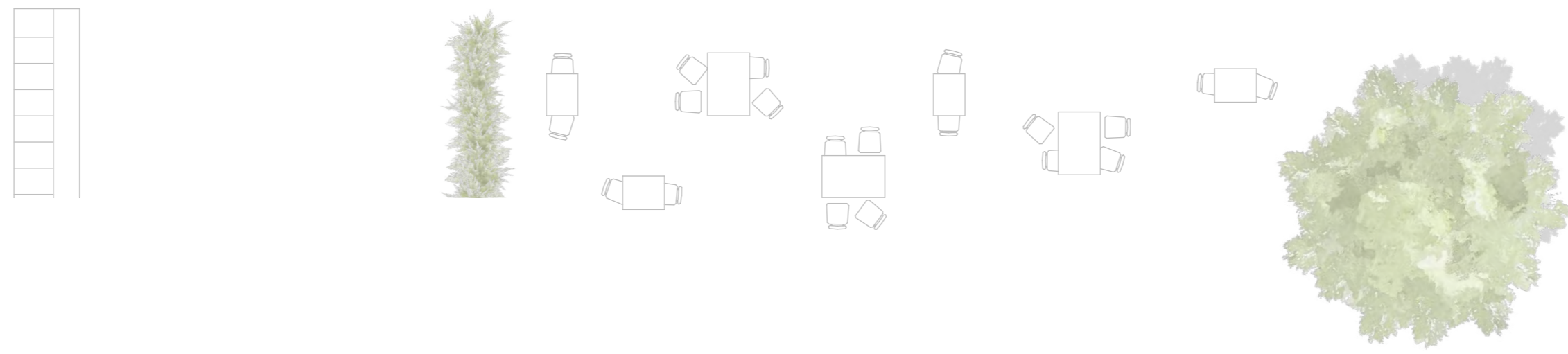


- ▲ +4,18
- △ +4,00
- ▽ +0,00
- ▼ +0,30
- BGF 67,50 qm
- NRF 51,76 qm
- B Eichenholz
- D Verputz
- W Glasfassade
- A Eichenholz



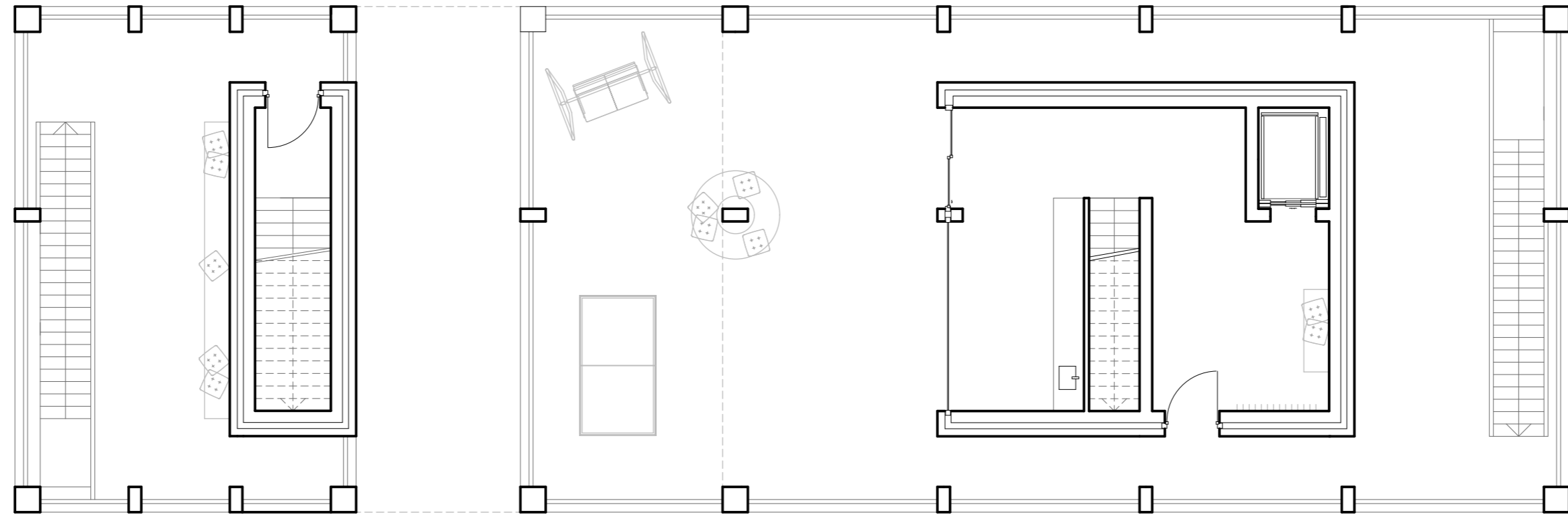
Grundriss EG 1:100

- ▲ +4,18
- △ +4,00
- ▽ +0,00
- ▼ +0,30
- BGF 207,50 qm
- NRF 177,62 qm
- B Eichenholz
- D Verputz
- W Glasfassade
- A Eichenholz



