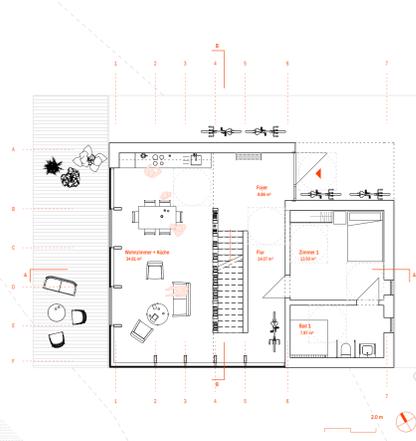
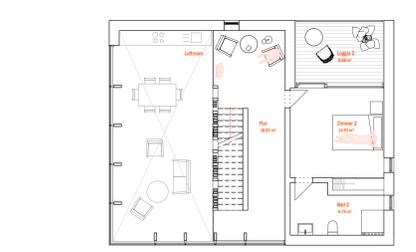


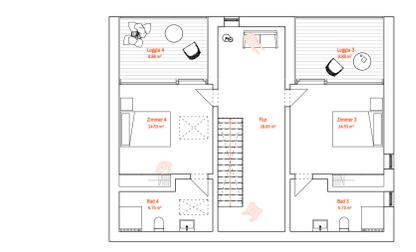
Gästehaus Villa Elsässer



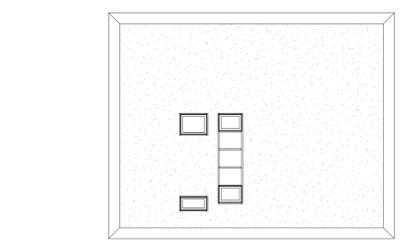
EG | M 1:100 Gästehaus Villa Elsässer



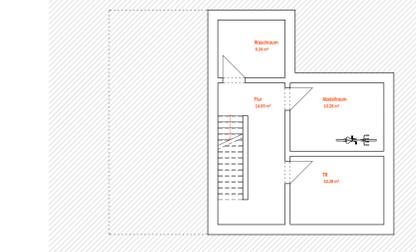
1.OG | M 1:100



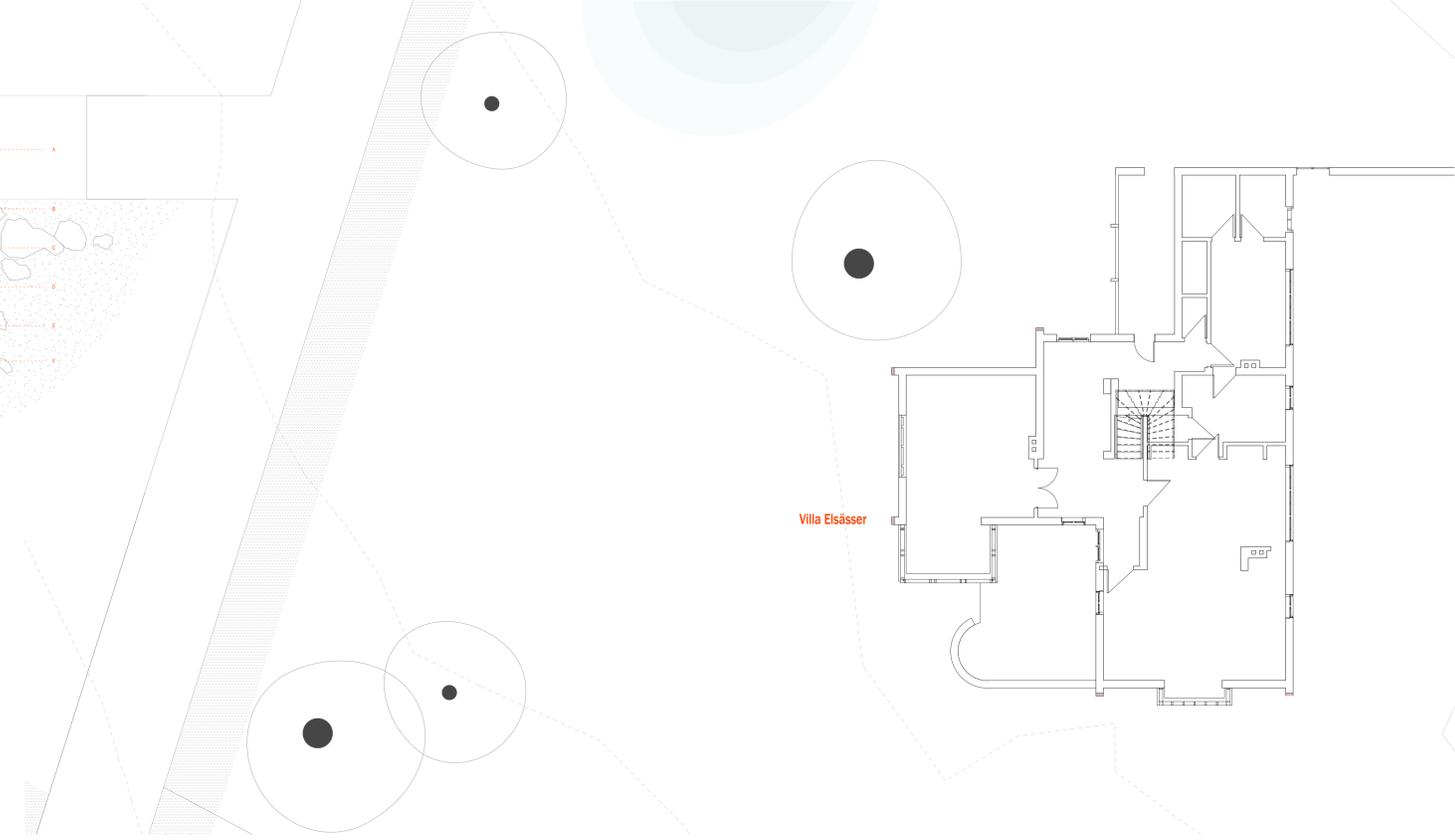
2.OG | M 1:100



Dachaufsicht | M 1:100



Kellergeschoss | M 1:100



Villa Elsässer

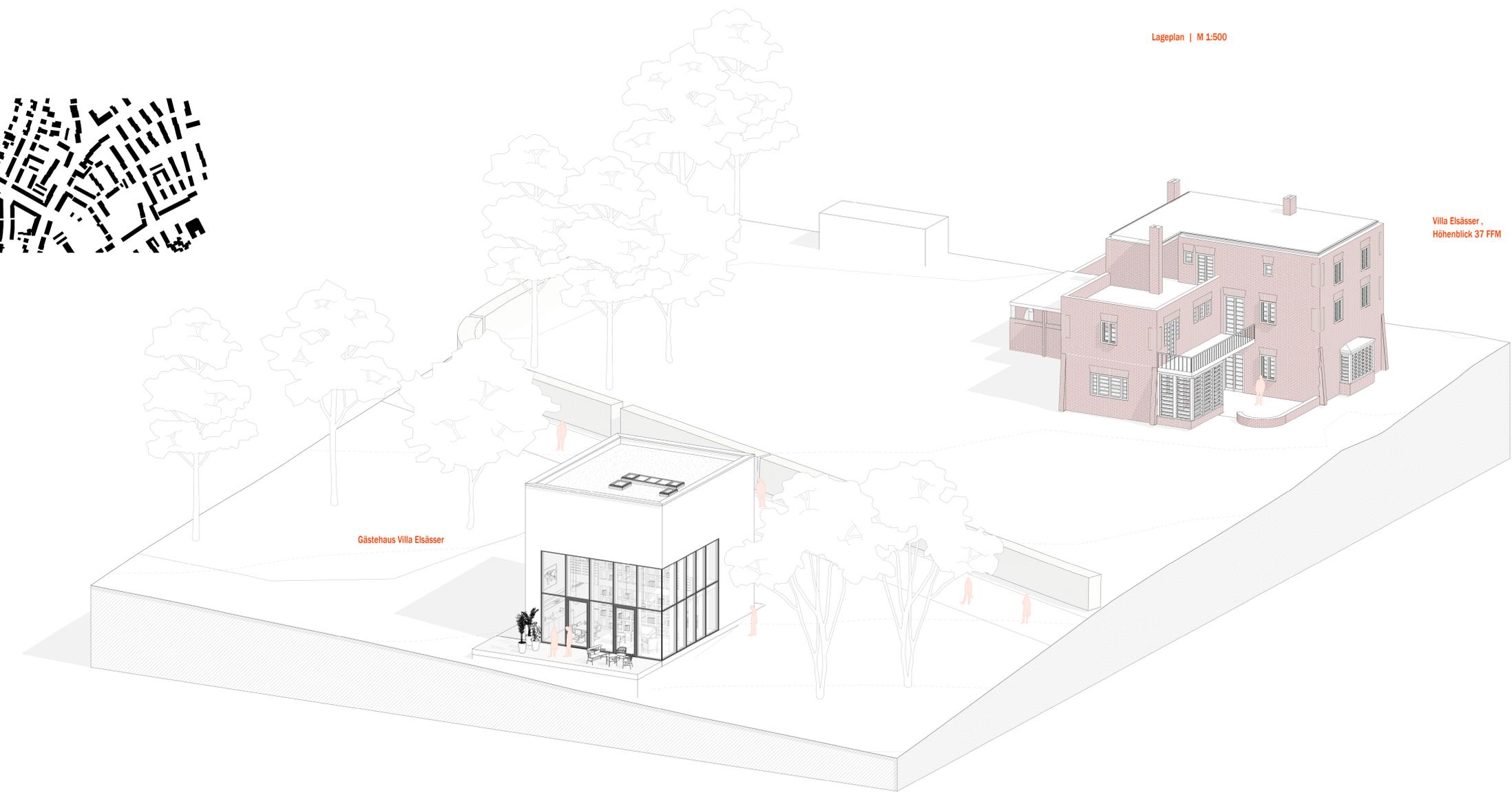


Schwarzplan | M 1:5000

Am Rande der Siedlung Höhenblick aus weiss verputzten Volumen, liegt die Villa Elsässer aus dunkelrot gebranntem Backstein. Einstmals wurde die Garage des Hauses abgebrochen und durch einen eingeschossigen, grösseren Baukörper ersetzt, der nicht den Qualitäten der