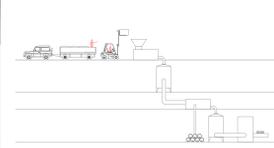
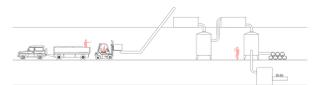


WEINSTRASSE 4



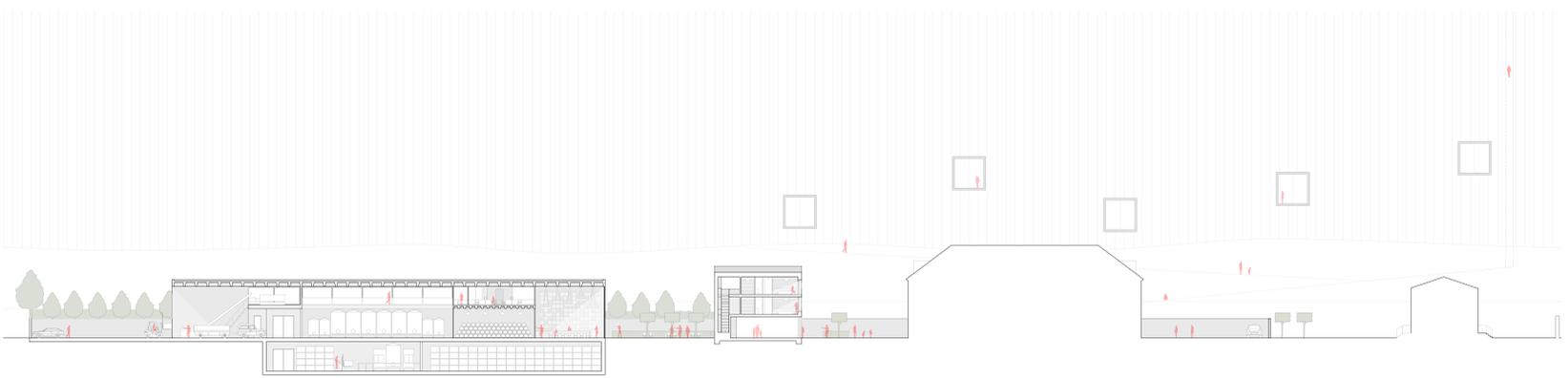
herkömmliche Weißwein-Schwerkraftproduktion über vier Etagen



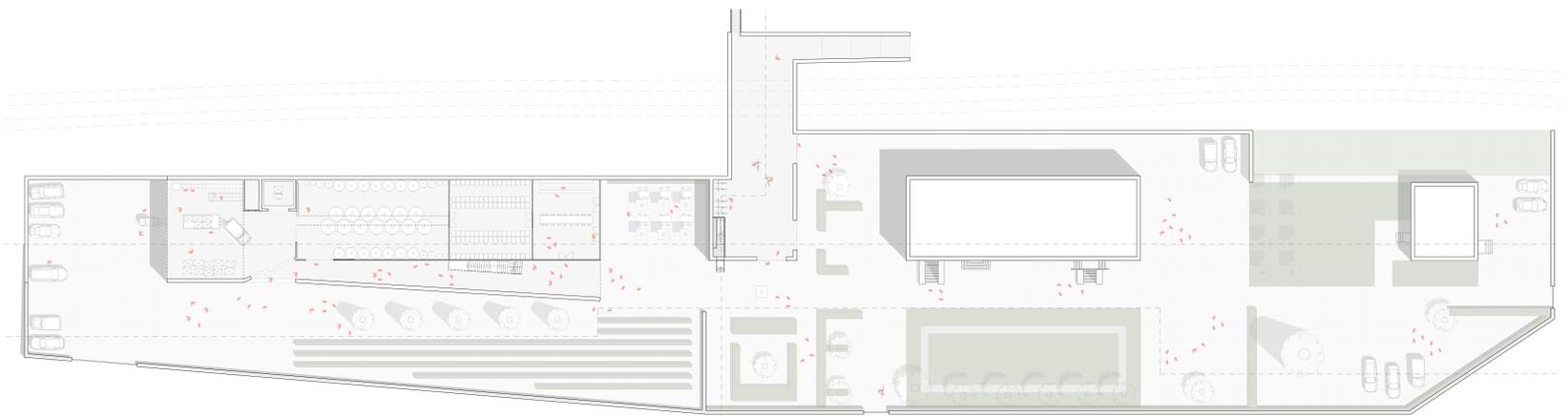
geplante Weißwein-Schwerkraftproduktion über drei Etagen



