

# 8 Fazit

Produktiv, gerecht und grün ist die Maxime der heutigen Stadtentwicklung. In der vorliegenden Arbeit wurde der Versuch unternommen, diesen Leitgedanke auf die Entwicklung des Gewerbegebiets rund um die Victor-Slotosch-Straße zum urbanen Stadtquartier anzuwenden.

Der herrschende Wohnraumbedarf in der Stadt Frankfurt am Main einerseits und die Wahrung der ansässigen produzierenden Nutzungen in dem Stadtteil andererseits veranlassen einen Entwicklungsdruck im Gebiet. Mit diesem Hintergrund spielen neben der Aufwertung des öffentlichen Raumes für mehr Lebensqualität und der Entstehung neuer Räume für den sozialen und kulturellen Austausch sowie Bildung auch die Strategie des Transformationsprozesses eine wesentliche Rolle für die sozial gerechte Entwicklung des Areals.

Die in dieser Arbeit vorgestellte strategische Planung liefert lediglich ein beispielhaftes Konzept mit Berücksichtigung lokaler Gegebenheiten. Dennoch können die Ansätze aus dieser Studie in groben Zügen auf weitere Areale solcher Art, welche in der städtischen Planung zu den urbanen Gebieten umgestaltet werden sollen, übertragen werden.

Zusammenfassend lässt sich festhalten, dass eine dynamische Beteiligung der städtischen Akteure bei der Entwicklung der Schlüsselareale sowie eine engagierte und aktive lokale Gemeinschaft im Planungsgebiet für das Gelingen dieser vorgestellten Planung ausschlaggebend sind.

Die Ergebnisse dieser Studie können im weiteren Vorgehen der Stadt Frankfurt am Main als eine Grundlage für einen Gestaltungskatalog mit planungsrechtlichen Bindungen, beispielsweise ergänzende Festlegungen im Bebauungsplan, sowie als ein Kommunikationsmittel mit lokalen Akteuren über Entwicklungspotenziale des Areals dienen.

Obwohl sich das Planungsgebiet vor den offenen wirtschaftlichen und planerischen Entwicklungen befindet, werden die Auswirkungen der weltweiten Corona-Pandemie und der damit einhergehenden Unterbrechung der globalen Wertschöpfungsketten zeigen, ob der Trend zur Rückkehr des Sekundärsektors in Frankfurt am Main sich fortsetzt.





## Danksagung

An dieser Stelle möchte ich mich bei all jenen Personen bedanken, die mich während der Erarbeitung dieser Masterthesis unterstützt und bekräftigt haben.

Besonderer Dank kommt meinen Betreuungspersonen zu, der Frau Prof. Dr. Hohn, die mir Inspiration und Ermutigung während dieser Arbeit schenkte, und dem Herrn Prof. Dr. Peterek für die hilfreichen Anregungen und konstruktive Kritik.

Ebenfalls bedanke ich mich bei dem Herrn Thomas Hickmann, Stadtplanungsamt Frankfurt am Main, und dem Herrn Dr. Jan Schlesinger, Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH, für die informativen Interviews und Ihre Zeit.

Außerdem möchte ich mich bei meinen Kommilitonen und korrekturlesenden Personen für ihre Hilfsbereitschaft und Interesse bedanken.

Anschließend gilt ein besonderer Dank meiner Familie und meinem Freund, die mich auf dem Weg für das Studium in Deutschland unterstützt haben und stets an meiner Seite standen.