Grundriss 1. OG 1:100

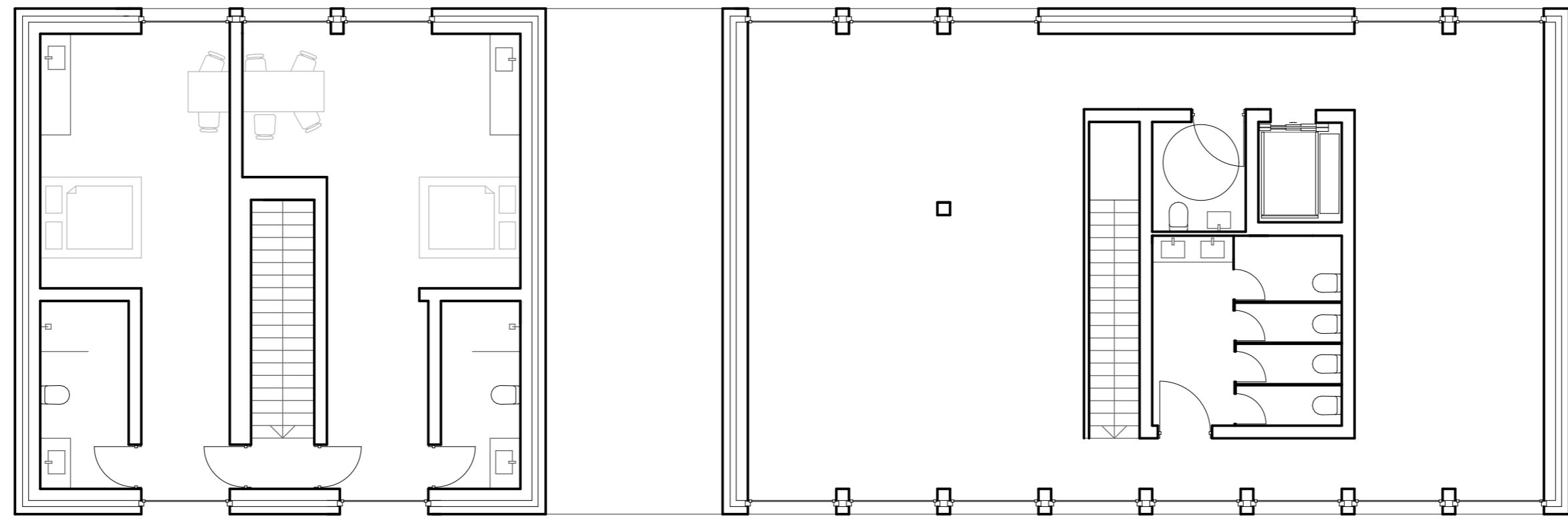
- ▲ +8,19
- △ +7,82
- ▽ +4,82
- ▼ +4,38
- BGF 17,50 qm
- NRF 9,00 qm
- B Eichenholz
- D Verputz
- W Glasfassade
- A Eichenholz



Grundriss 2. OG 1:100

- ▲ +8,19
- △ +7,82
- ▽ +4,82
- ▼ +4,38
- BGF 57,75 qm
- NRF 43,50 qm
- B Eichenholz
- D Verputz
- W Glasfassade
- A Eichenholz

