

# WEINGUT CANTZHEIM 3.0

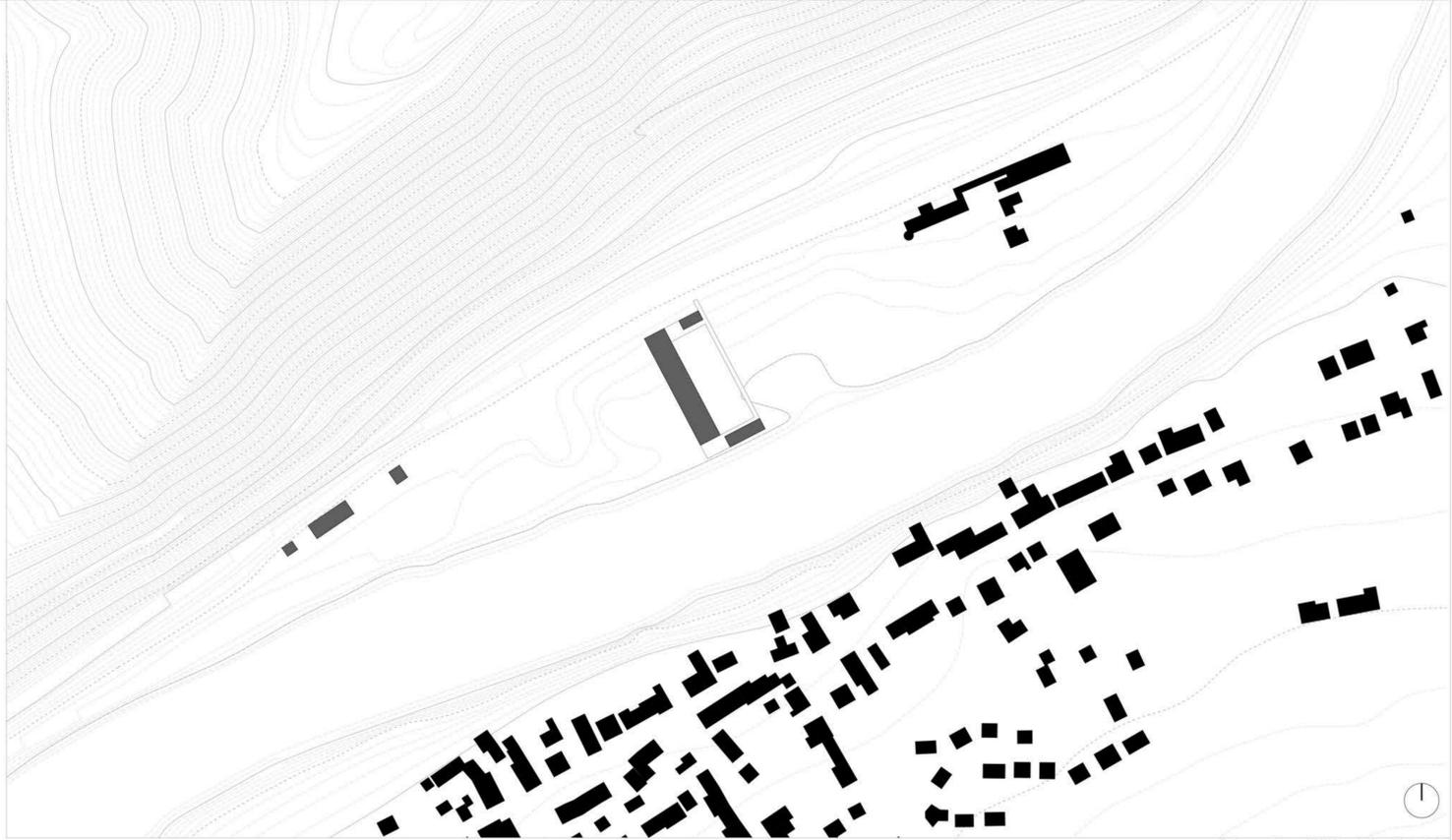
MASTERTHESIS WS 20/21 SOPHIE BRZOSKA 1071274

## BESTAND

DAS BESTEHENDE WEINGUT "CANTZHEIM" BEFINDET SICH AM FUßE DES WEINBERGS "KANZEMER ALTENBERG" UND AM WILTINGER SAARBOGEN, EINEM NATURBELASSENEN SEITENARM DER SAAR. AUF DER ANDEREN FLUSSSEITE BEFINDET SICH DER KLEINE ORT KANZEM. NUR UNWEIT DAVON, SOLL DIESES WEINGUT NUN UM EINEN PRODUKTIONSSTANDORT ERWEITERT WERDEN, DAMIT DIE WEINPRODUKTION NICHT LÄNGER AUSGELAGERT WERDEN MUSS. DA DAS GRUNDSTÜCK DES BESTANDSWEINGUTES BEREITS VOLLSTÄNDIG BEBAUT IST, MUSS HIERFÜR AUF EIN NAHEGELIEGENDES GRUNDSTÜCK AUSGEWICHEN WERDEN. ZWISCHEN BEIDEN GRUNDSTÜCKEN LIEGT DIE "BAHNSTATION" VON KANZEM MIT EINEM PARKPLATZ. DORT BEFINDET SICH DIE ZUFAHRT VON DER SCHNELLSTRAßE, DIE WEITERFÜHREND ÜBER DEN FLUSS (BRÜCKE) ZUM ORTSEINGANG DES ORTES FÜHRT. DAS GRUNDSTÜCK WIRD VON DEM WEINBERG OBERHALB, UND VON DEM FLUSS UNTERHALB EINGERAHM'T. DAS GRUNDSTÜCK IST VOLLSTÄNDIG NATURBELASSEN UND DICHT BEWACHSEN.

## KONZEPT

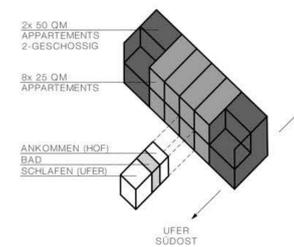
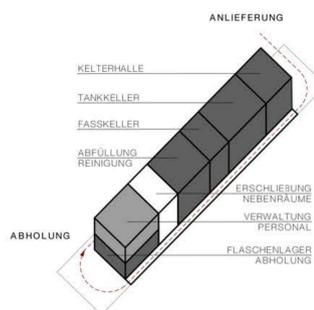
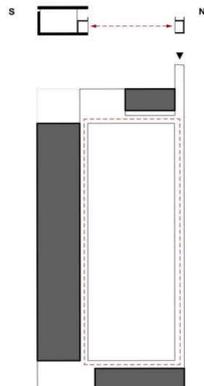
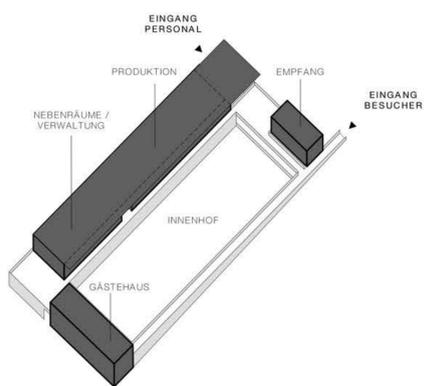
DIE LAGE DES ENTWURFS IN DER MITTE DES GRUNDSTÜCKS BEGRÜNDET SICH DURCH DIE ABRÜCKUNG VON DER STRAßE IM SÜDWESTEN (SCHALL / LÄRM) UND ABRÜCKUNG VOM DAHINTER LIEGENDEN ANDEREN WEINGUT IM NORDOSTEN, UM EINE FEHLVERKNÜPFUNG ZU VERMEIDEN. DER ENTWURF BESTEHT AUS EINEM INTROVERTIERTEN ENSEMBLE: EINEM EMPFANGSGEBÄUDE UNMITTELBAR AN DER STRAßE, DEM PRODUKTIONS- UND VERWALTUNGS- GEBÄUDE, IN DEM SICH EBENFALLS DIE VERWALTUNG BEFINDET UND DEM GÄSTEHAUS AM WASSER. DAS PRODUKTIONS- UND VERWALTUNGS- GEBÄUDE NIMMT DIE RICHTUNG DER WEINREBE AN UND BILDET DIE ERSTE VERBINDUNG ZWISCHEN WEINBERG UND UFER. DIE DREI BAUKÖRPER SIND DURCH EINEN "RUNDWEG" MITEINANDER VERBUNDEN. UNTERHALB DES EMPFANGES BEFINDET SICH EIN VERANSTALTUNGS- / AUSSTELLUNGSRAUM.