# Abbildungsverzeichnis

Abb.1: Frankfurt am Main - Vogelperspektive. Quelle: Dan Mihai Pitea, (CC BY-SA 3.0). <a href="https://de.m.wikipedia.org/wiki/Datei:Frankfurt_am_Main_-_Aerial_Shot.jpg">https://de.m.wikipedia.org/wiki/Datei:Frankfurt_am_Main_-_Aerial_Shot.jpg</a> . . . . .	9
Abb.2: Methodisches Vorgehen, Eigene Darstellung. . . . .	11
Abb.3: Beispiel für gründerzeitliche Nutzungsmischung - Berliner Mietskaserne. Quelle: Prezi.com. . . . .	14
Abb.4: Beispiel für Funktionstrennung - Siedlung Neue Vahr, Bremen um 1961. Quelle: <a href="https://ernst-may-gesellschaft.de">https://ernst-may-gesellschaft.de</a> . . . . .	14
Abb.5: Beispiel für Nutzungsmischung um das Jahr 2000 - Französisches Viertel in Tübingen. Quelle: <a href="http://www.franzoesisches-viertel.com/">http://www.franzoesisches-viertel.com/</a> . . . . .	14
Abb.6: Drei Dimensionen der Neuen Leipzig-Charta 2020, Eigene Darstellung nach BMI. . . . .	15
Abb.7: Gesellschaftliche, wirtschaftliche und technologiesche Tendenzen, Eigene Darstellung. . . . .	17
Abb.8: Beispiel für Urbane Industrie - Produktionsstandort der Firma Manner in Wien. Quelle: <a href="https://josef.manner.com/de/unternehmen/produktions-standorte">https://josef.manner.com/de/unternehmen/produktions-standorte</a> . . . . .	18
Abb.9: Beispiel für Urbane Landwirtschaft - Glashaus der Dachfarm in The Hague. Quelle: <a href="http://www.spaceandmatter.nl/urbanfarmers">http://www.spaceandmatter.nl/urbanfarmers</a> . . . . .	18
Abb.10: Beispiel für Urbane Manufaktur - Hafenkäserei in Münster. Quelle: <a href="https://hafenkaeserei.de/">https://hafenkaeserei.de/</a> . . . . .	18
Abb.11: Instrumente der Stadtentwicklung für Integration des produzierenden Gewerbes, Eigene Darstellung. . . . .	23
Abb.12: Instrumente der Stadtentwicklung für den koproduktiven Ansatz, Eigene Darstellung. . . . .	25
Abb.13: Foto Kärntner Straße, Graz. Quelle: Europar14. . . . .	29
Abb.15: Luftbild Gelände CityGate II, Anderlecht. Quelle: Google.com. . . . .	29
Abb.16: Luftbild Gelände Nova City, Anderlecht. Quelle: Google.com. . . . .	29
Abb.14: Luftbild Gelände Kreativquartier, München. Quelle: Google.com. . . . .	29
Abb.17: Luftbild Gelände Recypark, Anderlecht. Quelle: Google.com. . . . .	29
Abb.18: Kärntner Straße - Masterplan. Quelle: <a href="http://www.studiod3r.com/the-boulevard">http://www.studiod3r.com/the-boulevard</a> . . . . .	30
Abb.19: Kärntner Straße - vier Bebauungscluster. Quelle: <a href="http://www.studiod3r.com/the-boulevard/">http://www.studiod3r.com/the-boulevard/</a> . . . . .	31
Abb.21: Kärntner Straße - Nutzungsmischung. Quelle: <a href="http://www.studiod3r.com/the-boulevard/">http://www.studiod3r.com/the-boulevard/</a> . . . . .	31
Abb.20: Kärntner Straße - Schnitt. Quelle: <a href="http://www.studiod3r.com/the-boulevard/">http://www.studiod3r.com/the-boulevard/</a> . . . . .	31
Abb.22: Kreativquartier - Masterplan. Quelle: <a href="https://teleinternetcafe.de/">https://teleinternetcafe.de/</a> . . . . .	32
Abb.23: Kreativquartier - Teilquartiere. Quelle: <a href="https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Stadtplanung-und-Bauordnung/Projekte/">https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Stadtplanung-und-Bauordnung/Projekte/</a> . . . . .	33
Abb.24: Kreativquartier - Ventilstrategie. Quelle: <a href="https://teleinternetcafe.de/">https://teleinternetcafe.de/</a> . . . . .	33
Abb.25: Kreativquartier - Gestaltungsvorschläge Typologie „Halle mit was drauf“. Quelle: <a href="https://teleinternetcafe.de/">https://teleinternetcafe.de/</a> . . . . .	33
Abb.26: City Gate - Übersicht Projekte. Quelle: <a href="https://consult.citydev.brussels/fr/node/7659">https://consult.citydev.brussels/fr/node/7659</a> . . . . .	34
Abb.27: City Gate II - Lageplan. Quelle: <a href="https://noaarchitecten.net/projects/109/115-citygate-ii-petite-ile">https://noaarchitecten.net/projects/109/115-citygate-ii-petite-ile</a> . . . . .	34
Abb.28: City Gate II - Nutzungsverteilung. Quelle: <a href="https://ecoledetous.be/actualites/approbation-de-lavant-projet-petite-ile-citygate-ii/">https://ecoledetous.be/actualites/approbation-de-lavant-projet-petite-ile-citygate-ii/</a> . . . . .	35
Abb.29: City Gate II - Visualisierung Erschließungsachse. Quelle: <a href="https://noaarchitecten.net/projects/109/115-citygate-ii-petite-ile">https://noaarchitecten.net/projects/109/115-citygate-ii-petite-ile</a> . . . . .	35
Abb.30: City Gate II - temporäre Umgestaltung im Bestand für verschiedene Nutzungen. Quelle: <a href="https://studiocitygate.com/history">https://studiocitygate.com/history</a> . . . . .	35
Abb.31: NovaCity - Isometrie. Quelle: <a href="https://www.bogdanvanbroeck.com/projects/novacity/">https://www.bogdanvanbroeck.com/projects/novacity/</a> . . . . .	36
Abb.32: NovaCity - Grundriss Erdgeschoss. Quelle: <a href="https://www.bogdanvanbroeck.com/projects/novacity/">https://www.bogdanvanbroeck.com/projects/novacity/</a> . . . . .	36
Abb.33: NovaCity - Längsschnitt. Quelle: <a href="https://www.bogdanvanbroeck.com/projects/novacity/">https://www.bogdanvanbroeck.com/projects/novacity/</a> . . . . .	36
Abb.36: Recypark - Konzept. Quelle: <a href="https://www.51n4e.com/projects/recypark">https://www.51n4e.com/projects/recypark</a> . . . . .	37
Abb.34: Recypark - Isometrie. Quelle: <a href="https://www.51n4e.com/projects/recypark">https://www.51n4e.com/projects/recypark</a> . . . . .	37
Abb.35: Recypark - Visualisierung. Quelle: <a href="https://www.51n4e.com/projects/recypark">https://www.51n4e.com/projects/recypark</a> . . . . .	37
Abb.37: Verortung des Untersuchungsgebiets, Eigene Darstellung. Bildgrundlage: Luftbild Google Maps. . . . .	41
Abb.38: Regionaler Flächennutzungsplan, Planstand 31.12.2019. Quelle: Geoportal des Regionalverbands FrankfurtRheinMain . . . . .	44
Abb.39: Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß dem Bebauungsplan B390, Eigene Darstellung nach Stadtplanungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021. Bildgrundlage: Ausschnitt aus dem Planungsauskunftssystem des Stadtplanungsamts Frankfurt am Main. . . . .	44
Abb.40: Strategiekarte des INSEKs Frankfurt 2030+, Eigene Darstellung nach Stadtplanungsamt Frankfurt am Main. Kartengrundlage: Openstreetmap.org, Stand 04.2021, o.M. . . . .	45
Abb.41: Entwicklungsziele des Gewerbeflächenentwicklungsprogramms 2020, Eigene Darstellung nach Stadtplanungsamt Frankfurt am Main (61.G). Kartengrundlage: Openstreetmap.org, Stand 04.2021, o.M. . . . .	46
Abb.42: Kategorien des Einzelhandelsstandorte 201, Eigene Darstellung nach Stadtplanungsamt Frankfurt am	