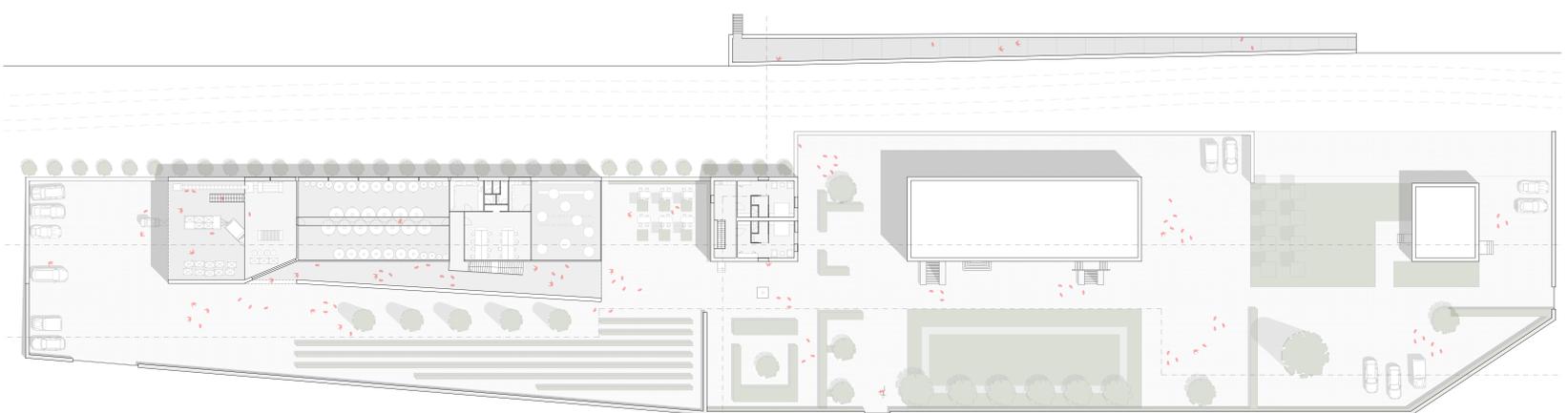
Ansicht Süd 1:200



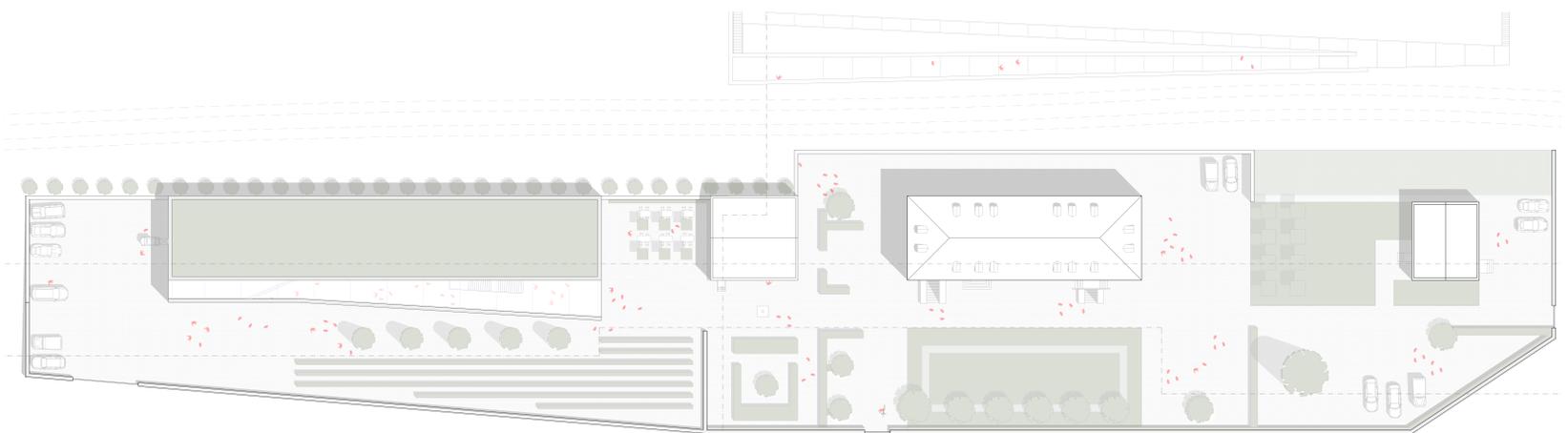
Schnitt 1:200



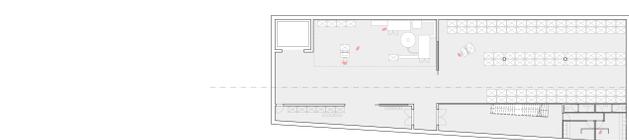
Grundriss EG 1:200



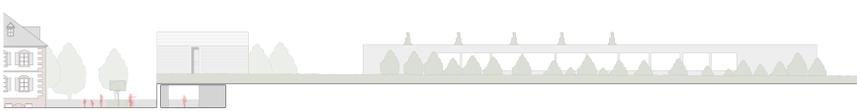
Grundriss OG, Regalgeschoss Wohnen 1:200



Dachstuhl 1:200



Grundriss UG 1:200



Ansicht Nord 1:200

Ansicht West Produktion 1:200

Ansicht West Wohnen 1:200

Ansicht Ost Wohnen 1:200



Lageplan 1:2000



Schwarzplan 1:50000

Ausgangssituation

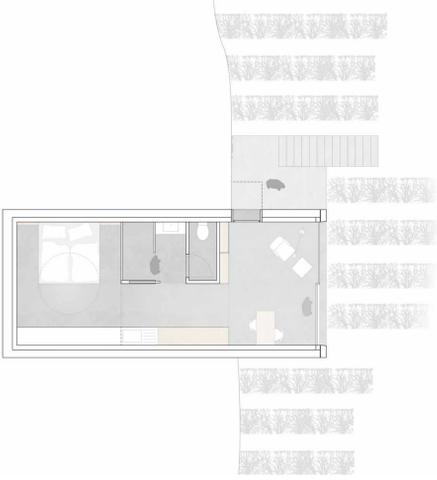
Gelegen an einem alten Saararm, befindet sich unmittelbar vor dem Weinberg das Weingut Carstheim, in Karzen. Das um die Jahrtausendwende restaurierte Gebäude aus dem Jahre 1780, und die im Zuge dessen erbauten Erweiterungen von Max Dudler, bilden schon jetzt eine harmonische Ensemble. Die Remise aus Stampfstein bestehend und mit einem sehr präzise angelegten Vorgarten bietet Platz für zwei Apartments und Untereisfläche der Maschinen. Gegenüberlegend des Altbau, befindet sich die Orangere, ein kleines Stahl-Glas-Bauwerk, welches für Veranstaltungen und Weinverkostungen zur Verfügung steht.