Schwarzplan mit Höhenlinien M 1:2000



Lageplan M 1:1000



## ERSCHLIEBUNG / RUNDWEG

VOM RUNDWEG AUS FINDET DIE ERSCHLIEBUNG ALLER GEBÄUDE UND TERRASSEN STATT. WÄHREND DES GESAMTEN WEGES BESTEHT BLICKBEZUG ZUM GRÜNEN, RUHIGEN INNENHOF, DER NATURBELASSEN BLEIBT. LEDIGLICH SCHMALE WEGE FÜHREN DURCH DAS GRÜN. DAS OBERGESCHOSS IST ÖFFENTLICH ZUGÄNLICH: HIER ERSCHLIEBT DER BESUCHER DAS WEINGUT ÜBER EINEN STEG. VORBEI AM EMPFANG, GELANGT ER ENTWEDER DIREKT UNTER FREIEM HIMMEL ZU DEN GEBÄUDEN, ODER NIMMT DIE TREPPE / DEN AUFZUG UND DEN DIREKT DARUNTER BEFINDLICHEN "TROCKENEN WEG". DER 2,5M BREITE WEG BESTEHT AUS FREIEN UND ÜBERDÄCHTEN TEILEN UND WIRD IN DEN BEREICHEN DER BEIDEN TERRASSEN WEIT. DER ÜBERDÄCHTE RUNDWEG IM ERDGESCHOSS IST HALBOFFENTLICH: DIESER BEREICH WIRD NUR VON "GÄSTEN", DIE EINE ÜBERNACHTUNG ODER FÜHRUNG IN ANSPRUCH NEHMEN, UND PERSONAL ERSCHLOSSEN. AUßERDEM BEFINDET SICH UNTER DEM EMPFANG EIN AUSSTELLUNGS- / VERANSTALTUNGSRAUM, DIE AUßENWAND DES ANGESCHLOSSENEN GANGES KANN EBENFALLS ALS AUSSTELLUNGSFLÄCHE DIENEN.

## FASSADE / MATERIALITÄT

IM BESTAND SIND BEREITS DREI HETEROGENE BAUSTILE VORHANDEN: DAS SPÄTBAROCKE HAUPTGEBÄUDE, EIN STAHL-GLAS-PAVILLON UND DAS GÄSTEHAUS AUS STAMPFBETON MIT LOCHFASSADE VON DUDLER.

DER ZWEITE TEIL DES WEINGUTES NIMMT ZITATE DES BESTANDES AUF UND SOLL DURCH SEINE HOMOGENITÄT, RUHE, INTROVERTIERTHEIT FORM UND ORGANISATION DAS BESTEHENDE ENSEMBLE BEREICHERN, IN DEM DORT EINE ANDERE ART DER AUFENTHALTSQUALITÄT GEBOTEN WIRD.

DIE FASSADEN BESTEHEN AUS PIGMENTIERTEN ZEMENTBETONFERTIGTEILEN MIT VERTIKALER PROFILIERUNG, DIE DIE ORDNUNG DER WEINREBE AUFNEHMEN. DIE ZUSCHLÄGE SIND SO GEWÄHLT, DASS VON DER KÖRNLICHEN UND DER FARBIGKEIT EINE ÄHNLICHE OPTIK UND HAPTİK, WIE DIE DES STAMPFBETONS IM BESTAND ENTSTEHT. NACH AUßEN ÖFFNET SICH DIE LOCHFASSADE MIT HÖLZFNSTERNEN NUR DORT, WO ES NOTWENDIG IST. ZUM FLUSS HIN ÖFFNET SICH DAS GÄSTEHAUS GROSßZÜGIG MIT EINER PFOSTENRIEGEL-FASSADE.

## PRODUKTION / VERWALTUNG

DIE ERSCHLIEBUNG ERFOLGT ÜBER EINE SEPERATE EINFABRT IM ERDGESCHOSS. DER PRODUKTIONS-KREISLAUF FINDET LINEAR STATT UND WIRD VON ZWEI BETRIEBSHÖFEN EINGERAHM'T, DAMIT ANLIEFERUNG UND ABHOLLUNG REIBUNGSLOS STATTFINDEN KÖNNEN.

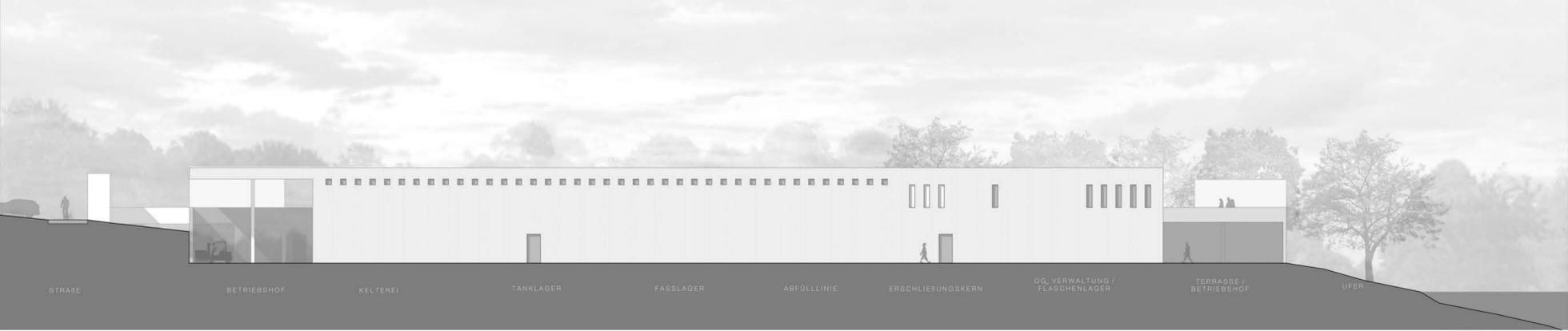
DER GEBÄUDERIEGEL IST BIS AUF KLEINE PUNKTFENSTER NACH SÜDEN HIN GESCHLOSSEN, UM EINE UNGEWÜNSCHTE ERWÄRMUNG DER RÄUME ZU VERHINDERN. ZUR NORDSEITE GEWÄHREN DEM BESUCHER DREI METER SCHMALE, HOHE FENSTER EINBLICK IN DAS PRODUKTIONSGESCHEHEN. ALLE PRODUKTIONSRÄUME, BIS AUF DAS LAGER, SIND 7 METER HOCH.

IM OBERGESCHOSS ÜBER DEM LAGER BEFINDET SICH DIE VERWALTUNG UND DIE PERSONALRÄUME. AN DIESER STELLE DES GEBÄUDES IST DER RIEGEL FÜR DEN ERSCHLIEBUNGSKERN DER VERWALTUNG ZERTEILT. HIER BEFINDET SICH DER PERSONAL-EINGANG UND EIN ZUGANG ZUM INNENHOF. IM OBERGESCHOSS GIBT ES HIER EINEN ZUGANG AUF DIE TERRASSE.

## GÄSTEHAUS

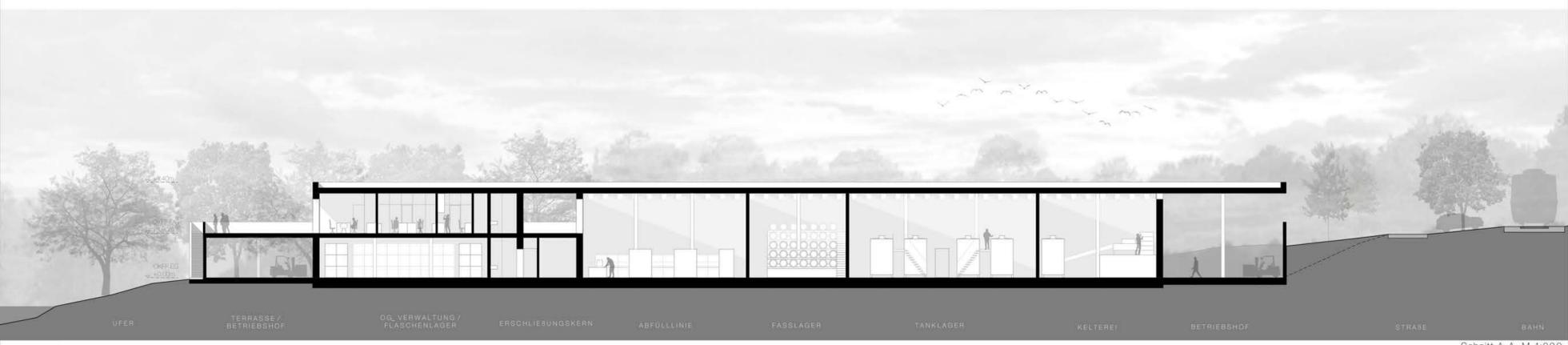
DAS GÄSTEHAUS BEFINDET SICH AM RUHIGEN FLUSSUFER DER SAAR. ERSCHLOSSEN WERDEN DIE ZIMMER ÜBER DEN INNENHOF VON NORDWESTEN. DIE SCHLAF-/WOHN-RÄUME SIND NACH SÜDOSTEN AUSGERICHTET.