originalen Siedlung entspricht. Um die Villa am Rande der Siedlung zu betonen und wieder erlebbar zu machen, wird das eingeschossige Gebäude abgebrochen und vor der Villa eine Grünfläche etabliert. Das Gästehaus, welches mit seiner klaren Formensprache Bezug auf die Bauten des „Neuen Frankfurt“ nimmt, gibt der Villa genug Raum und stellt sich ihr im angrenzenden Grünraum gegenüber, ohne jedoch den Bezug zu verlieren. Der Neubau wird als Holzbau erstellt, der sich Dank Vorfertigung schnell errichten lässt. Wie in Zeiten des „Neuen Frankfurt“ neue Materialien und Fertigungstechniken für eine schnelle Herstellung von Wohnraum erprobt wurden, so kann der Holzbau als die moderne und nachhaltige Antwort auf diese Frage gesehen werden. Im Kontrast zu den massiven verputzten und gemauerten Fassaden der Siedlung und der Villa kommt eine leichte Fassade mit einer Vorsatzschale aus Chromstahlblech zum Einsatz, welches zum einen den Grünraum widerspiegelt und zum anderen ein Eindeutiges, modernes Gegenüber zur Villa schafft, ohne in Konkurrenz mit ihr zu treten. Der in drei Spuren organisierte Grundriss gibt dem Haus eine klare Struktur. Im Erdgeschoss befindet sich, angegliedert an eine Eingangsgloggia, das gemeinschaftliche Zentrum des Hauses als zweigeschossiges, grosszügiges Volumen mit Blick in den Grünraum. Zudem ist hier die barrierefreie Einheit verortet. In den Obergeschossen befinden sich die Gästeräume, die zentral erschlossen jeweils ein eigenes Bad und eine Loggia zugeschaltet haben.