Main (61.G). Kartengrundlage: Openstreetmap.org, Stand 04.2021, o.M. ....	48
Abb.43: Ziele der städtischen Entwicklung, Eigene Darstellung nach Stadtplanungsamt Frankfurt am Main (61.G). Grundlage: Openstreetmap.org, Stand 04.2021. ....	51
Abb.44: Oblique aerial photo. © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main .....	53
Abb.45: Postkarte Bergen-Enkheim. Quelle: <a href="https://www.ansichtskarten-center.de/frankfurt-main-stadt-kreis/6000-bergen-enkheim-volkshaus-schule-strassenbahn-linie">https://www.ansichtskarten-center.de/frankfurt-main-stadt-kreis/6000-bergen-enkheim-volkshaus-schule-strassenbahn-linie</a> . ....	54
Abb.47: Ansicht der Hauptstraße von Enkheim - Triebstraße um 1934. Quelle: <a href="https://www.wikiwand.com/de/Enkheim_(Bergen-Enkheim)">https://www.wikiwand.com/de/Enkheim_(Bergen-Enkheim)</a> . ....	55
Abb.46: Ausschnitte der historischen Karte der Rhein-Main-Region aus den Jahren 1910, 1930, 1950, 1960. Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain. ....	55
Abb.48: Weißer Turm. © Anna Voytenko .....	56
Abb.49: Obstwiesen in Bergen. © Anna Voytenko .....	56
Abb.50: Hessen Center. © Anna Voytenko .....	57
Abb.51: Ausschnitte der historischen Karte der Rhein-Main-Region aus den Jahren 1970, 1980, 1990, 2010. Quelle: Regionalverband FrankfurtRheinMain. ....	57
Abb.52: Seckbacher Ortskern, Wilhelmshöher Str. © Anna Voytenko .....	58
Abb.53: Gewerbebauten an der Borsigallee. © Anna Voytenko .....	58
Abb.54: Arbeitersiedlung in Riederwald. © Anna Voytenko .....	58
Abb.55: Umgebungsanalyse - Siedlungsstruktur, Eigene Darstellung. Grundlage: Openstreetmap.org, Stand 04.2021. ....	59
Abb.56: Enkheimer Wohngebiet Triebstraße. © Anna Voytenko .....	60
Abb.57: Hanauer Landstraße. © Anna Voytenko .....	60
Abb.58: Grundschule in Riederwald. © Anna Voytenko .....	60
Abb.59: Umgebungsanalyse - Nutzungsbereiche, Eigene Darstellung. Grundlage: Openstreetmap.org, Stand 04.2021. ....	61
Abb.60: Obstwiesen auf ehem. Weinberg in Bergen. © Anna Voytenko .....	62
Abb.61: Riedgraben in Seckbacher Ried. © Anna Voytenko .....	62
Abb.62: Sportanlage nahe Riederwaldstadion. © Anna Voytenko .....	62
Abb.63: Umgebungsanalyse - Freiraum, Eigene Darstellung. Grundlage: Openstreetmap.org, Stand 04.2021. .	63
Abb.64: Marktstraße in Bergen-Enkheim. © Anna Voytenko .....	64
Abb.65: Autobahn A661. © Anna Voytenko .....	64
Abb.66: U-Bahn Endstation Enkheim. © Anna Voytenko .....	64
Abb.67: Umgebungsanalyse - Erschließung, Eigene Darstellung. Grundlage: Openstreetmap.org, Stand 04.2021. .....	65
Abb.68: Umgebungsanalyse - Ausschnitt aus Klimafunktionskarte 2016. © Stadt Frankfurt am Main. o. M. ....	66
Abb.69: Umgebungsanalyse - Ausschnitt aus Lärmviewer Hessen. © HLNUG. o. M. ....	67
Abb.70: Umgebungsanalyse - Stärken und Schwächen. Eigene Darstellung. Grundlage: Openstreetmap.org, Stand 04.2021. ....	69
Abb.71: Umgebungsanalyse - Chancen und Risiken. Eigene Darstellung. Grundlage: Openstreetmap.org, Stand 04.2021. ....	71
Abb.72: Gebietsanalyse - Ortsbegehung. Bildgrundlage: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021. ....	72
Abb.73: Gebietsanalyse - Fotodokumentation. © Anna Voytenko .....	73
Abb.78: Luftbild vom Jahr 2000. © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Mai .....	74
Abb.74: Bebauungsstruktur - Solitär. © Anna Voytenko .....	74
Abb.75: Bebauungsstruktur - Kiste. © Anna Voytenko .....	74
Abb.76: Bebauungsstruktur - Innenhof vom organisch gewachsenen Cluster. © Anna Voytenko .....	74
Abb.77: Bebauungsstruktur - offene Reihe. © Anna Voytenko .....	74
Abb.79: Gebietsanalyse - Bebauungsstruktur, Eigene Darstellung. Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021. ....	75
Abb.80: Bebauungsstruktur - Vergleich zum Freiraum, Eigene Darstellung. ....	76
Abb.81: Bebauung ohne 1-geschossigen Gebäude, Eigene Darstellung. ....	76
Abb.82: Bodenrichtwerte für das Jahr 2020, Eigene Darstellung nach Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main. .....	76