DIE 50 QM GROßEN SUPERIOR APPARTEMENTS BESTEHEN AUS ZWEI GESCHOSSEN. DIE ERSCHLIEBUNG ERFOLGT ÜBER DAS ERDGESCHOSS. DORT VERFÜGEN SIE ÜBER EINEN WOHNRAUM MIT TEEKÜCHE UND TERRASSE MIT FLUSSZUGANG. ÜBER EINE TREPPE GELANGT MAN IN DAS OBERGESCHOSS. DORT BEFINDET SICH DAS SCHLAFZIMMER MIT PRIVATER DACH-TERRASSE. DIE STANDARD APPARTEMENTS 25 QM SIND IN DREI BEREICHE ZONIERT: DIE PRIVATHEIT STEIGT DABEI ZUM UFER HIN, VIER APPARTEMENTS BEFINDEN SICH IM EG UND VIER IM OG. DIE IM EG BEFINDLICHEN ZIMMER GENEßEN DEN VORTEIL DES FLUSSZUGANGES UND DIE IM OG DEN DER ZUSÄTZLICHEN PRIVATSPHÄRE. MAN GELANGT ZUNÄCHST IN DEN KLEINEN RAUM MIT SITZFENSTER, WELCHES ZUM VERWEILEN EINLÄDT; MIT BLICK IN DEN GRÜNEN INNENHOF (MIT TEEKÜCHE). UNMITTELBAR ANGESCHLOSSEN BEFINDET SICH DAS BADEZIMMER. DAS SCHLAFZIMMER MIT LOGGIA UND FLUSSZUGANG IST ZUM FLUSS HIN AUSGERICHTET.



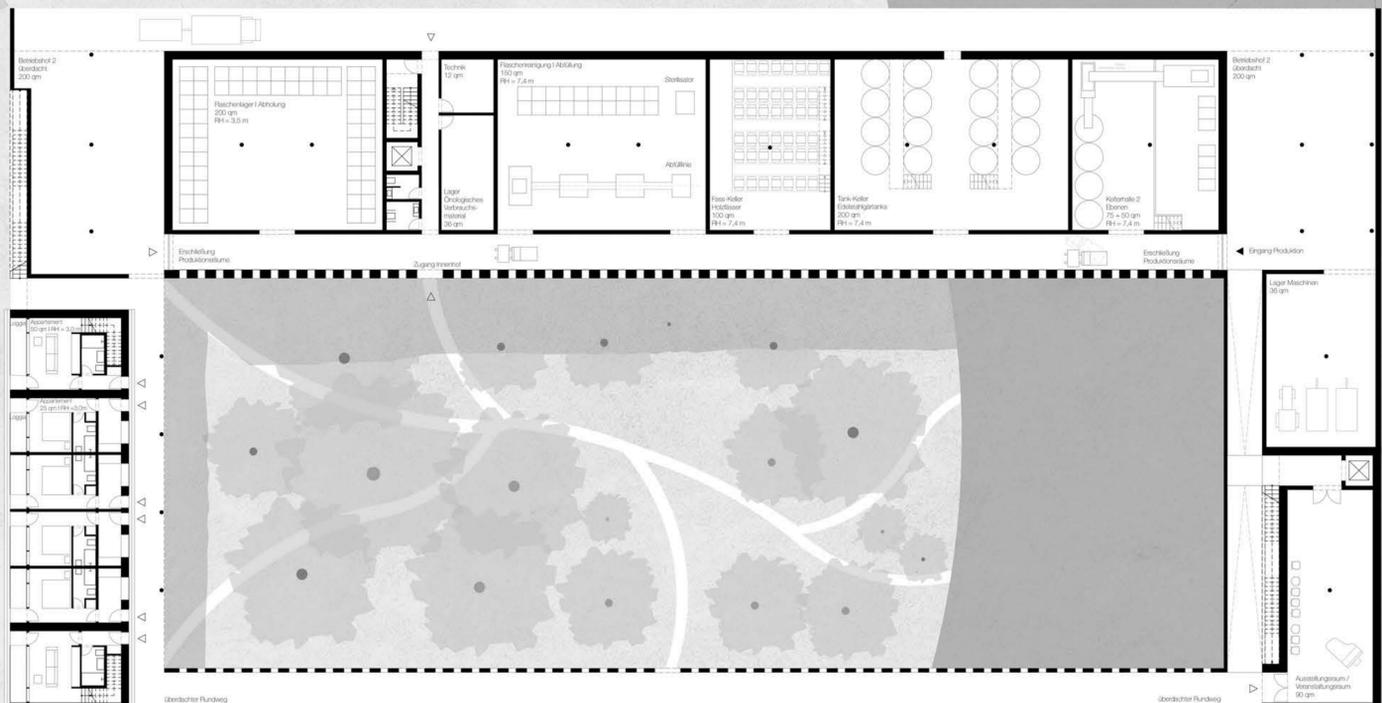
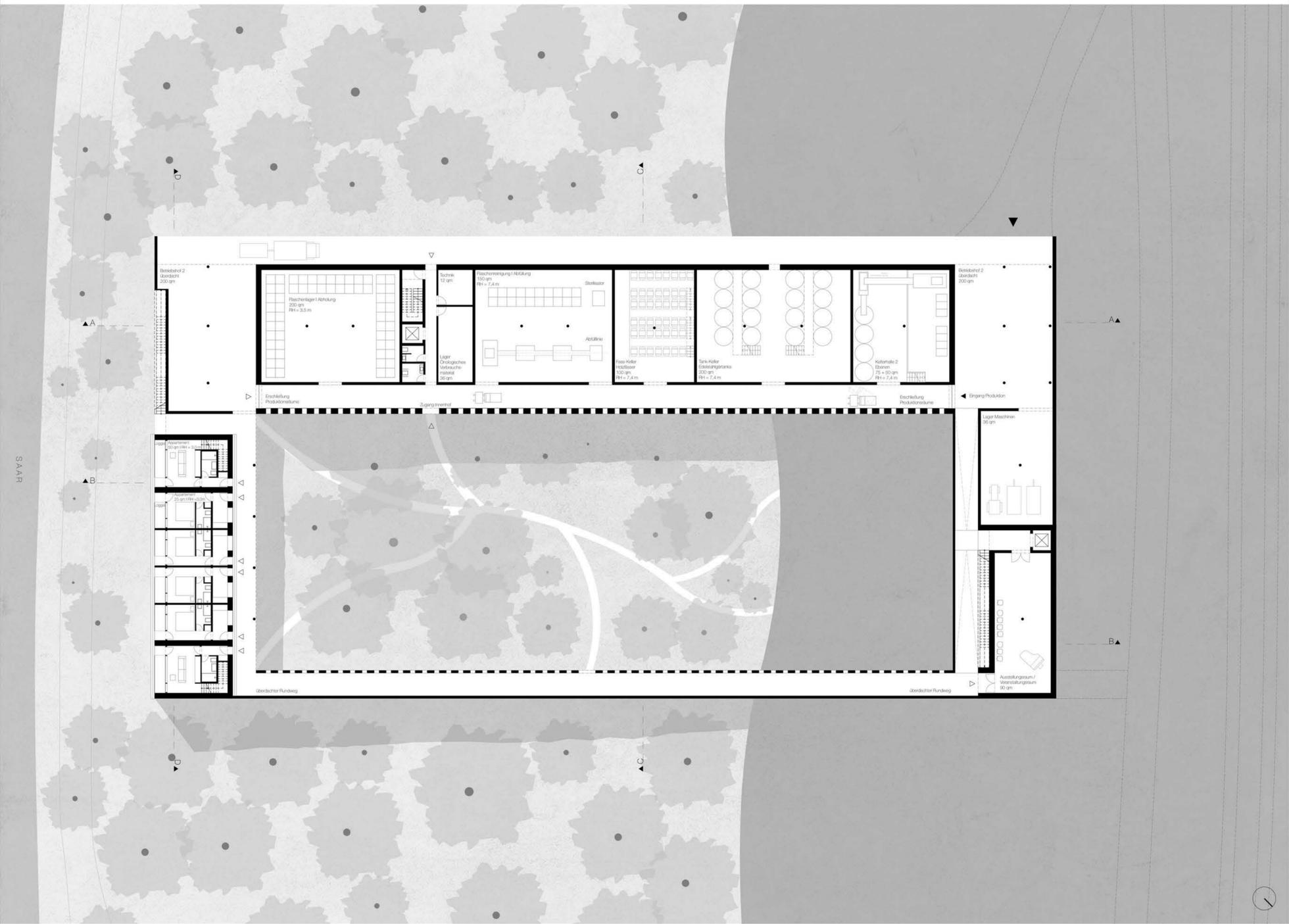
STRASSE BETRIEBSHOF KELLEREI TANKLAGER FASSLAGER ABFÜLLLINIE ERSCHLIEBUNGSKERN O.G. VERWALTUNG / FLASCHENLAGER TERRASSE / BETRIEBSHOF UFER