Entwurf

Um das Ensemble weiter zu führen, muss die Orangere an einen neuen Ort verschoben werden. Anstelle dieser biete ich dort eine Erweiterung des Wohnungsangebots um vier großzügige Apartments. Durch legend entsteht die neue Produktionsstätte mit einer neuen Orangere, die großzügigen Platz für deutlich mehr Personen bietet. Von dort aus kann in warmen Jahreszeiten nicht nur der schöne Weingarten mitgenutzt werden, der Besucher kann von hier aus auch durch die Lagerbestände der Holz- und Eisenutensilien schauen. Zudem findet hier der Verkauf und die Verkostung der Weine statt. Im Weinberg gelegen hinter und oberhalb der Bahnschienen befinden sich fünf hochwertige Einzelapartments mit Blick über Karzen, dem Weingut und den angrenzenden Bergen. Wer die absolute Faszination erleben möchte, ernten der Weinstöcke zu wohnen, dessen Wein man gerade trinkt, ist dort oben bestens aufgehoben. Um das Ensemble abzuschließen, steht die nun alte Orangere der Öffentlichkeit, auf der Spitze des Weinberges zur Verfügung.



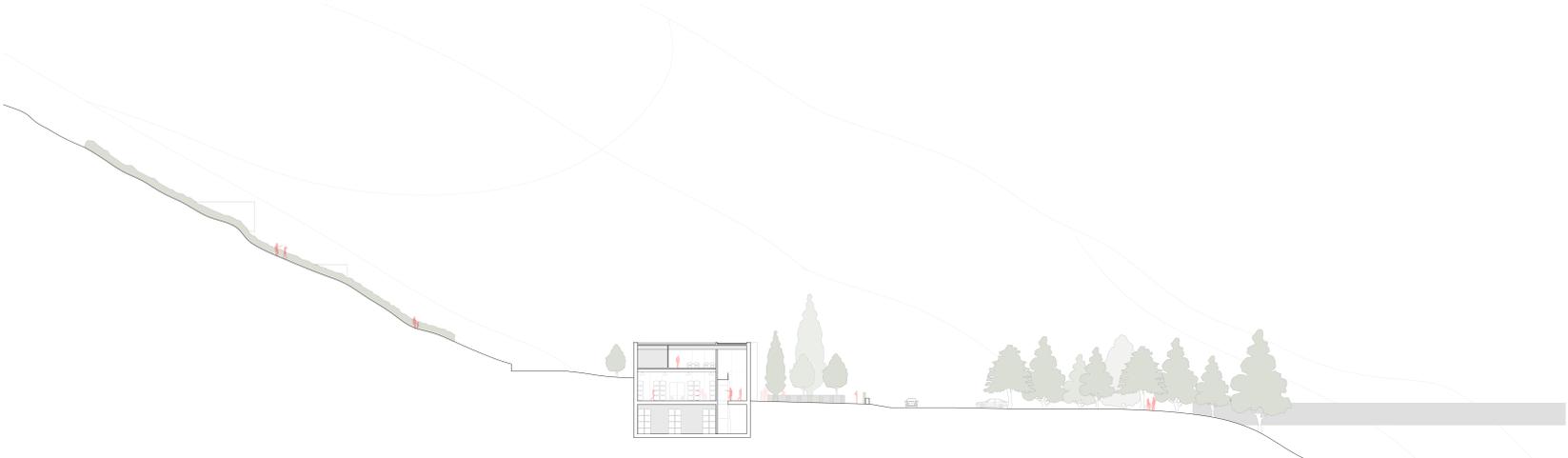
Schnitt Apartment 150



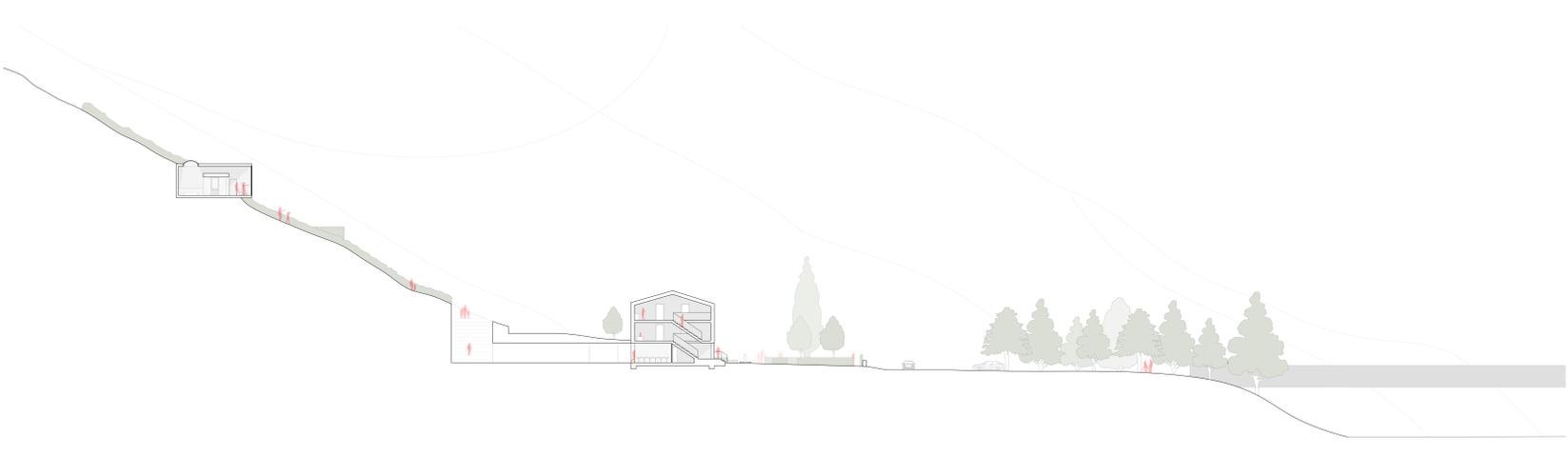
Grundriss Apartment 150