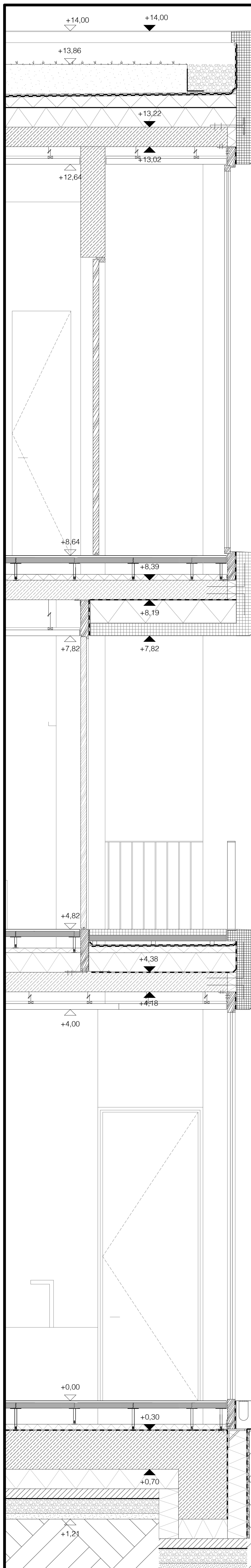
- ▲ +13,02
- △ +12,64
- ▽ +8,64
- ▼ +8,39
- BGF 105,00 qm
- NRF 85,50 qm
- B Eichenholz
- D Verputz
- W Glasfassade
- A Eichenholz



Schnitt AA 1:100

- ▲ +13,02
- △ +12,64
- ▽ +8,64
- ▼ +8,39
- BGF 207,50 qm
- NRF 177,62 qm
- B Eichenholz
- D Verputz
- W Glasfassade
- A Eichenholz





- Dachaufbau**
- 30cm intensive Dachbegrünung
 - 1x Wurzelfeste Trennlage, 30cm Stoßüberlappend
 - 2x Bitumenbahn, Dachabdichtung, 30 cm Stoßüberdeckung, verschweißt
 - obere Lage: PYE PV 200 S5
 - untere Lage: PYE KTG KSP 2,8
 - Dämmkeil 45°, zum abknicken von Bitumenbahn
 - Gefälledämmung, 2% Neigung, Hartschaumplatte nach DIN EN13163, XPS-WLG 032, Baustoffklasse E1
 - Bewegungsfolie, Polyethylen Folie / PE Folie, verklebt
 - Wärmedämmung, XPS nach DIN 13163, Baustoffklasse B1, 200mm
 - Stahlbeton Deckenplatte, C20/25 d=20cm, gegossen
 - 100mm Hohlraum
 - Unterkonstruktion, Holzlatten, Eichenholz, 24x48mm
 - Doppelbodenplatte 5cm
 - Verputz 2cm
 - Beton Fertigteil, Fassadenansicht und Attika Ausbildung, C20/25 d=15cm, Schwerlastanker

- Geschossdecke**
- Parkettbelag d=2cm
 - Doppelbodenplatte, d=5cm
 - Hohlraum, für Technischen Ausbau, 12cm
 - Hohlbodenstützen, verklebt mit Deckenplatten und Doppelbodenplatten
 - Trittschalldämmung, 60mm, EPS
 - Stahlbeton Deckenplatte, C20/25 d=20cm, gegossen
 - 100mm Hohlraum
 - Unterkonstruktion, Holzlatten, Eichenholz, 24x48mm
 - Doppelbodenplatte 5cm
 - Verputz 2cm