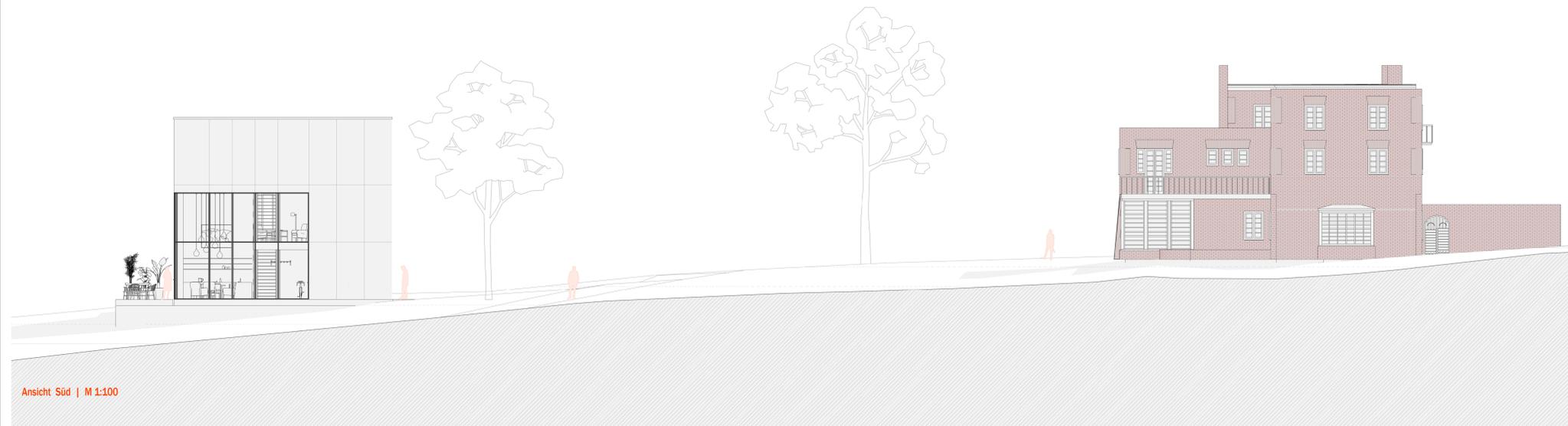


Lageplan | M 1:500



Villa Elsässer, Höhenblick 37 FFM

Gästehaus Villa Elsässer



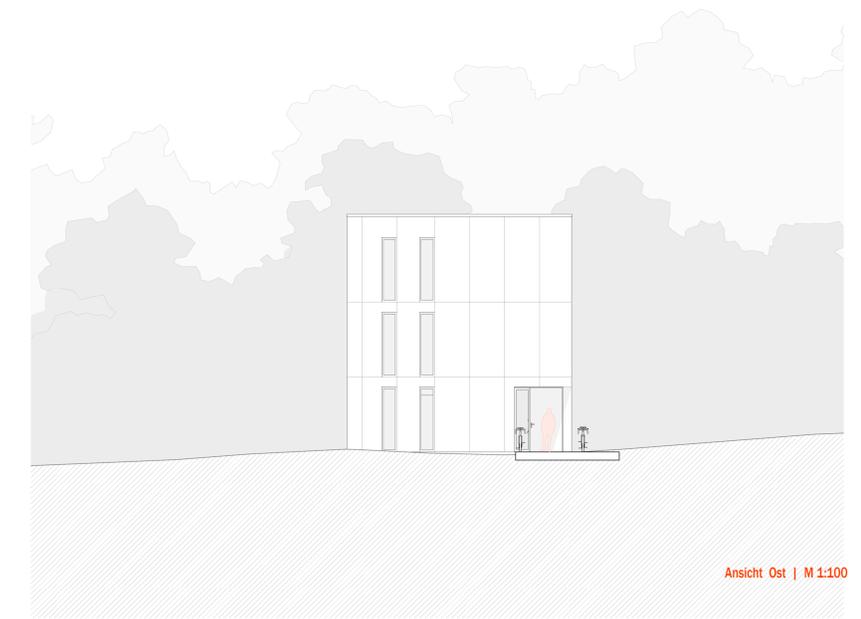
Ansicht Süd | M 1:100



Ansicht West | M 1:100



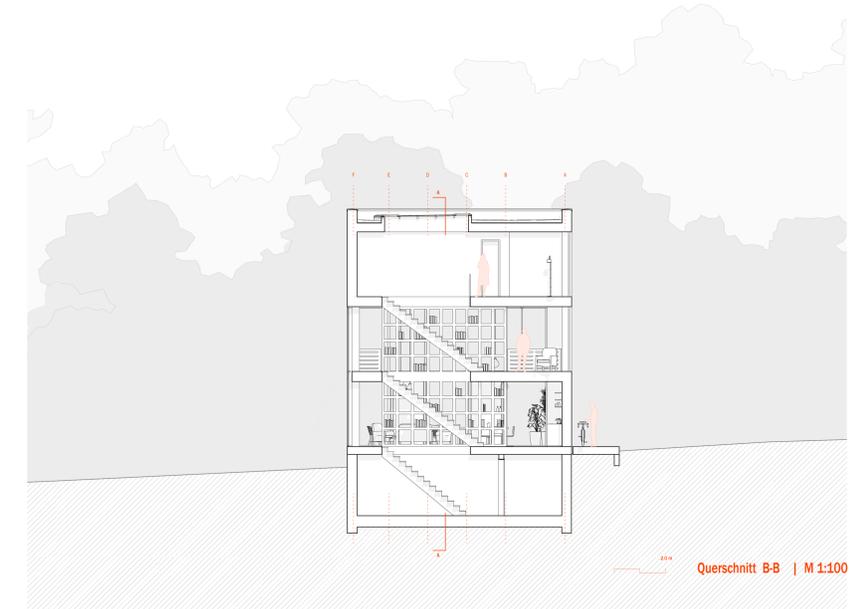
Ansicht Nord | M 1:100



Ansicht Ost | M 1:100

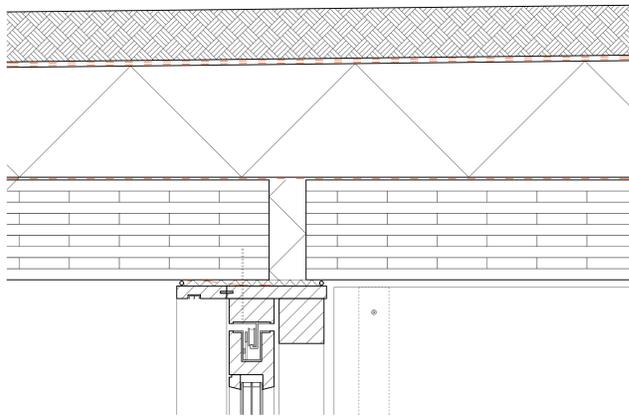


Längsschnitt A-A | M 1:100

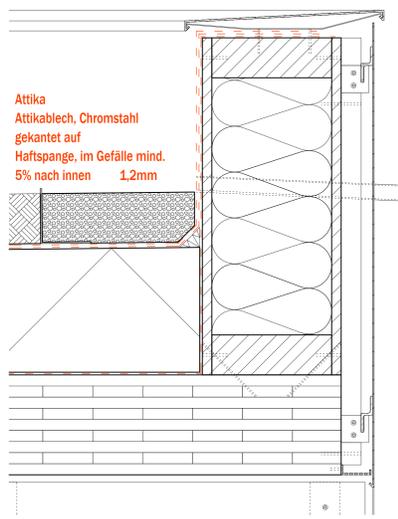


Querschnitt B-B | M 1:100

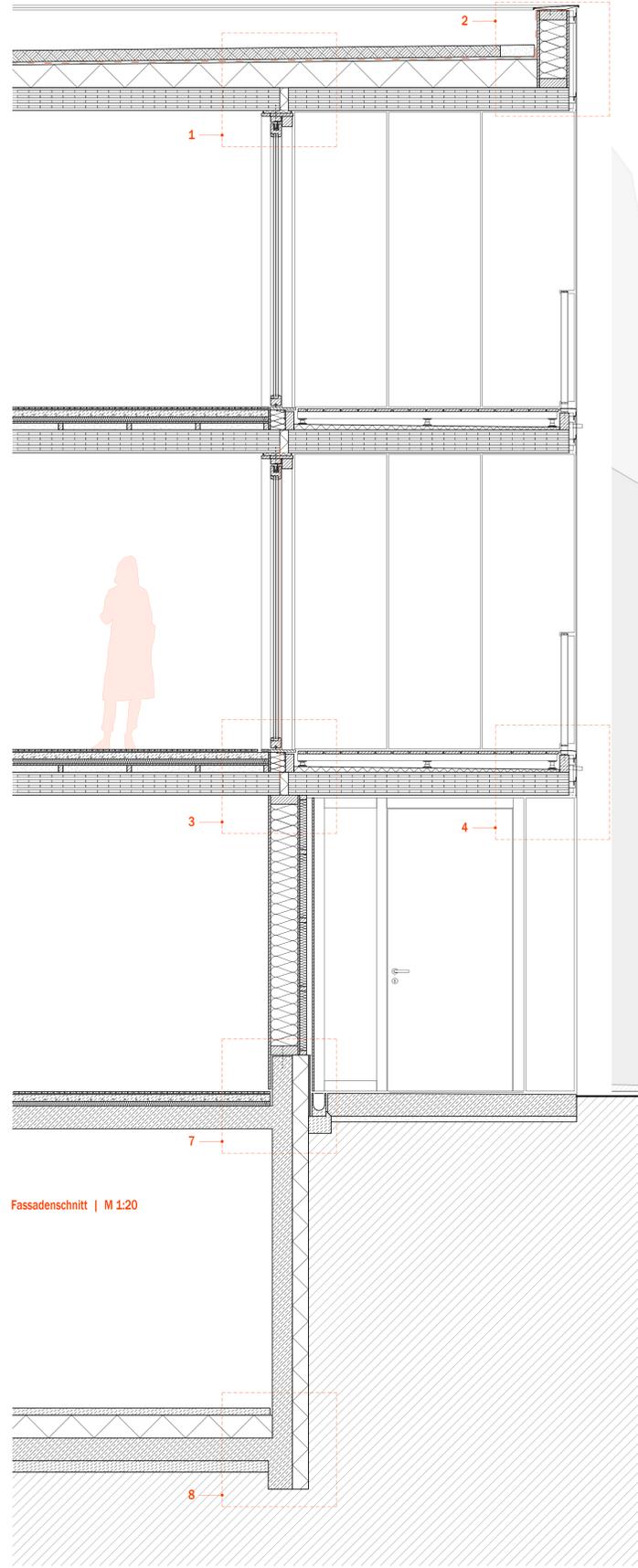
Dachaufbau
 von Oben nach Unten
 Substrat für extensive Dachbegrünung 100mm
 Randseitig umlaufender Kiesstreifen mit Lochblechprofil abgetrennt 300mm
 Filtervlies aus Polyester/ Polypropylen 1mm
 Dränschicht, beidseitiger Vliesstoff 20mm
 Elastomerbitumenbahn, 2-lagig, kreuzweise überlappend verlegt ges. 8mm
 trittfeste Wärmedämmung incl. Gefälle i. m. 180mm
 Dampfbremse elastomerbitumen 3mm
 Brettsper Holzdecke, Unterseite in Sichtqualität 200mm



Detail 1, 2 | Dach | M 1:5



Attika
 Attikablech, Chromstahl
 gekantet auf
 Haftspange, im Gefälle mind.
 5% nach innen 1,2mm