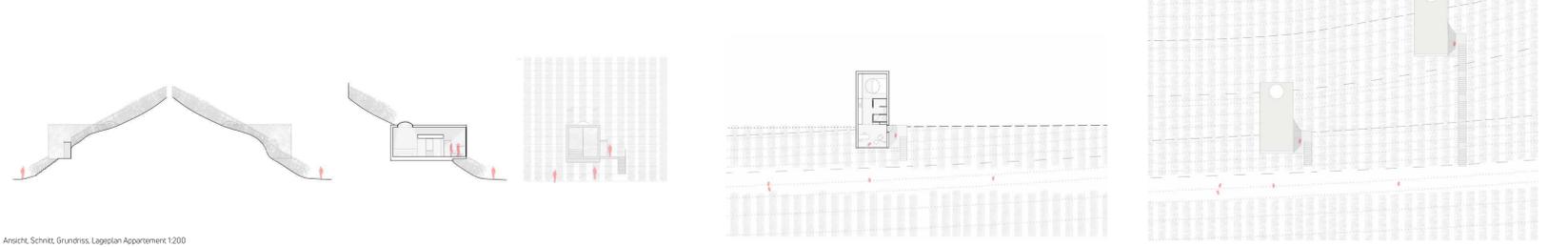
Ausblick Apartment 150



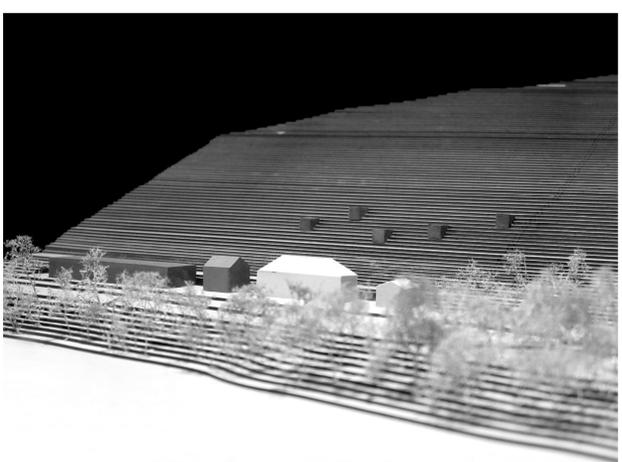
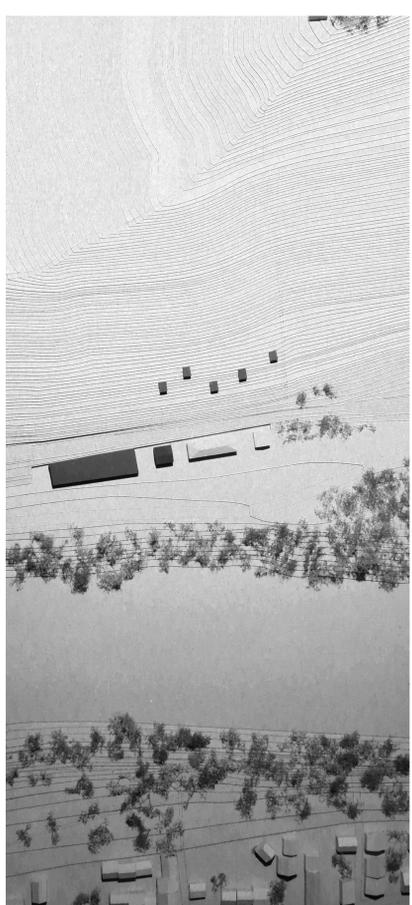
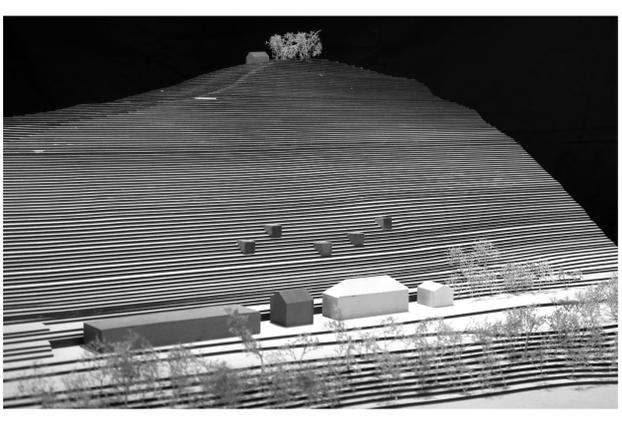
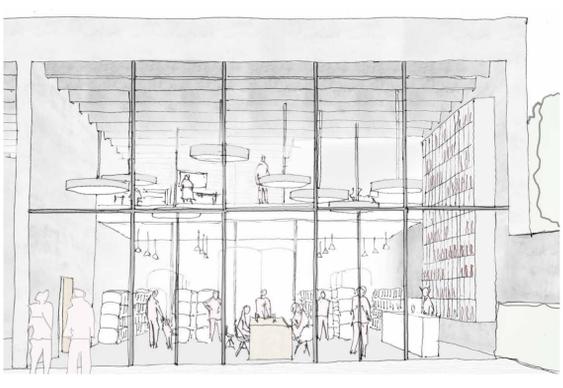
Schnitt Produktion 1:200

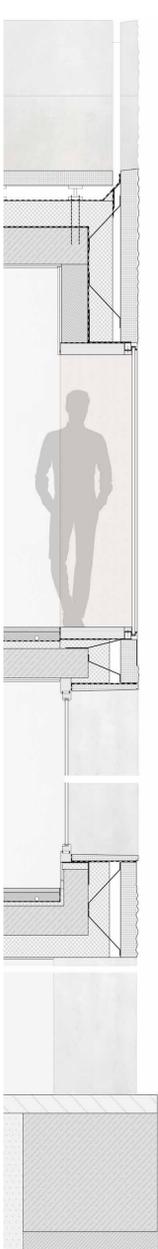


Schnitt Wohnen 1:200



Anzahl, Schnitt, Grundriss, Lageplan Apartment 1:200





Dachaufbau

Beton-Fertigteile auf Konstruktion	100mm
Hinterlüftung	100mm
Blumen-Abdichtung wasserführende Schicht	180mm
Schaumglasdämmung	180mm
Dampfsperre	250mm
Stahlbetondecke	15mm