Abb.83: Gebietsanalyse - Geschossigkeit, Eigene Darstellung. Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021	77
Abb.84: Nutzungsverteilung - Einzelhandel. © Anna Voytenko	78
Abb.85: Nutzungsverteilung - Handwerk und Wohnen. © Anna Voytenko	78
Abb.86: Nutzungsverteilung - Dienstleistung/ Büro. © Anna Voytenko	78
Abb.87: Bebauungsstruktur - Autoverkauf. © Anna Voytenko	78
Abb.88: Gebietsanalyse - Nutzungsverteilung, Eigene Darstellung. Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021	79
Abb.89: Freiraum - Innenhof einer Gemeinde (am Wochenende). © Anna Voytenko	80
Abb.90: Freiraum - Durchwegung zum Seckbach Ried. © Anna Voytenko	80
Abb.91: Freiraum - Voltenseeweg. © Anna Voytenko	80
Abb.92: Freiraum - Begrünung des Vorgartens. © Anna Voytenko	80
Abb.93: Gebietsanalyse - Freiraum, Eigene Darstellung. Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021	81
Abb.98: Erschließungsflächen - Straßenschnitte, Eigene Darstellung.	82
Abb.94: Parkierungsflächen - Straßenrandparken. © Anna Voytenko	82
Abb.95: Parkierungsflächen - am Grundstückrand. © Anna Voytenko	82
Abb.96: Parkierungsflächen - am Grundstückrand. © Anna Voytenko	82
Abb.97: Erschließungsflächen - Zugang zur U-Bahn-Station. © Anna Voytenko	82
Abb.99: Gebietsanalyse - Erschließungs- und Parkierungsflächen, Eigene Darstellung. Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021	83
Abb.100: Charakteristik von Grundstückstypen, Eigene Darstellung. Bildgrundlage: © Google Earth	85
Abb.101: Gebietsanalyse - Stärken und Schwächen, Eigene Darstellung. Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021	87
Abb.102: Gebietsanalyse - Chancen und Risiken, Eigene Darstellung. Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021	89
Abb.103: Strategische Planung - methodisches Vorgehen, Eigene Darstellung	92
Abb.104: Vision, Eigene Darstellung. Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021	94
Abb.105: Gesamtstrategie, Eigene Darstellung. Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021	96
Abb.106: Leitlinien - Übersicht, Eigene Darstellung. Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021	100
Abb.107: Leitlinien - Straßenraumgestaltung, Eigene Darstellung. Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021	102
Abb.108: Leitlinien - Mobilitätskonzept, Eigene Darstellung. Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021	106
Abb.109: Übersichtsplan mit den Leitlinien, den beispielhaften Szenarien für vier Grundstückstypen sowie dem Schlüsselareal „Soziales Bindeglied“, Eigene Darstellung. Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 04.2021	133
Abb.110: Impression für die Fußgängerzone und Berufsschule, Eigene Darstellung	134
Abb.111: Impression für kreative Nutzung auf dem Schlüsselareal „Kreatives Unterlassen“, Eigene Darstellung	134
Abb.113: Impression für die Quartiersachse, Eigene Darstellung	135
Abb.112: Impression für den Quartiersplatz, Eigene Darstellung	135

Für die Collagen verwendeten Bildquellen:

- Mensa TUM Garching. Online: <https://www.knapp-verbinder.com/downloads/referenzgalerie/>
- Surreale Straßenkunstwand von alten portugiesischen Fliesen in Alfama-Bezirk, Lissabon, Portugal. Online: <https://de.dreamstime.com/redaktionelles-foto-portugiesische-fliesen-der-surrealen-stra%C3%9Fen-kunst-wand-lissabon-image86294996>
- Straßenmöbel. Online: <https://www.pinterest.at/pin/504614333243771388/>, <https://www.pinterest.at/pin/207447126572574947/>, <https://www.pinterest.de/pin/480266747746605074/>
- Aufstockung mit Holzbau. Online: <https://www.winterhoff-holzbau.de/objektbau>, [https://www.dach-holzbau.de/artikel/erich-kaestner-schule-in-darmstadt-aufgestockt\\_3453386.html](https://www.dach-holzbau.de/artikel/erich-kaestner-schule-in-darmstadt-aufgestockt_3453386.html)
- Haus über dem Supermarkt. Online: <https://www.stark-architekten.de/mobil/>
- Menschen. Online: <https://skalgubbar.se/>, <http://www.nonscandinavia.com/>
- Vegetation. Online: <https://www.mrcutout.com/>





# Quellenverzeichnis

**5**1N4E Architects (o. D.): Recypark, 51n4e. (abrufbar unter: <https://www.51n4e.com/projects/recypark/filter:studio>, letzter Zugriff: 09.08.2021)

**B**athen, Annette/ Bunse, Jan/ Gärtner, Stefan/ Meyer, Kerstin/ Lindner, Alexandra/ Schambelon, Sophia/ Schonlau, Marcel/ Westhoff, Sarah (2019): Handbuch Urbane Produktion, in: *Urbane Produktion.Ruhr* (Hrsg.), Bochum. (abrufbar unter: [https://urbaneproduktion.ruhr/wp-content/uploads/2019/12/Handbuch-Urbane-Produktion\\_2019\\_Web.pdf](https://urbaneproduktion.ruhr/wp-content/uploads/2019/12/Handbuch-Urbane-Produktion_2019_Web.pdf), letzter Zugriff: 17.03.2021)

**B**BSR – Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (2019 a): Neue Räume für die produktive Stadt. Dokumentation des Fachgespräches am 14. März 2019, in: *BBSR-Berichte Kompakt 01/2019*, Bonn. (abrufbar unter: [https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/berichte-kompakt/2018-2022/bk-01-2019-dl.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=1](https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/berichte-kompakt/2018-2022/bk-01-2019-dl.pdf?__blob=publicationFile&v=1), letzter Zugriff: 27.03.2021)

**B**echer, Gerhard/ Peus, Marc (2020): Errichtung von Handwerker-/Gewerbehöfen in Frankfurt am Main - eine Bedarfsanalyse, in: *CIMA Institut für Regionalwirtschaft GmbH* (Hrsg.), Hannover. (abrufbar unter: [https://frankfurt-business.net/wp-content/uploads/2020/09/Bedarfsanalyse-Handwerker-und-Gewerbehoeefe-in-Frankfurt-am-Main\\_Abschlussbericht.pdf](https://frankfurt-business.net/wp-content/uploads/2020/09/Bedarfsanalyse-Handwerker-und-Gewerbehoeefe-in-Frankfurt-am-Main_Abschlussbericht.pdf), letzter Zugriff: 9.04.2021)