Fassadenschnitt | M 1:20



Fassadenschnitt, horizontal | M 1:20

Wandaufbau
 von Innen nach Aussen
 Dreischichtplatte, innen Sichtqualität,
 keine Astlöcher, geordnetes Schraubenbild, V2A Schrauben Torx Antrieb 19mm
 Holzständer KVH Fichte 240x80mm,
 ausgedämmt mit Mineralwolle WL 032 240mm
 OSB 4 Platte, wirksam als Dampfbremse
 mit abgeklebten Stößen 15mm
 Konterlattung 60x40mm,
 Mineralwolle WL 032 60mm
 diffusionsoffene Fassadenbahn, UV-beständiges
 Polyestervlies 2mm
 Hinterlüftung, stehende Lattung 60x40

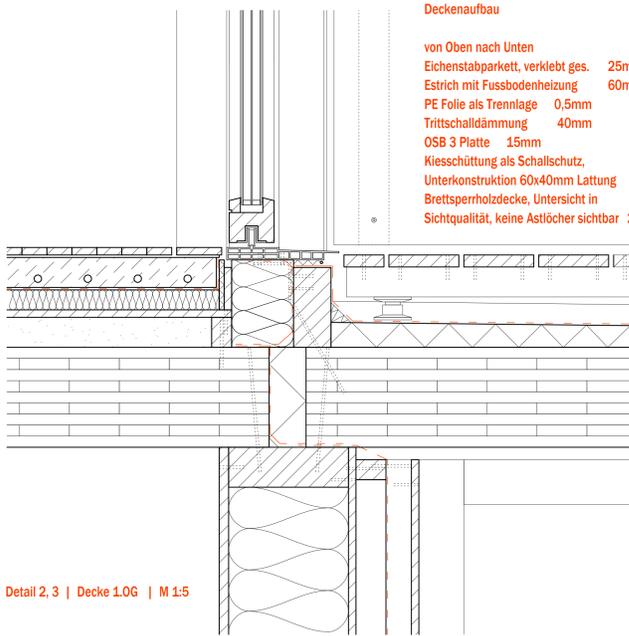
Aussenwandverkleidung im Bereich Loggia
 Dreischichtplatte, Sichtqualität, keine Astlöcher,
 geordnetes Schraubenbild, V2A Schrauben Torx
 Antrieb 19mm an Konterlattung verschraubt

Aussenwandverkleidung im Bereich Fassade
 V2A Stahlblech 4mm seitlich an Lattung verschraubt als
 Tragkonstruktion für
 Fassadenbekleidung 60mm
 Chromstahlblech, Fugenbreite mind.
 15mm für Materialausdehnung,
 rückseitig Z-Stahl punktuell
 aufgeschweisst als Tragprofil 3mm

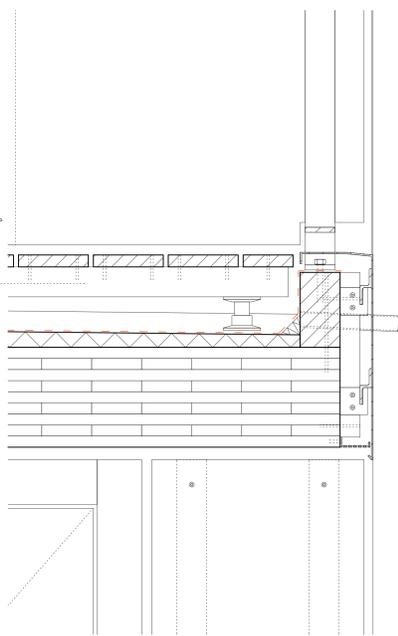
Loggia
 Terrassendiele 24x140mm, sichtbar
 geschraubt, V2A Schrauben mit Torx Getriebe 24mm
 Staketengeländer aus 60x10mm Flachstahl,
 Pulverbeschichtet RAL 7016 Anthrazitgrau
 seitlich in KVH Ständer befestigt, mittig
 Fusspunkt mit Stahlblech, verschraubt auf
 BSP Decke

Deckenaufbau

von Oben nach Unten
 Eichenstabparkett, verklebt ges. 25mm
 Estrich mit Fussbodenheizung 60mm
 PE Folie als Trennlage 0,5mm
 Trittschalldämmung 40mm
 OSB 3 Platte 15mm
 Kiesschüttung als Schallschutz,
 Unterkonstruktion 60x40mm Lattung 60mm
 Brettsper Holzdecke, Untersicht in
 Sichtqualität, keine Astlöcher sichtbar 200mm