Wandaufbau

Vorsetzschale Sichtbeton Schamliert (Bassier im Sohlbereich und sichtbare Holzschalung darüber)	115mm
Hinterlüftung	80mm
Schaumglasdämmung	180mm
Kalksandstein Mauerwerk	175mm
Gipsputz	15mm

Fußbodenaufbau

Fußbodenbelag Gussasphalt	30mm
Zementestrich	60mm
Fußbodenheizung in Estrich integriert	
Trennlage PE-Folie	
Trittschalldämmung EPS	40mm

Fenster

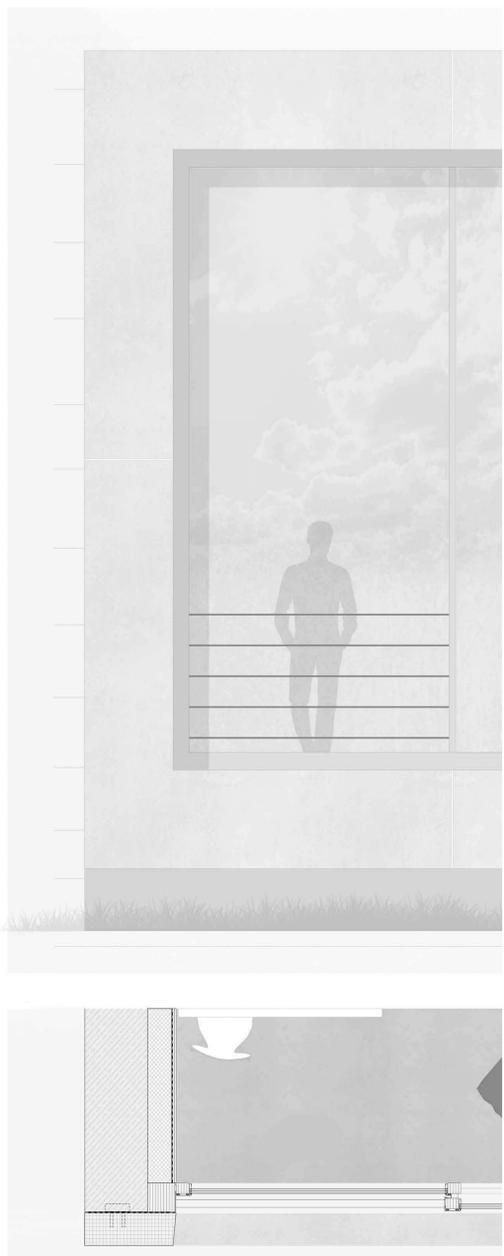
Festverglasung außen bündig	3-fach
Skandinavisches Holzfenster	3-fach

Gründung

Pflanzerszene	140 x 200mm
Ausgleichsschicht	50mm
Streifenfundament WU/frostfrei	800mm



Fassadenschnitt Wohnen 110



Dachaufbau

Vegetationsschicht	120mm
Substrat	50mm
Flektmatte	
Drainage	
Blumenabdichtung	250mm
Stahlbetondecke WU	180mm
Schaumglasdämmung gefälle	180mm
Gipsputz	15mm

Wandaufbau

Stahlbeton	450mm
Schaumglasdämmung	180mm
Trennlage PE-Folie	
Gipsputz	15mm

Fußbodenaufbau

Fußbodenbelag Gussasphalt	60mm
Trennlage PE-Folie	
Schaumglasdämmung	150mm
Stahlbetondecke WU	500mm

Fenster

Festverglasung	3-fach
Schiebekor	3-fach
Holzrahmen	4-teilig

Fassadenschnitt Apartment 110