**B**entlin, Felix (2018): Die Berliner Stadterweiterung - Entwurf und Wandel des Bebauungsplans von 1862, Dissertation, Fakultät VI - Planen Bauen Umwelt, S. 23-29 (abrufbar unter: <https://depositonce.tu-berlin.de/handle/11303/9619>, letzter Zugriff: 27.03.2021)

**B**MI – Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat (o. D.a): Städtebauförderung des Bundes und der Länder, staedtebaufoerderung. (abrufbar unter: [https://www.staedtebaufoerderung.info/StBauF/DE/Home/home\\_node.html](https://www.staedtebaufoerderung.info/StBauF/DE/Home/home_node.html), letzter Zugriff: 27.03.2021)

**B**MI – Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat (o. D.b): Leipzig-Charta 2007: zur nachhaltigen europäischen Stadt, nationale-stadtentwicklungspolitik. (abrufbar unter: [https://www.nationale-stadtentwicklungspolitik.de/NSPWeb/DE/Service/Impressum/impressum\\_node.html;jsessionid=7B3B4A477990CA068F1F0A6D9A93FD19.live21323](https://www.nationale-stadtentwicklungspolitik.de/NSPWeb/DE/Service/Impressum/impressum_node.html;jsessionid=7B3B4A477990CA068F1F0A6D9A93FD19.live21323), letzter Zugriff: 30.08.2021)

**B**MI – Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat (o. D.c): Die Neue Leipzig-Charta, bmi.bund. (abrufbar unter: <https://www.bmi.bund.de/DE/themen/bauen-wohnen/stadt-wohnen/stadtentwicklung/neue-leipzig-charta/neue-leipzig-charta-node.html>, letzter Zugriff: 30.08.2021)

**B**MVBS – Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung/ BBR – Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (2008): Zwischennutzungen und Nischen im Städtebau als Beitrag für eine nachhaltige Stadtentwicklung. Werkstatt: Praxis Heft Nr. 57, Bonn. (abrufbar unter: [https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/ministerien/bmvbs/wp/2008/heft57\\_DL.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=2](https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/ministerien/bmvbs/wp/2008/heft57_DL.pdf?__blob=publicationFile&v=2), letzter Zugriff: 27.03.2021)

**B**OGDAN & VAN BROECK Architects (o. D.): Nova City, bogdanvanbroeck. (abrufbar unter: <https://www.bogdanvanbroeck.com/projects/novacity/>, letzter Zugriff: 09.08.2021)

**B**ottler, Stefan (2016): Gewerbehöfe: Alte Hallen mit neuen Betrieben, *handwerk-magazin.de*, (abrufbar unter: <https://www.handwerk-magazin.de/gewerbehoeefe-alte-hallen-mit-neuen-betrieben/150/13/321790>, letzter Zugriff: 9.04.2021)

**B**randt, Martina/ Butzin, Anna/ Gärtner, Stefan/ Hennings, Gerd/ Meyer, Kerstin/ Siebert, Sebastian/ Ziegler-Hennings, Christiane (2017): Produktion zurück ins Quartier? Neue Arbeitsorte in der gemischten Stadt, Gelsenkirchen und Dortmund. (abrufbar unter: <https://www.iat.eu/aktuell/veroeff/2017/Produktion-zurueck-ins-Quartier.pdf>, letzter Zugriff: 27.03.2021)

**B**uttenberg, Lisa/ Overmeyer, Klaus (2014): Informeller Urbanismus, in: *Informationen zur Raumentwicklung*, Heft Nr. 2/2014, S.135-142. (abrufbar unter: <https://docplayer.org/180035777-Informeller-urbanismus-heft-informationen-zur-raumentwicklung.html>, letzter Zugriff: 27.03.2021)

**B**ürgeramt, Statistik und Wahlen Frankfurt am Main (2019): Strukturdatenatlas Frankfurt, *statistik.stadt-frankfurt*. (abrufbar unter: <https://statistik.stadt-frankfurt.de/strukturdatenatlas/stadtteile/html/atlas.html>, letzter Zugriff: 05.06.2021)

**B**ürgeramt, Statistik und Wahlen Frankfurt am Main (2021): statistik.aktuell, Ausgabe 07/2021. (abrufbar unter: <https://frankfurt.de/service-und-rathaus/zahlen-daten-fakten/themen/bevoelkerung>, letzter Zugriff: 05.06.2021)

**C**itydev.brussels (o. D.): City Gate II - Petite Île, citydev.brussels. (abrufbar unter: <https://www.citydev.brussels/fr/projets/citygate-ii>, letzter Zugriff: 09.08.2021)

**D**ifu – Deutsches Institut für Urbanistik/ Bergische Universität Wuppertal (2015): Nutzungsmischung und soziale Vielfalt im Stadtquartier, Berlin. (abrufbar unter: <https://repository.difu.de/jspui/handle/difu/218008>, letzter Zugriff: 27.03.2021)

**D**e Zwarte Hond (o. D.): Transformation, dezwartehond. (abrufbar unter: <https://dezwartehond.nl/de/thema/transformation/>, letzter Zugriff: 21.07.2021)

**D**udenredaktion (o. D.): Produktion, Stadt, in: Duden online (abrufbar unter: <https://www.duden.de/suchen/dudenonline/Produktion>, <https://www.duden.de/suchen/dudenonline/Stadt>, letzter Zugriff: 21.04.2021)

**E**cole de Tous (2020): Genehmigung des Vorprojekts „Kleine Insel – CityGate II“, ecoledetous. (abrufbar unter: <https://ecoledetous.be/actualites/approbation-de-lavant-projet-petite-ile-citygate-ii/>, letzter Zugriff: 09.08.2021)