Detail 2, 3 | Decke 1.06 | M 1:5

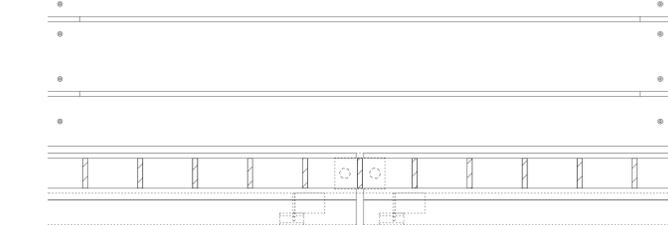


Loggia

von Oben nach Unten
 Terrassendiele 24x140mm, sichtbar
 geschraubt, V2A Schrauben mit Torx Getriebe 24mm
 Tragkonstruktion 60x80mm KVH 60mm
 Stelzlager, höhenverstellbar auf Neoprenlager Elastomerbitumenbahn, 2-lagig,
 kreuzweise überlappend verlegt ges. 8mm
 Gefälledämmung, trittfest, i. m. 40mm
 Brettsper Holzdecke, Unterseite in Sichtqualität, keine Astlöcher 200mm
 Staketengeländer aus 60x10mm Flachstahl,
 Pulverbeschichtet RAL 7016 Anthrazitgrau, seitlich in KVH Ständer befestigt,
 mittig Fusspunkt mit Stahlblech, verschraubt auf BSP Decke

Wandaufbau
 von Innen nach Aussen
 Dreischichtplatte, innen Sichtqualität, keine Astlöcher, geordnetes Schraubenbild, V2A
 Schrauben Torx Antrieb 19mm
 Holzständer KVH Fichte 240x80mm, ausgedämmt mit Mineralwolle WL 032 240mm
 OSB 4 Platte, wirksam als Dampfbremse mit abgeklebten Stößen 15mm
 Konterlattung 60x40mm,
 Mineralwolle WL 032 60mm
 diffusionsoffene Fassadenbahn, UV-beständiges Polyestervlies 2mm
 Hinterlüftung, stehende Lattung 60x40
Aussenwandverkleidung im Bereich Loggia
 Dreischichtplatte, Sichtqualität, keine Astlöcher, geordnetes Schraubenbild, V2A
 Schrauben Torx Antrieb 19mm an Konterlattung verschraubt

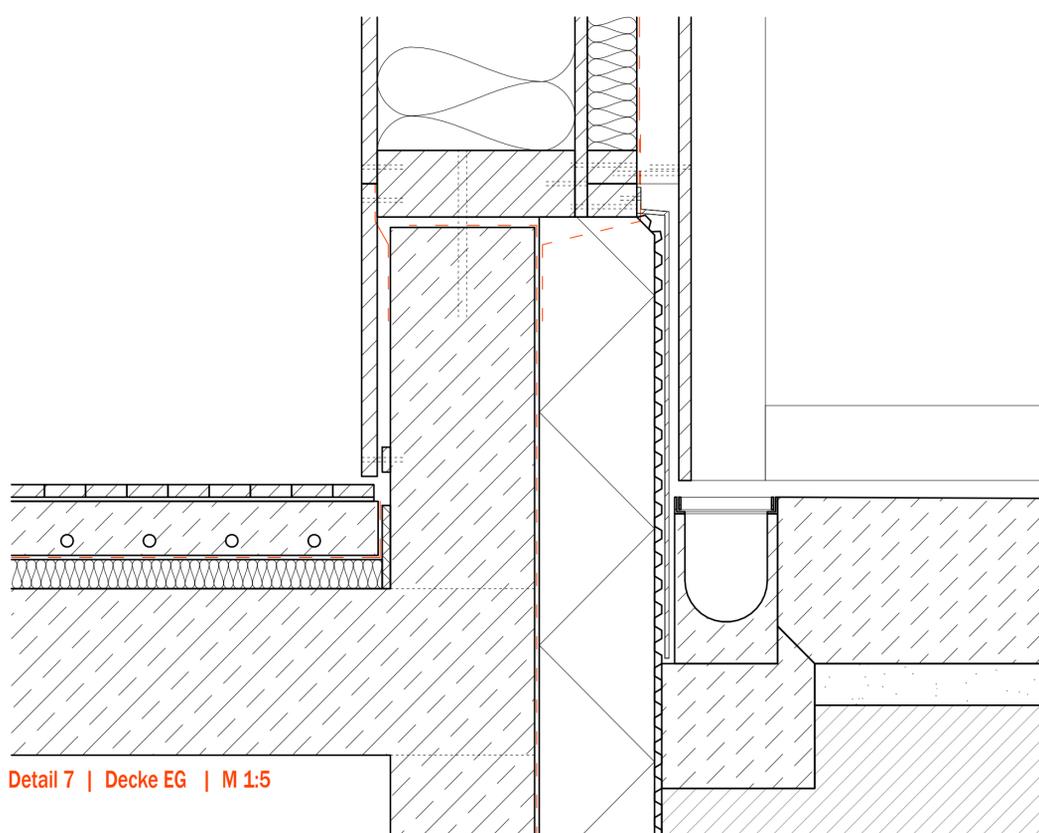
Detail 6 | Geländer, Horizontalschnitt | M 1:5