Ansicht Südwest M 1:200

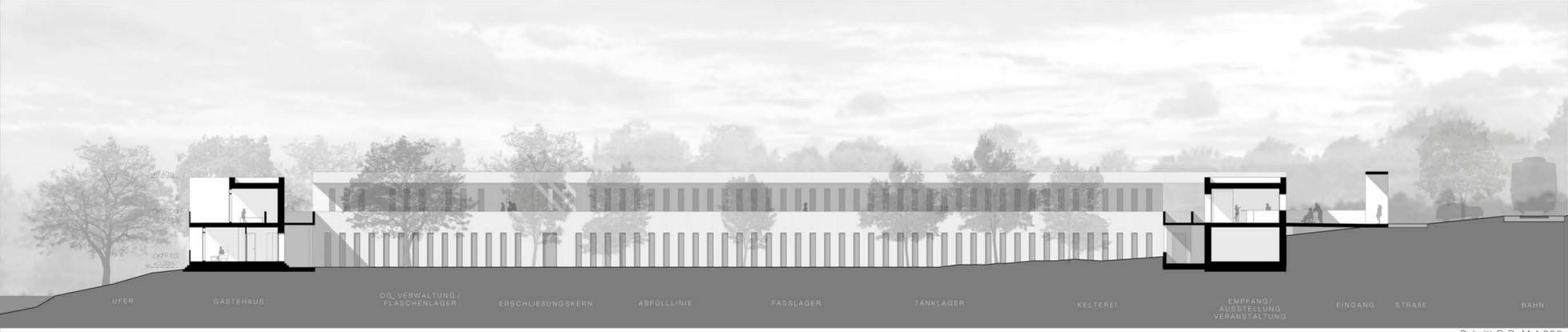


UFER TERRASSE / BETRIEBSHOF O.G. VERWALTUNG / FLASCHENLAGER ERSCHLIEBUNGSKERN ABFÜLLLINIE FASSLAGER TANKLAGER KELLEREI BETRIEBSHOF STRASSE BAHN

Schnitt A-A M 1:200



Grundriss Erdgeschoss M 1:200



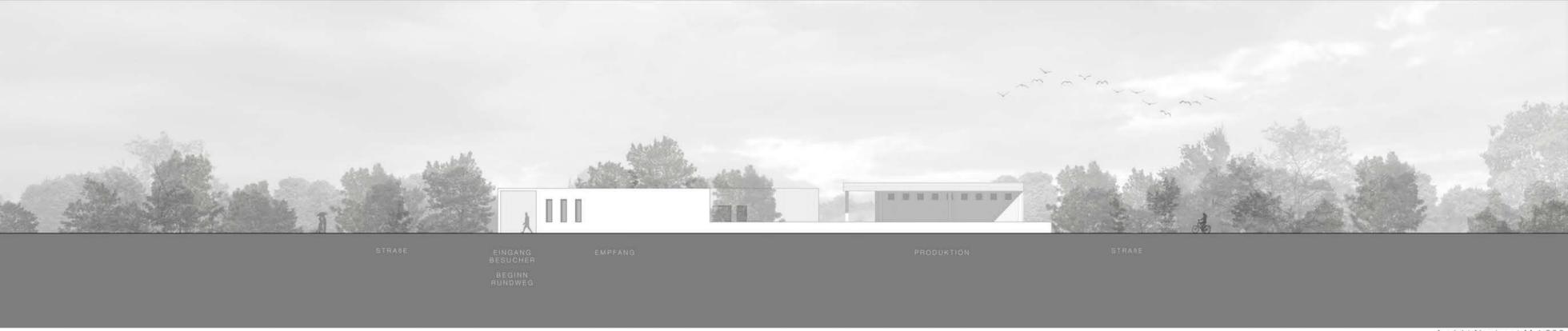
UFER GÄSTEHAUS O.G. VERWALTUNG / FLASCHENLAGER ERSCHLIEBUNGSKERN ABFÜLLLINIE FASSLAGER TANKLAGER KELLEREI EMPFANG / AUSSTELLUNG VERANSTALTUNG EINGANG STRASSE BAHN