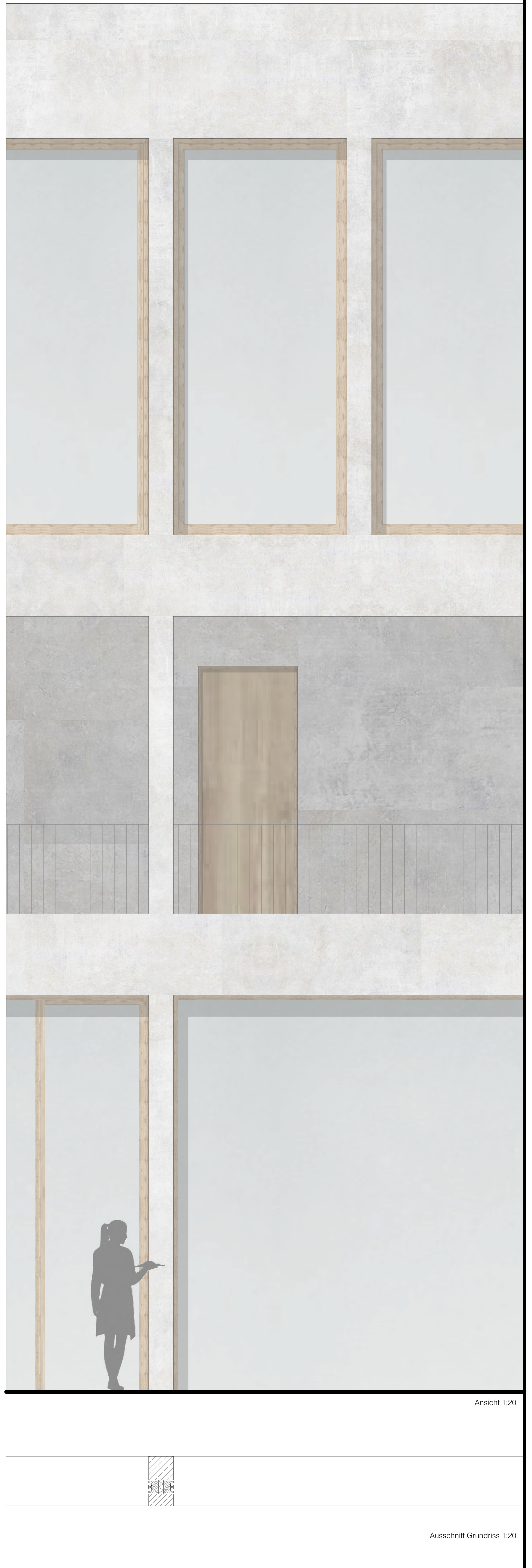
- Überhang**
- 2x Bitumenbahn, Dachabdichtung, 30 cm Stoßüberdeckung, verschweißt
 - obere Lage: PYE PV 200 S5
 - untere Lage: PYE KTG KSP 2,8
 - Dämmkeil 45°, zum abknicken von Bitumenbahn
 - Wärmedämmung XPS d=20cm, verklebt
 - Fassadenverkleidung, Beton Fertigteil C20%25 d=20cm mit Abtropfnahe, Befestigung durch Isokorb

- Geschossdecke**
- Parkettbelag d=2cm
 - Doppelbodenplatte, d=5cm
 - Hohlraum, für Technischen Ausbau, 12cm
 - Hohlbodenstützen, verklebt mit Deckenplatten und Doppelbodenplatten
 - Trittschalldämmung, 60mm, EPS
 - Wärmedämmung, XPS nach DIN 13163, Baustoffklasse B1, 200mm
 - Stahlbeton Deckenplatte, C20/25 d=20cm, gegossen
 - 100mm Hohlraum
 - Unterkonstruktion, Holzlatten, Eichenholz, 24x48mm
 - Doppelbodenplatte 5cm
 - Verputz 2cm

- Auskragung mit integrierter Entwässerung**
- Brüstungsgeländer, stahl, 2x12x90cm, 12cm Abstand, verschweißt und verschraubt
 - Betonplatten, fertigteil d=6cm
 - Unterkonstruktion, Holzlatten, Eichenholz, 24x48mm
 - Neopranunterlagen, als Hohlraumstützen
 - 2x Bitumenbahn, Dachabdichtung, 30 cm Stoßüberdeckung, verschweißt
 - obere Lage: PYE PV 200 S5
 - untere Lage: PYE KTG KSP 2,8
 - Dämmkeil 45°, zum abknicken von Bitumenbahn
 - Gefälledämmung, 2% Neigung, Hartschaumplatte nach DIN EN13163, XPS-WLG 032, Baustoffklasse E1
 - Bewegungsfolie, Polyethylen Folie / PE Folie, verklebt
 - Wärmedämmung, XPS nach DIN 13163, Baustoffklasse B1, 200mm
 - 1x verklebt, Abdichtungsfolie Diffusionsundurchlässig
 - Fassadenverkleidung, Beton Fertigteil C20%25 d=20cm mit Abtropfnahe, Befestigung durch Isokorb

- Bodenaufbau**
- Parkettbelag d=2cm
 - Doppelbodenplatte, d=5cm
 - Hohlraum, für Technischen Ausbau, 16cm
 - Hohlbodenstützen, verklebt mit Deckenplatten und Doppelbodenplatten
 - Trittschalldämmung, 60mm, EPS
 - Stahlbeton Bodentplatte, C20/25 d=40cm, gegossen
 - Wärmedämmung, Perimeterdämmung XPS D N V-L 120 Nach Verlegung Abdichtungsmaßnahmen abschließen, einlagige Verlegung, müssen Kantenprofilierung aufweisen, Montage dicht gestoßen und im Verband (Kreuzstöße vermeiden) vollflächig verklebt, seitliche Plattenränder mit bitomiosen Dichtmassen schützen
 - Magerbeton, 10cm, 1:8 Zement Kies Verhältnis, 0/8 Kies Körnung, vergossen
 - Trennlage Polyethylenfolie / PE Folie, 20cm Stoßüberlappend, lose verlegt
 - Kappilarbrechende Schicht, 16/32 Kiesschüttung, aufgeschüttet
 - Begradigungsfläsche, Splitt 2-5mm, 6cm Schüttung