Detail 5 | Loggia, Horizontalschnitt | M 1:5



Innenraum | atmosphärische Vertiefung



Detail 7 | Decke EG | M 1:5

Deckenaufbau Erdgeschoss

von Oben nach Unten

Eichenstabparkett, verklebt ges. 25mm
 Estrich mit Fussbodenheizung 60mm
 PE Folie als Trennlage 0,5mm
 Trittschalldämmung 40mm
 Stahlbetondecke XC4 XF1 WF C 25/30 200mm

Wandaufbau

von Innen nach Aussen

Dreischichtplatte, innen Sichtqualität, keine Astlöcher, geordnetes Schraubenbild, V2A Schrauben Torx Antrieb 19mm Holzständer KVH Fichte 240x80mm, ausgedämmt mit Mineralwolle WLG 032 240mm OSB 4 Platte, wirksam als Dampfbremse mit abgeklebten Stößen 15mm Konterlattung 60x40mm, Mineralwolle WLG 032 60mm diffusionsoffene Fassadenbahn, UV-beständiges Polyestervlies 2mm Hinterlüftung, stehende Lattung 60x40

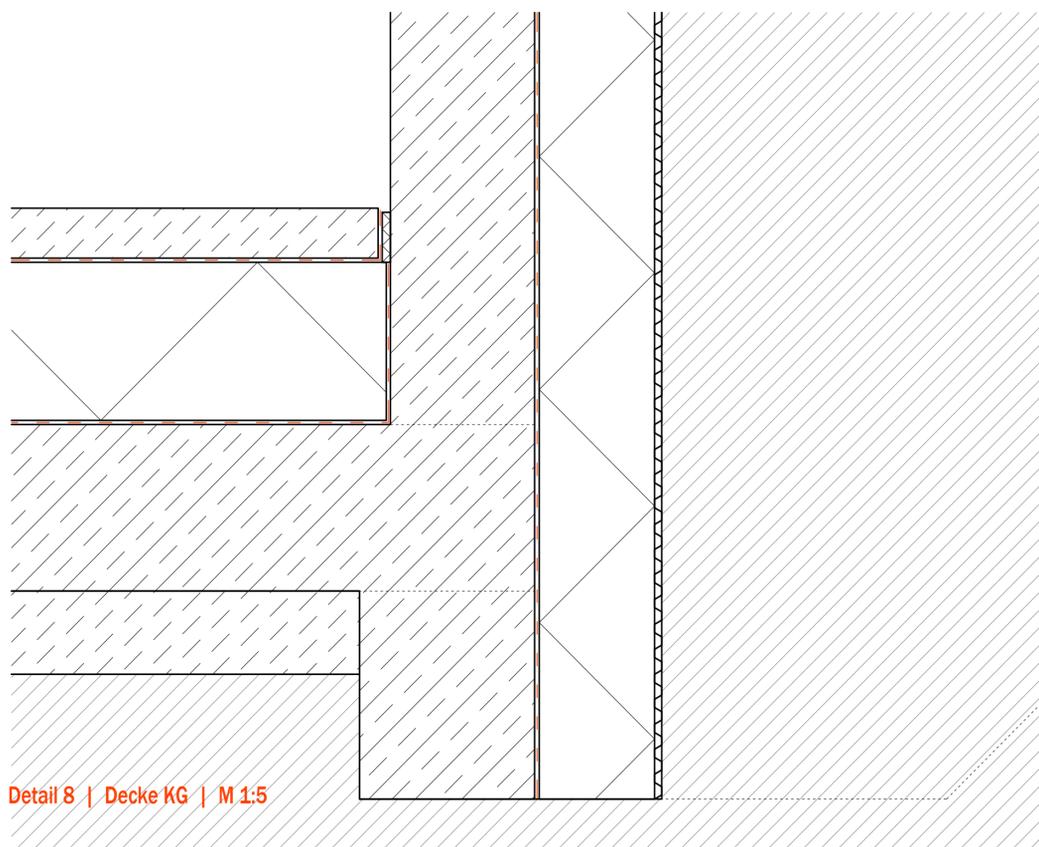
Außen im Eingangsbereich Dreischichtplatte, Sichtqualität, keine Astlöcher, geordnetes Schraubenbild, V2A Schrauben Torx Antrieb 19mm an Konterlattung verschraubt

Sockel

Perimeterdämmung EPS WLG 032 140 mm Abdichtung Drainagefolie Fassadenrinne Fußboden im Eingangsbereich wassergebundene Decke

Fundamentaufbau

von Oben nach Unten
 Estrich 60mm
 PE Folie als Trennlage 0,5mm
 trittfeste Wärmedämmung 200mm
 Stahlbetonfundamentplatte XC2 WF C 25/30 200mm
 Magerbeton 100mm



Detail 8 | Decke KG | M 1:5