Schnitt B-B M 1:200



GÄSTEHAUS RUNDWEG (OPTIONAL AUSSTELLUNG) EMPFANG EINGANG BESUCHER EINGANG BESUCHER BEGINN RUNDWEG

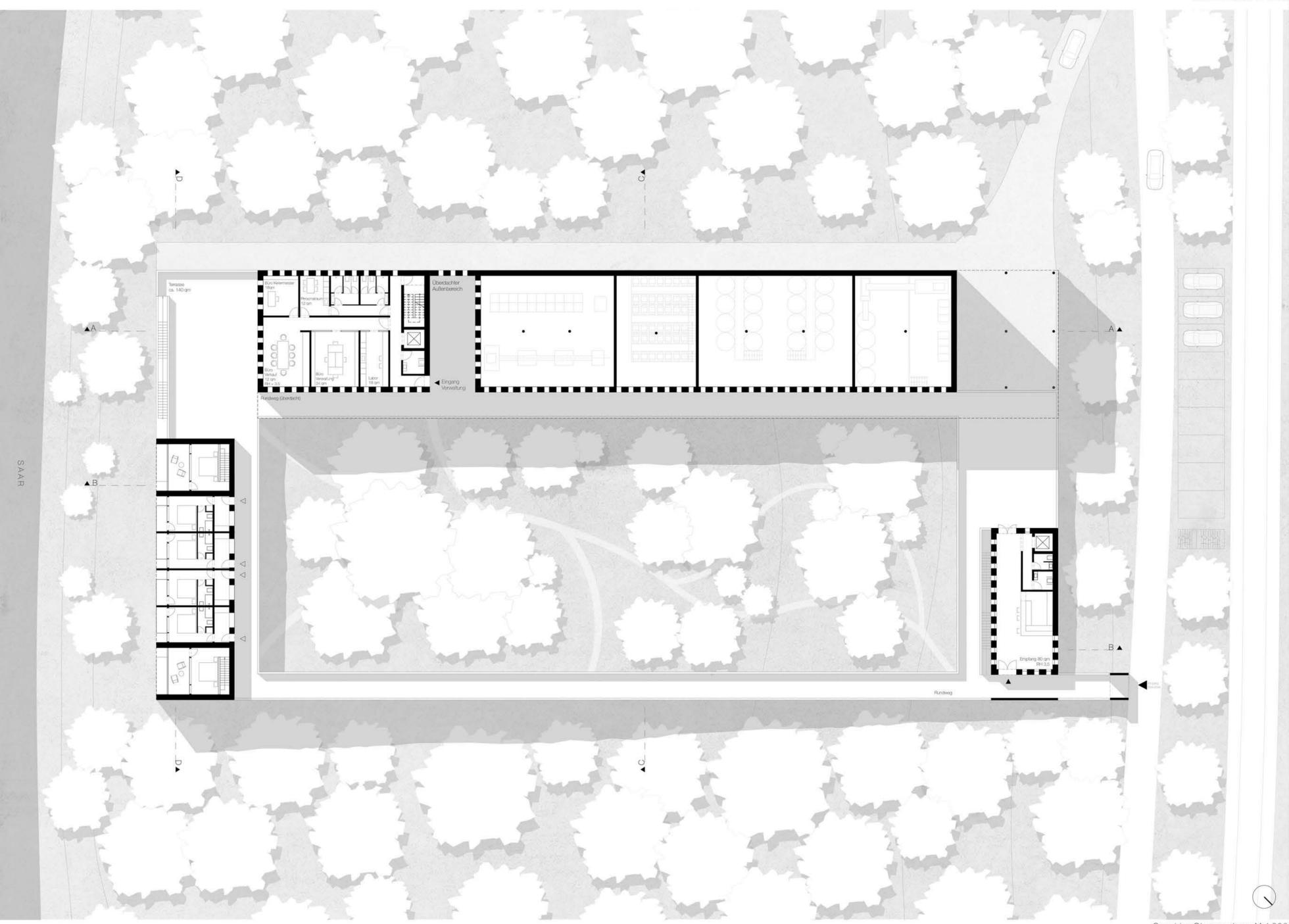
Ansicht Nordost M 1:200



Ansicht Nordwest M 1:200



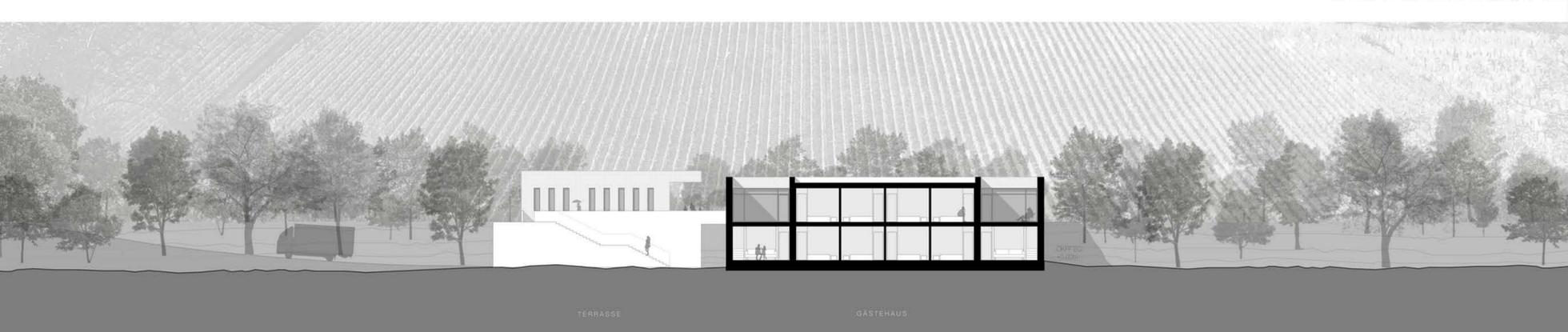
Ansicht Südost M 1:200



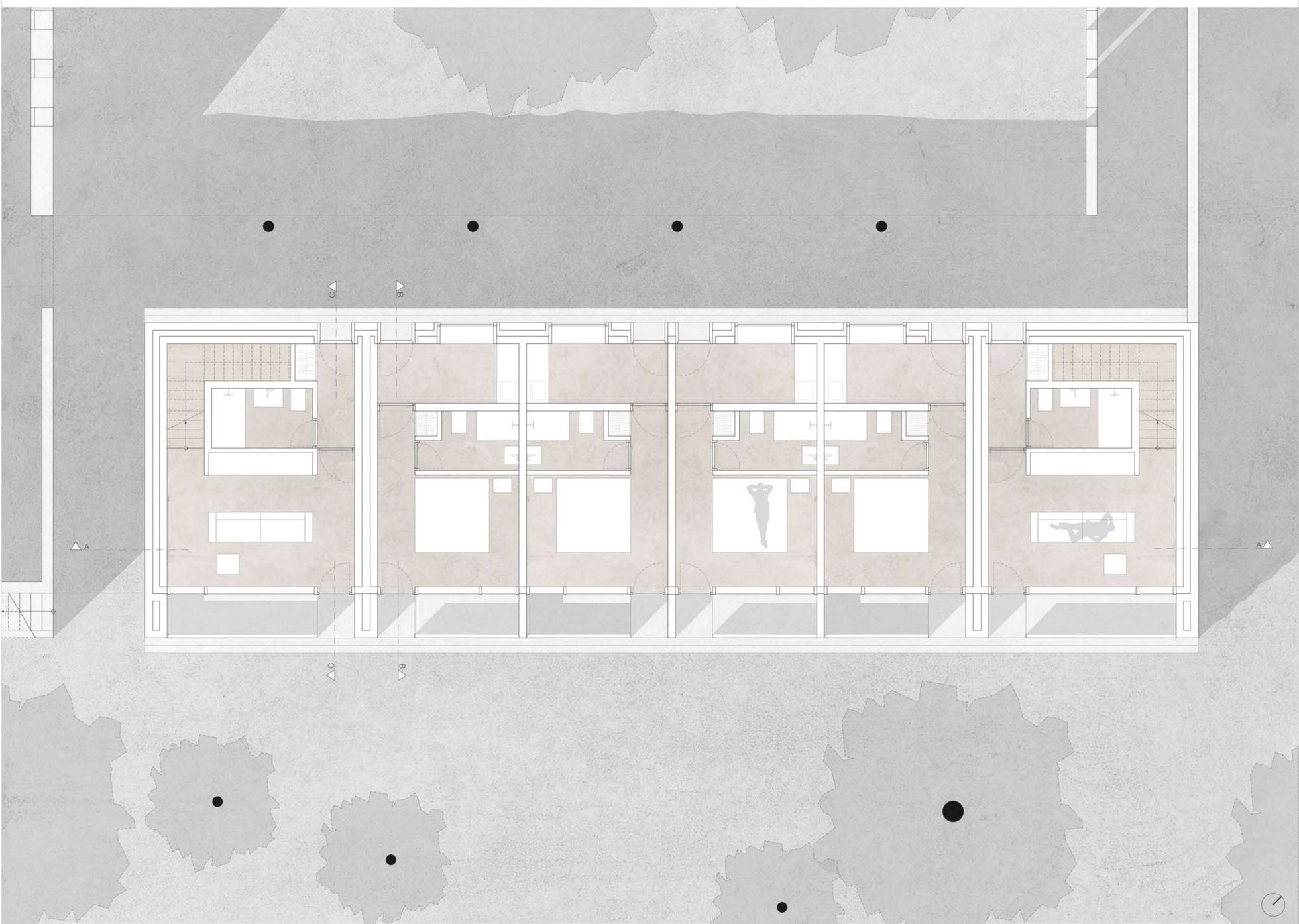
Grundriss Obergeschoss M 1:200