Fassadenschnitt 1:20

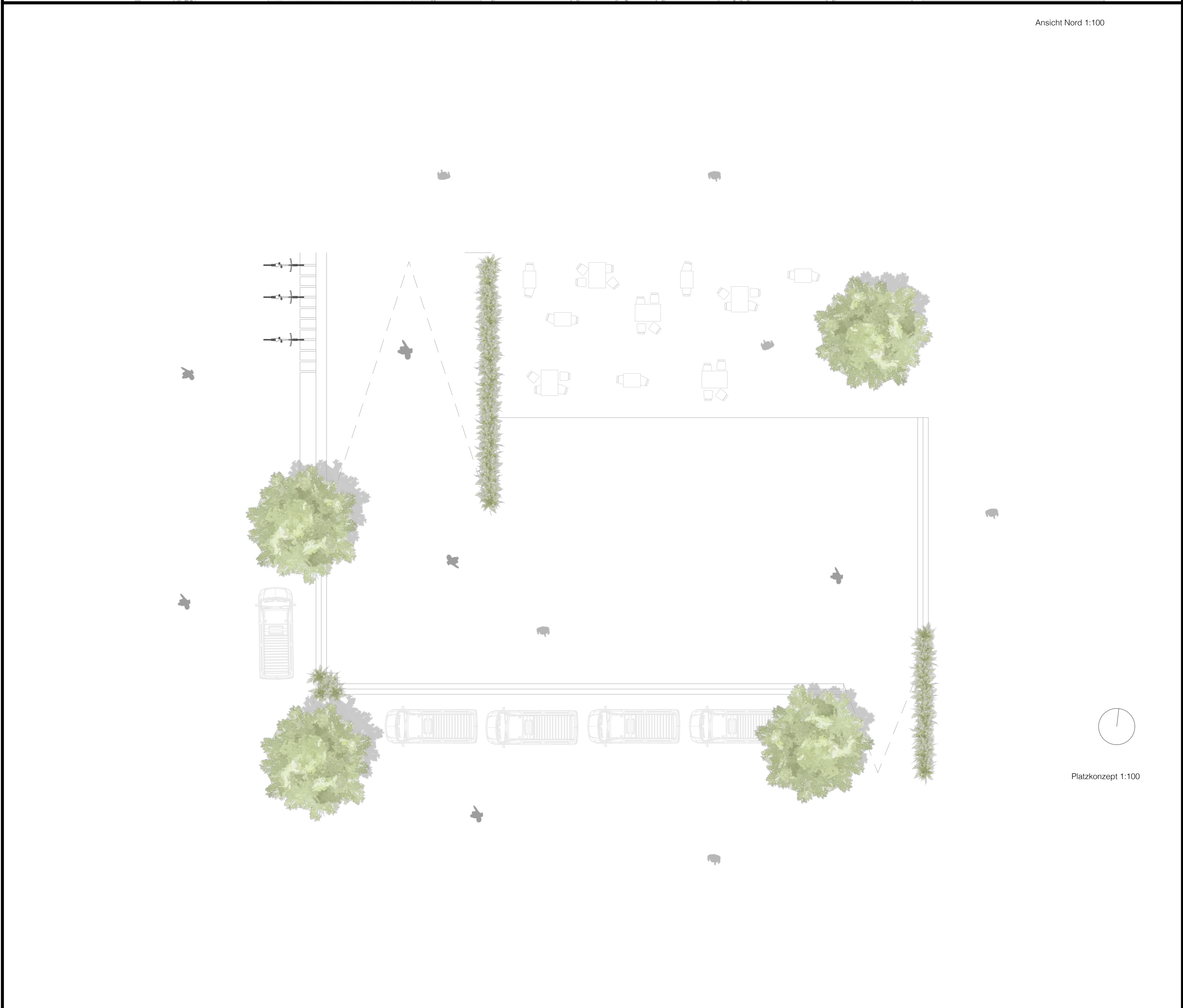


Ansicht 1:20

Ausschnitt Grundriss 1:20



Ansicht Nord 1:100



Platzkonzept 1:100



Schnitt BB 1:100