**E**U – Europäische Union (2011): Weißbuch zum Verkehr, S. 9. (abrufbar unter: [https://ec.europa.eu/transport/sites/default/files/themes/strategies/doc/2011\\_white\\_paper/white-paper-illustrated-brochure\\_de.pdf](https://ec.europa.eu/transport/sites/default/files/themes/strategies/doc/2011_white_paper/white-paper-illustrated-brochure_de.pdf), letzter Zugriff: 21.04.2021)

**F**ab City Global Initiative (o. D.): Fab City Challenge, fab.city. (abrufbar unter: <https://fab.city/#fabcity-challenge>, letzter Zugriff: 21.04.2021)

**F**AU FabLab (o. D.): Was ist ein FabLab, fablab.fau. (abrufbar unter: <https://fablab.fau.de/was-ist-ein-fablab/>, letzter Zugriff: 21.04.2021)

**F**eldtkeller, Andreas (2016): Warum die Mischung von Wohnen und Gewerbe nicht vorankommt - und was man dagegen tun könnte, in: Bauwelt, Nr. 35.2016, S.38-39. (abrufbar unter: <https://www.bauwelt.de/das-heft/heftarchiv/Produktive-Stadt-Wohnen-und-Gewerbe-Mischung-Andreas-Feldtkeller-2659335.html>, letzter Zugriff: 27.03.2021)

**F**runk, Markus (2021): Der Masterplan Kreativwirtschaft - Impulsgeber für den Wirtschaftsstandort Frankfurt, in: Wirtschaftsförderung Frankfurt (Hrsg.), S. 5-6. (abrufbar unter <https://masterplan.creativehubfrankfurt.de/>, letzter Zugriff: 12.04.2021)

**F**örster, Agnes/ Wenzel, Stefanie/ Thierstein, Alain/ Gilliard, Lukas/ Scholze, Lea/ Unland, Leila/ Brunner, Berbadette (2017): Gewerbe & Stadt - Gemeinsam Zukunft gestalten, in: STUDIO | STADT | REGION, Technische Universität München (Hrsg.), München. (abrufbar unter: <https://mediatum.ub.tum.de/doc/1398132/1398132.pdf>, letzter Zugriff: 27.03.2021)

**F**unk, Marc/ Leuninger, Stefan (2014): Das Gewerbegebiet der Zukunft - Wettbewerbsfähige Standortentwicklung für Kommunen durch strategisch-nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung (SNG), in: STANDORT (Hrsg.), Nr. 38, Springer-Verlag, Berlin Heidelberg, S. 153-159. (abrufbar unter: <https://doi.org/10.1007/s00548-014-0337-x>, letzter Zugriff: 9.04.2021)

**G**ärtner, Stefan/ Flögel, Franz (2011): Raumunternehmen. Endbericht an die Montag Stiftung Urbane Räume, in: Institut Arbeit und Technik (Hrsg.). (abrufbar unter: [https://www.researchgate.net/publication/262260489\\_Raumunternehmen\\_Endbericht\\_an\\_die\\_Montag\\_Stiftung\\_Urbane\\_Raume](https://www.researchgate.net/publication/262260489_Raumunternehmen_Endbericht_an_die_Montag_Stiftung_Urbane_Raume), letzter Zugriff: 27.03.2021)

**G**ornig, Martin/ Werwatz, Axel (2018): Anzeichen für eine Reurbanisierung der Industrie, in: DIW – Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung Wochenbericht, Nr. 47/2018, S. 1005-1011. (abrufbar unter: [https://www.diw.de/documents/publikationen/73diw\\_01.c.607763.de/18-47.pdf](https://www.diw.de/documents/publikationen/73diw_01.c.607763.de/18-47.pdf), letzter Zugriff: 10.02.2021).

**G**utfleisch, Ralf (2020): Ein bunter Teppich - die Flächennutzung in Frankfurt, in: Frankfurter Statistische Berichte 2020, S. 24-44. (abrufbar unter: [https://frankfurt.de/-/media/frankfurtde/service-und-rathaus/zahlen-daten-fakten/pdf/fsb/fsb\\_2020\\_02\\_flaechennutzung.ashx](https://frankfurt.de/-/media/frankfurtde/service-und-rathaus/zahlen-daten-fakten/pdf/fsb/fsb_2020_02_flaechennutzung.ashx), letzter Zugriff: 18.06.2021).

**G**wildis, Frank/ Werrer, Stefan (2018): Produktive Stadt in produktiven Quartieren - Handlungsstrategie und Leitbild für eine gemischt genutzte Stadt, in: PLANERIN, Nr. 03\_2018, S. 54–56.

**H**auff, Volker (1987): *Unsere gemeinsame Zukunft - Der Brundtland-Bericht der Weltkommission für Umwelt und Entwicklung*. Greven: Eggenkamp. (abrufbar unter: [https://www.nachhaltigkeit.info/artikel/brundtland\\_report\\_563.htm](https://www.nachhaltigkeit.info/artikel/brundtland_report_563.htm), letzter Zugriff: 19.04.2021).

**H**aselsteiner, Edeltraud/ Schwaigerlehner, Katja/ Frey, Harald/ Laa, Barbara/ Madner, Verena/ Grob, Lisa-Maria (2019): *VERTICAL Urban FACTORY - Innovative Konzepte der vertikalen Verdichtung von Produktion und Stadt*, in: *URBANITY - Architektur, Kunst, Kultur und Sprache* (Hrsg.), Wien. (abrufbar unter: [https://www.researchgate.net/publication/333929674\\_VERTICAL\\_urban\\_FACTORY\\_-\\_Innovative\\_Konzepte\\_der\\_vertikalen\\_Verdichtung\\_von\\_Produktion\\_und\\_Stadt](https://www.researchgate.net/publication/333929674_VERTICAL_urban_FACTORY_-_Innovative_Konzepte_der_vertikalen_Verdichtung_von_Produktion_und_Stadt), letzter Zugriff: 9.04.2021)