Schnitt C-C Produktion und Rundgang M 1:200



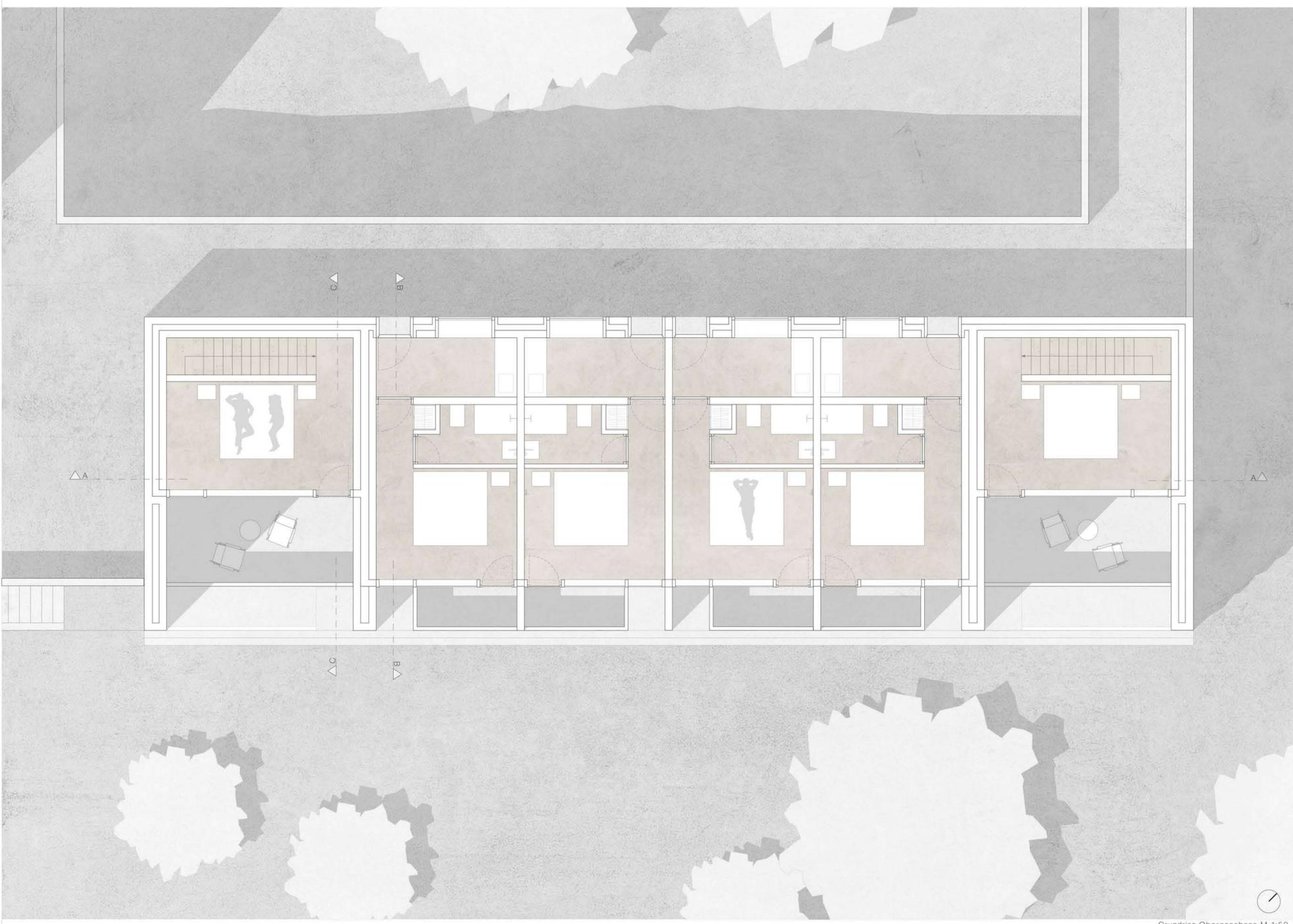
Schnitt D-D Gästehaus M 1:200



Grundriss Erdgeschoss M 1:50



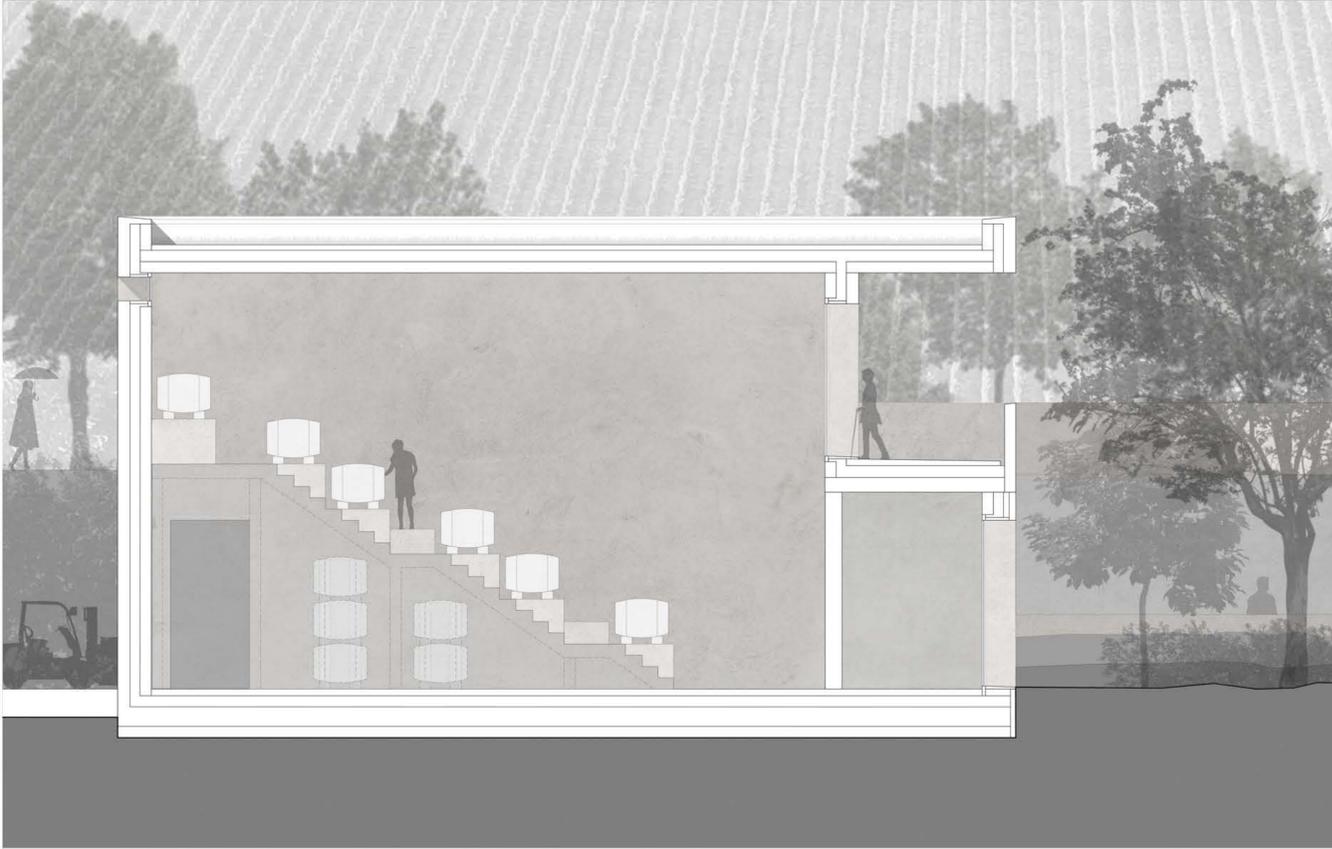
Schnitt A-A M 1:50



Grundriss Obergeschoss M 1:50



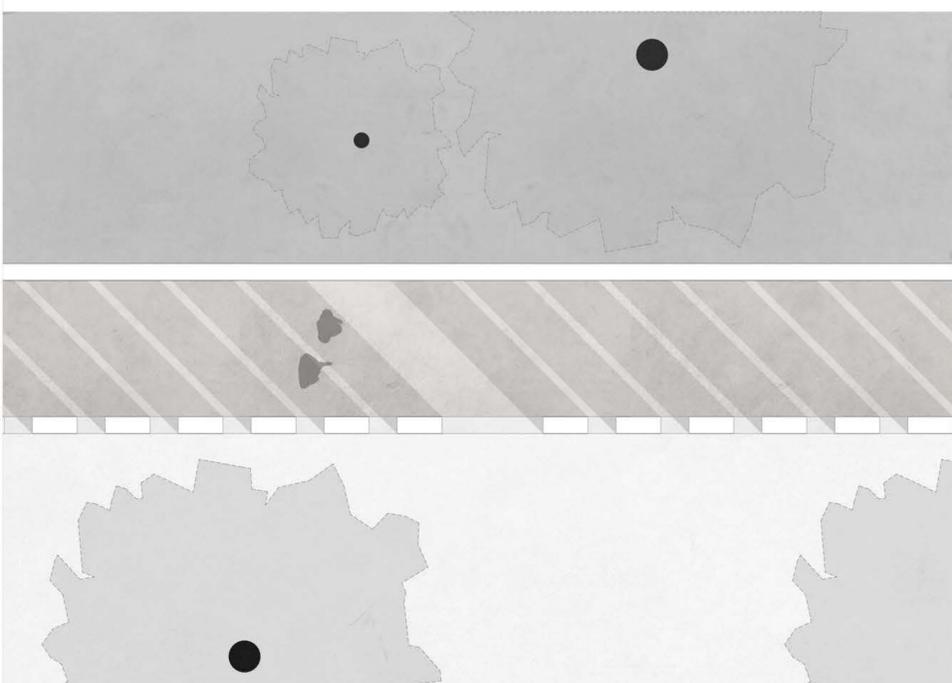
Schnitt B-B Gästehaus 25qm Appartements M 1:50



Schnitt Produktion und Rundgang M 1:50



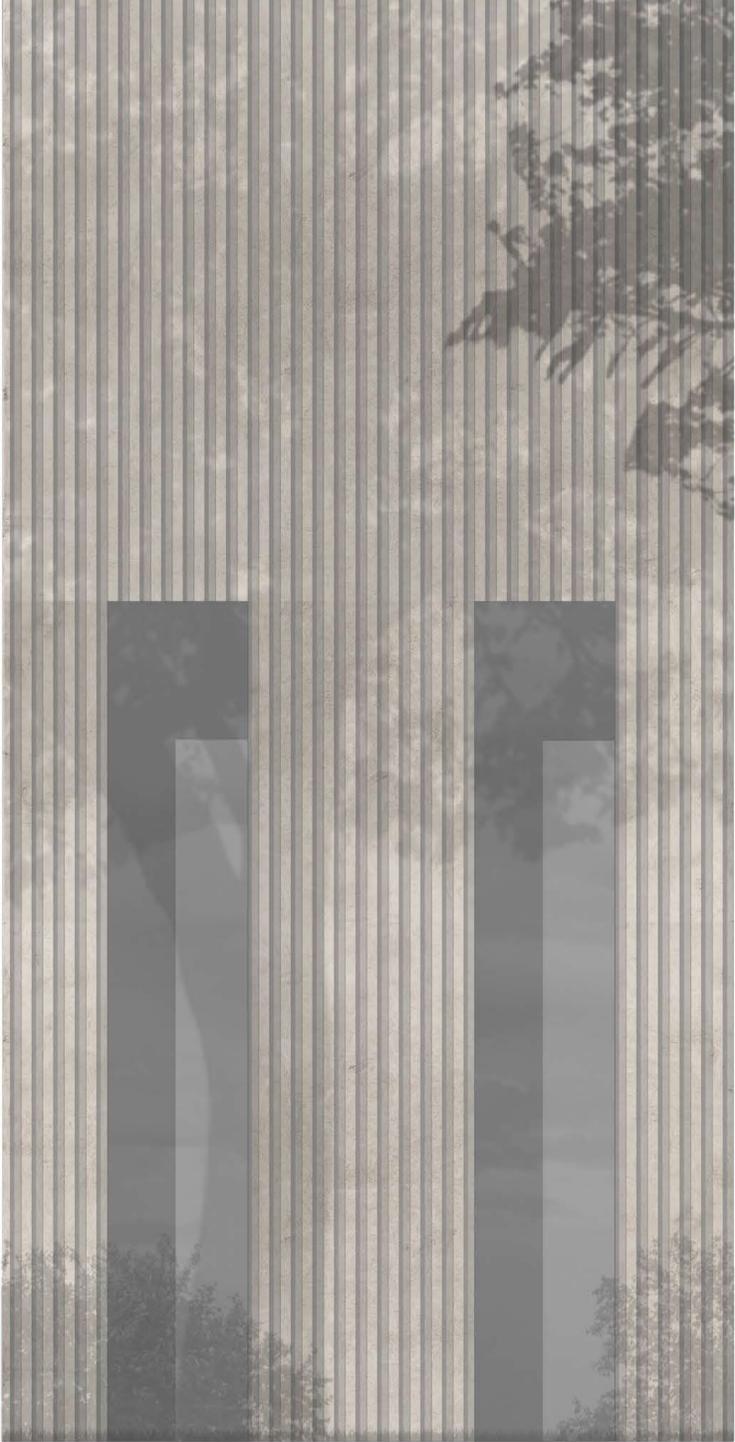
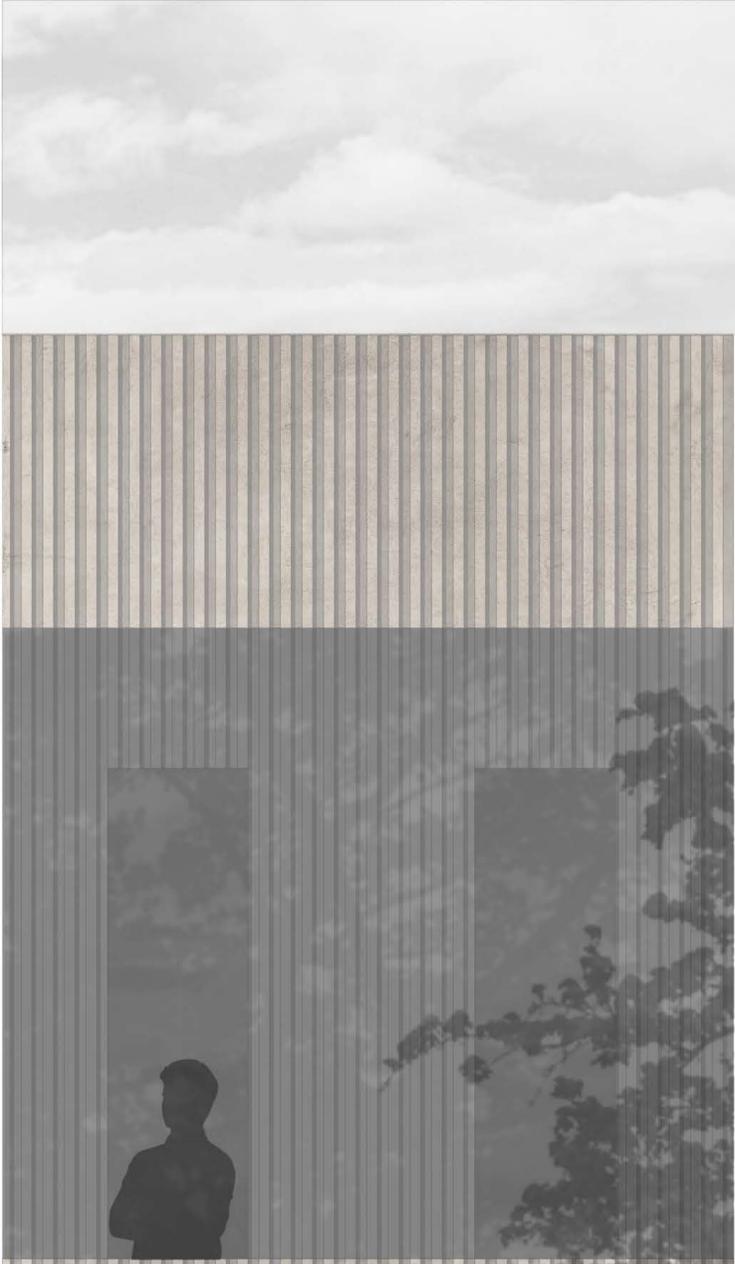
Ansicht Rundgang M 1:50