**H**enschke, Werner (2011): *Kurzgefasster Überblick über die Geschichte des Stadtteils*, in: *Bürgerinformation*, Nr. 10, S.7-9. (abrufbar unter: <https://docplayer.org/33711855-Frankfurt-am-main-bergen-enkheim-buergerinformation.html>, letzter Zugriff: 21.05.2021)

**H**ohn, Janna/ Thiel, Fabian/ Pützenbacher, Stefan (2021): *Die Kreativwirtschaft als Impulsgeber für die Stadtentwicklung*, in: *Wirtschaftsförderung Frankfurt* (Hrsg.), S. 37-47. (abrufbar unter: <https://masterplan.creativehubfrankfurt.de/>, letzter Zugriff: 12.04.2021)

**H**orx-Strathern, Oona (2019): *Zukunftstrends der Stadtentwicklung*, freiburg. (abrufbar unter: <https://www.freiburg.de/pb/fnp/uebermorgen/prozess/Zukunftstrends+der+Stadtentwicklung.html>, letzter Zugriff: 30.08.2021)

**H**LAGL – Hessisches Landesamt für geschichtliche Landeskunde (2021): *Frankfurt am Main, Riederwald, Zwangslager für Sinti und Roma*, in: *Topographie des Nationalsozialismus in Hessen*. (abrufbar unter: <https://www.lagis-hessen.de/de/subjects/idrec/sn/nstopo/id/1254>, Stand: 29.7.2021)

**H**MWEVW – Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (o. D.): *Urbanes Quartier, wohnungsbau*. hessen, (abrufbar unter: <https://wohnungsbau.hessen.de/fi%C3%A4chen/bauplanungsrecht/urbanes-quartier?web=1&wd-LOR=c98F2A922-3B61-5744-B5F0-00313CF8E857>, letzter Zugriff: 27.03.2021)

**H**umann, Melanie/ Overmeyer, Klaus (2017): *Nutzergetragener Städtebau oder wie Bürger ihre Stadt an Planung beteiligen*, in: *Denkströme. Journal der Sächsischen Akademie der Wissenschaften*, Heft Nr. 18, S.151-154. (abrufbar unter: [http://www.denkstroeme.de/heft-18/s\\_151-154\\_humann-overmeyer](http://www.denkstroeme.de/heft-18/s_151-154_humann-overmeyer), letzter Zugriff: 27.03.2021)

**I**nstitut Arbeit und Technik (2019): *Urbane Produktion in quantitativer und qualitativer Analyse: Befunde in Hinblick auf Standortentwicklung und Funktionsmischung in der Zukunftsstadt*, „SynVer\*Z 2. Vernetzungstreffen Urbane Produktion“. (abrufbar unter: [https://urbaneproduktion.ruhr/wp-content/uploads/2019/09/Meyer\\_20190320\\_Forschungsstand\\_UrbaneProduktion\\_DiFu-SynVerZ.pdf](https://urbaneproduktion.ruhr/wp-content/uploads/2019/09/Meyer_20190320_Forschungsstand_UrbaneProduktion_DiFu-SynVerZ.pdf), letzter Zugriff: 10.09.2021)

**K**ruse, Stefan/ Lorenzen, Andrée/ Breker, Corinna (2018): *Gutachten zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Frankfurt am Main*, Fortschreibung. Endbericht, o. O., S. 70-71, 78-79. (abrufbar unter: <https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/show.php?ID=20612>, letzter Zugriff: 7.04.2021)

**L**udwig, Albert (2019): *Öffentlich oder privat? Wie Gewerbehöfe einen Beitrag zur Gewerbeflächenversorgung leisten können*, *stadtundwirtschaft.regioconsult-berlin.de*, (abrufbar unter: <http://stadtundwirtschaft.regioconsult-berlin.de/oeffentlich-oder-privat-wie-gewerbehoefe-einen-beitrag-zur-gewerbeflaechen-versorgung-leisten-koennen/>, letzter Zugriff: 14.04.2021)

**L**uipold, Uwe/ Ring, Peter/ Spath, Christian (2015): *Räumlich-funktionales Entwicklungskonzept Gewerbe Frankfurt am Main im Rahmen des Masterplans Industrie*, in: *Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH* (Hrsg.), o. O., Regioverlag. (abrufbar unter: [https://frankfurt-business.net/wp-content/uploads/2018/07/RfEk\\_Masterplan-Industrie-Frankfurt.pdf](https://frankfurt-business.net/wp-content/uploads/2018/07/RfEk_Masterplan-Industrie-Frankfurt.pdf), letzter Zugriff: 01.04.2021).

**P**rojektbüro Stadtlandschaft (2019): *Fachbeitrag Grün und Freiraum. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Frankfurt 2030+*, in: *Stadt Frankfurt am Main* (Hrsg.), Frankfurt am Main. (abrufbar unter: [https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/stadtentwicklung\\_gr\\_n\\_und\\_freiraum\\_18300.html?psid=r7i7qpnie46il07u2mtd5cuno6](https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/stadtentwicklung_gr_n_und_freiraum_18300.html?psid=r7i7qpnie46il07u2mtd5cuno6), letzter Zugriff: 12.04.2021)

**Q**uartiersmanagement Berlin (o. D.): *Quartiersfonds, quartiersmanagement-berlin*. (abrufbar unter: <https://www.quartiersmanagement-berlin.de/unser-programm/finanzierung-und-quartiersfonds/quartiersfonds.html>, letzter Zugriff: 30.08.2021)