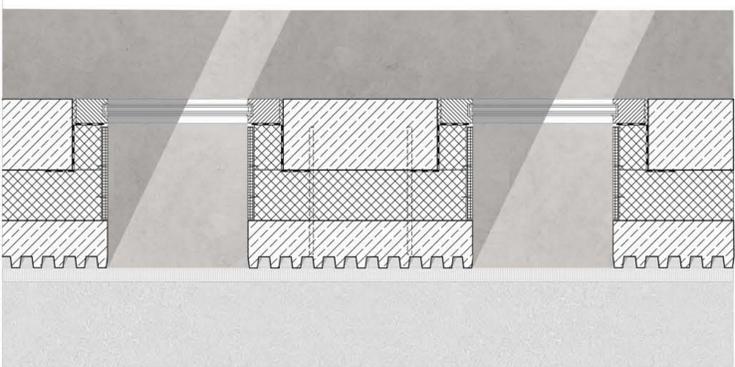
Grundriss Rundgang M 1:50



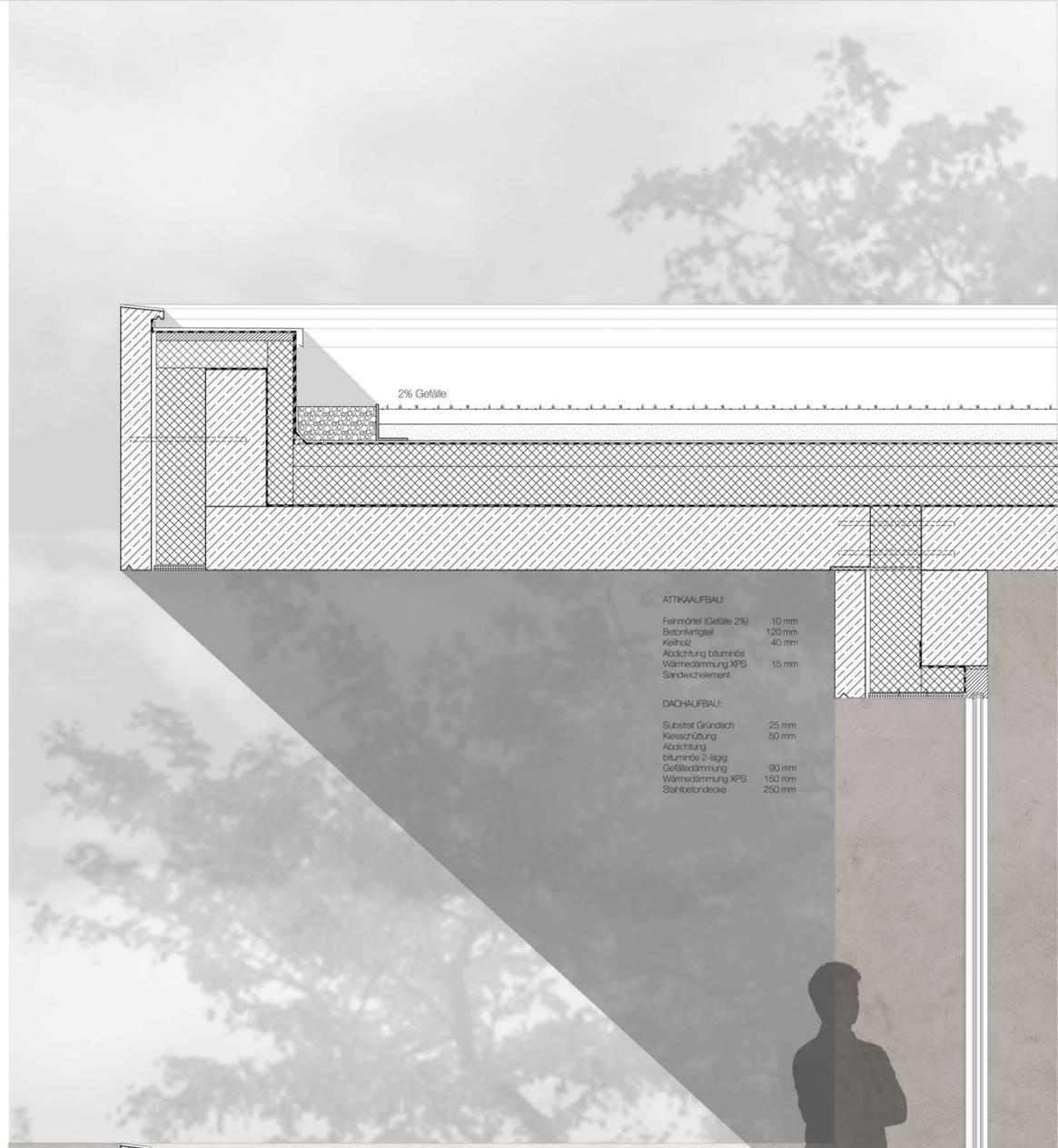
Schnitt Rundgang B-B M 1:50



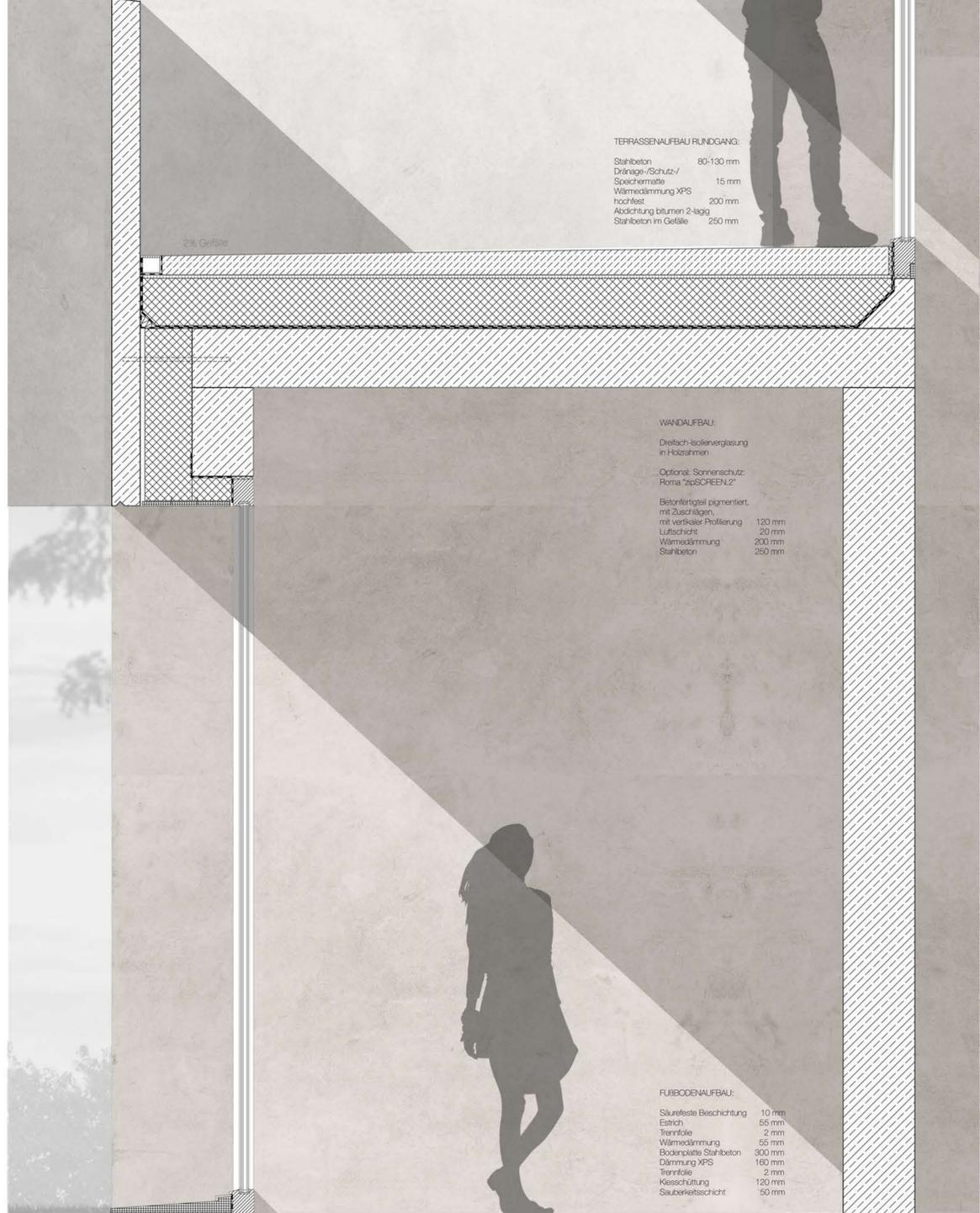
Teilansicht Fassadenschnitt Produktionsgebäude M 1:10



Grundriss Fassadenschnitt M 1:10



- ATTIKAUFBAU:**
- Feinmörtel (Gefälle 2%) 10 mm
  - Betzerfertigteile 120 mm
  - Keilholz 40 mm
  - Abdichtung bituminös 15 mm
  - Wärmedämmung XPS
  - Sandwichelement
- DACHAUFBAU:**
- Substrat Gründach 25 mm
  - Kieschüttung 50 mm
  - Abdichtung bituminös 2-lagig 90 mm
  - Gefälledämmung 160 mm
  - Wärmedämmung XPS 250 mm
  - Stahlbetondecke



- TERRASSENANLIEFERUNG RUNDGANG:**
- Stahlbeton 80-130 mm
  - Drainage-/Schutz-/Speicherplatte 15 mm
  - Wärmedämmung XPS 200 mm
  - hochfest 2-lagig 200 mm
  - Abdichtung bituminös 2-lagig 250 mm
  - Stahlbeton im Gefälle

- WANDANLIEFERUNG:**
- Driftsch-Isolierverglasung in Holzrahmen
  - Optional: Sonnenschutz Roma "ZIPSCHREIN.2"
  - Betonfertigteile pigmentiert, mit Zuschlägen, mit vertikaler Profilierung
  - Luftschicht 120 mm
  - Bohleplatte Stahlbeton 300 mm
  - Wärmedämmung 200 mm
  - Stahlbeton 250 mm

- FUSSBODENANLIEFERUNG:**
- Skulptursteine Beschichtung 10 mm
  - Estrich 55 mm
  - Trennfolie 2 mm
  - Wärmedämmung 55 mm
  - Bohleplatte Stahlbeton 300 mm
  - Dämmung XPS 160 mm
  - Trennfolie 2 mm
  - Kieschüttung 120 mm
  - Sauberkeitsschicht 50 mm

Fassadenschnitt Produktionsgebäude M 1:10