- R**adulova-Stahmer, Radostina (2018): *Unfolding the Fan - Kärntner-Boulevard*, in: *Europan 14* (Hrsg.), S. 114-117.
- R**eferat für Stadtplanung und Bauordnung Landeshauptstadt München (o. D.): *Kreativquartier, muenchen*. (abrufbar unter: <https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Stadtplanung-und-Bauordnung/Projekte/Dachauerstrasse-Werkstattgesprach.html>, letzter Zugriff: 09.08.2021)
- S**aad, Ali (2016): *Neue Berliner Mischung?*, in: *Bauwelt*, Nr. 35.2016, S.70-75. (abrufbar unter: <https://www.bauwelt.de/das-heft/heftarchiv/Produktive-Stadt-Wohnen-und-Gewerbe-Mischung-Andreas-Feldtkeller-2659335.html>, letzter Zugriff: 27.03.2021)
- S**chmidt, Thomas J. (2017): *Bergen-Enkheim: Im Ortskern gibt es zu wenig Läden*, in: *Frankfurter Neue Presse*. (abrufbar unter: <https://www.fnp.de/frankfurt/bergen-enkheim-ortskern-gibt-wenig-laeden-10467247.html>, letzter Zugriff: 21.05.2021)
- S**chreiner, Sarah C. (2020): *Ko-Produktive Stadtentwicklung? Steuerungsansätze und Steuerungsprobleme mit kreativen Wertschöpfungsprozessen*, in: *REAL CORP 2020* (Hrsg.), S. 507-515. (abrufbar unter: [https://www.corp.at/archive/CORP2020\\_24.pdf](https://www.corp.at/archive/CORP2020_24.pdf), letzter Zugriff: 30.08.2021)
- S**tadt Frankfurt am Main (2020a): *Vortrag des Magistrats vom 25.09.2020, M 151- Gewerbeflächenentwicklungsprogramm*. (abrufbar unter: <https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/show.php?ID=20069>, letzter Zugriff: 07.04.2021)
- S**tadt Frankfurt am Main (2020b): *Vortrag des Magistrats vom 18.12.2020, M 203- Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2018*. (abrufbar unter: [https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/Konzept\\_9918.html](https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/Konzept_9918.html), letzter Zugriff: 07.04.2021)
- S**tadt Frankfurt am Main (o. D.): *Chronik von Bergen-Enkheim, frankfurt*. (abrufbar unter: <https://frankfurt.de/frankfurt-entdecken-und-erleben/stadtportrait/stadtgeschichte/chroniken-der-stadtteile/chronik-von-bergen-enkheim>, letzter Zugriff: 21.04.2021)
- S**tadtentwicklung Wien, Magistratsabteilung 18 – *Stadtentwicklung und Stadtplanung* (2017): *Fachkonzept Produktive Stadt, Wien*. (abrufbar unter: <https://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/strategien/step/step2025/fachkonzepte/fachkonzept-produktive-stadt.html>, letzter Zugriff: 27.03.2021)
- S**tadtplanungsamt Frankfurt am Main (2019): *Integriertes Stadtentwicklungskonzept. Frankfurt 2030+, Frankfurt am Main*. (abrufbar unter: [https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/Konzept\\_18205.html?psid=af1ki4marv7701m25u1ntds267](https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/Konzept_18205.html?psid=af1ki4marv7701m25u1ntds267), letzter Zugriff: 7.04.2021)
- S**tadtschulamt (2019): *Schulentwicklungsplan für die beruflichen Schulen der Stadt Frankfurt am Main*. (abrufbar unter: [https://www.isep.frankfurt-macht-schule.de/sites/default/files/mediathek/sep-b-komplett\\_bafrei\\_03-12-2019-neu.pdf](https://www.isep.frankfurt-macht-schule.de/sites/default/files/mediathek/sep-b-komplett_bafrei_03-12-2019-neu.pdf), letzter Zugriff: 30.08.2021)
- S**tatisches Bundesamt (2020): *Pressemitteilung Nr. 069 vom 2. März 2020, destatis*. (abrufbar unter: [https://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2020/03/PD20\\_069\\_122.html](https://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2020/03/PD20_069_122.html), letzter Zugriff: 30.08.2021)
- U**mweltbundesamt (2017): *Stadtentwicklung, umweltbundesamt*. (abrufbar unter: <https://www.umweltbundesamt.de/themen/nachhaltigkeit-strategien-internationales/planungsinstrumente/umweltschonende-raumplanung/stadtentwicklung#stadtentwicklung-aktiver-planungs-und-veraenderungsprozess>, letzter Zugriff: 30.08.2021)
- V**erbund Offener Werkstätten e. V. (o. D.): *Offene Werkstätte, offene-werkstaetten*. (abrufbar unter: <https://www.offene-werkstaetten.org/seite/offene-werkstaetten>, letzter Zugriff: 21.04.2021)
- V**ereinsring Bergen-Enkheim e.V. (o. D.): *Warum ist Bergen-Enkheim so lebenswert?, vereinsring-bergen-enkheim*. (abrufbar unter: <https://www.vereinsring-bergen-enkheim.de/>, letzter Zugriff: 28.05.2021)
- W**ackerl, Wolfgang (2011): *Die Entstehung und Entwicklung von Konflikten in Nutzungsgemischten Quartieren - Eine Untersuchung am Beispiel der ExWoSt-Modellprojekte Tübingen-Südstadt, Essen-Weststadt und Berlin-Komponistenviertel*, Dissertation, Architektur, S.8-14. (abrufbar unter: <https://d-nb.info/1029801215/34>, letzter Zugriff: 17.03.2021)
- Z**ukunftsinstitut GmbH (o. D.): *Wie um die Megatrends gesellschaftlicher Wandel entsteht, zukunftsinstitut*. (abrufbar unter: <https://www.zukunftsinstitut.de/artikel/megatrends-und-ihre-wirkung/>, letzter Zugriff: 12.04.2021)



## EIDESSTATTLICHE VERSICHERUNG

Hiermit versichere ich, dass ich die vorliegende Arbeit selbstständig und ohne Benutzung anderer als der angegebenen Hilfsmittel angefertigt habe. Alle Stellen, die wörtlich oder sinngemäß aus veröffentlichten oder nicht veröffentlichten Quellen entnommen sind oder auf Mitteilungen beruhen, sind als solche kenntlich gemacht. Die Arbeit hat in gleicher oder ähnlicher Form noch keiner anderen Prüfungsbehörde vorgelegen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

