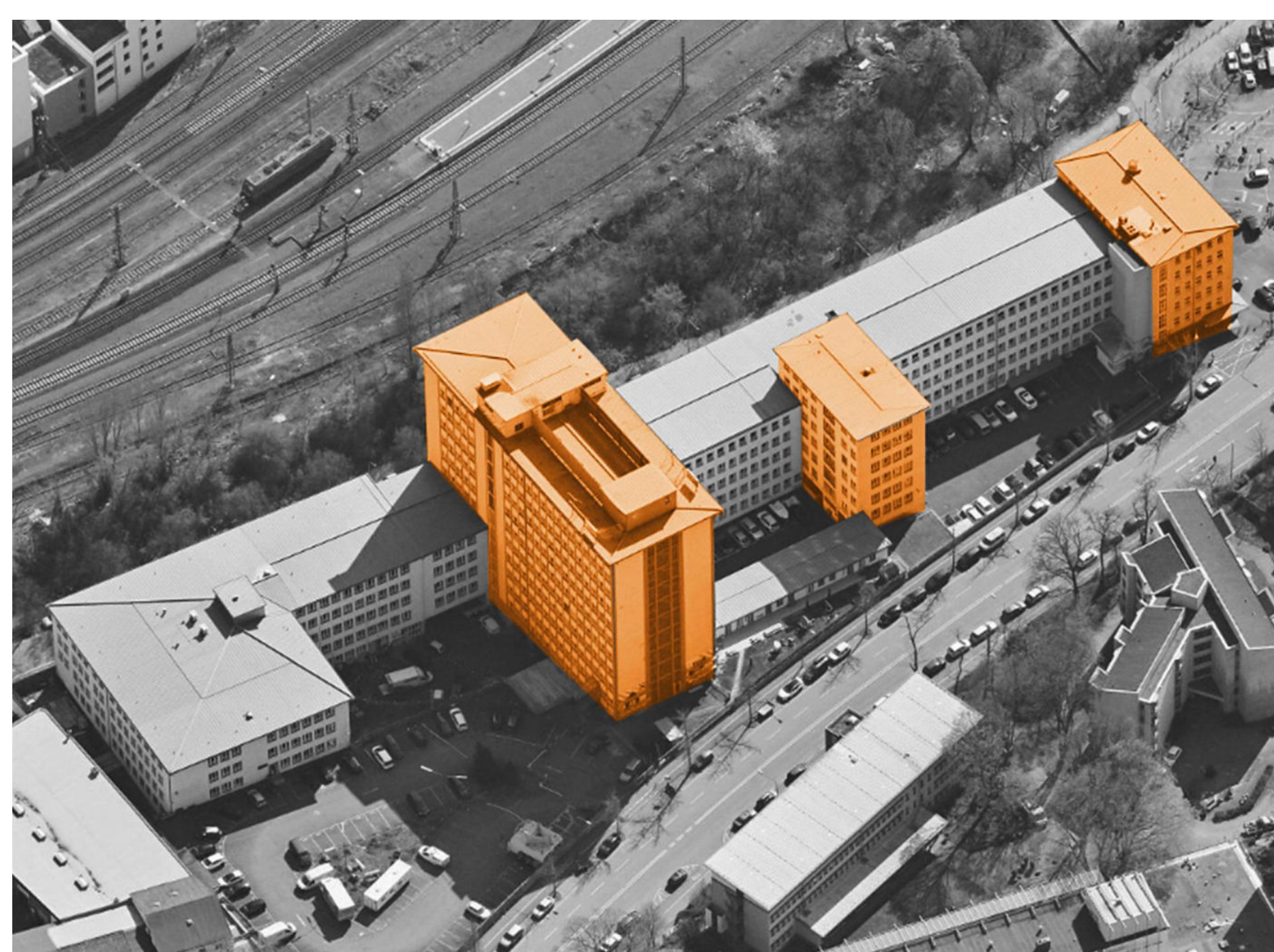


lageplan_m_1_500

ort:

das grundstück befindet sich im ostend frankfurts, nahe dem ostbahnhof am danziger platz. das gebiet rund um die hanauer landstraße erfährt seit rund zwei jahrzehnten eine gravierende wandlung von einem industriell geprägten areal hin zu einem stadtquartier. die städtebauliche verdichtung an der hanauer landstraße ließ gastronomische angebote, sowie ausgeglichkeiten entstehen. ein weiterer meilenstein war der bau der europäischen zentralbank 2014, welche die umstrukturierung des hafens mit sich brachte. zunehmend wurde das stadtviertel immer gefragter bei der wohnungssuche. direkt am danziger platz bekommt man durch das ehemalige neckermann areal, welches 1955 erbaut wurde, noch sehr stark die industrielle nutzung zu spüren. das gesamtensemble und vor allem das sich darin integrierte 12-stöckige hochhaus haben eine sehr monumentale wirkung. auf dem gelände soll zukünftig zuerst ein parkhaus und anschließend eine wohnhaus entstehen.

die ausgangslage besteht aus insgesamt vier riegeln, wobei der letzte riegel des ensembles mit seiner breite von ca. 30 m etwas aus der reihe tanzt. durch die große gebäudetiefe des östlichen gebäudeteils, ist die raumbildung unvorteilhaft. die nutzungseinheiten sind ungleich aufgeteilt und zudem viel ungenutzte fläche vorhanden. die stark topografisch ansteigende hanglage zwischen ostparkstraße und henschelstraße, sowie das prägnante hochhaus lassen dunkle innenhofflächen entstehen, welche wenig qualität aufweisen. ziel war es die großzügigen flächen im bestand so zu verändern, dass diese hohe raumqualitäten aufweisen.



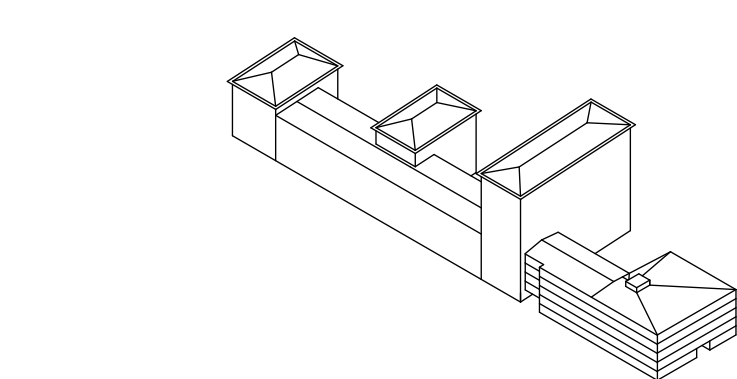
formfindung_kubatur



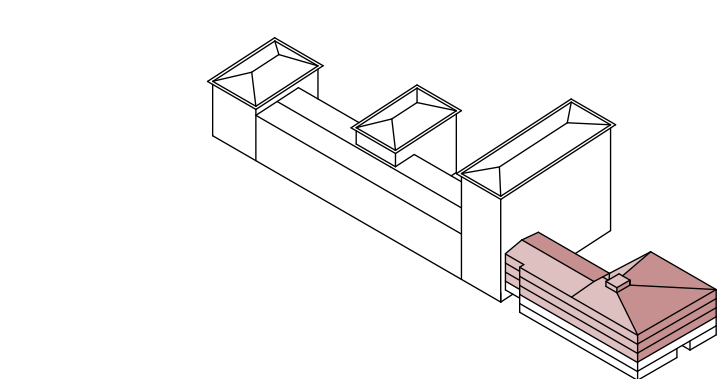
formfindung_straßenachsen



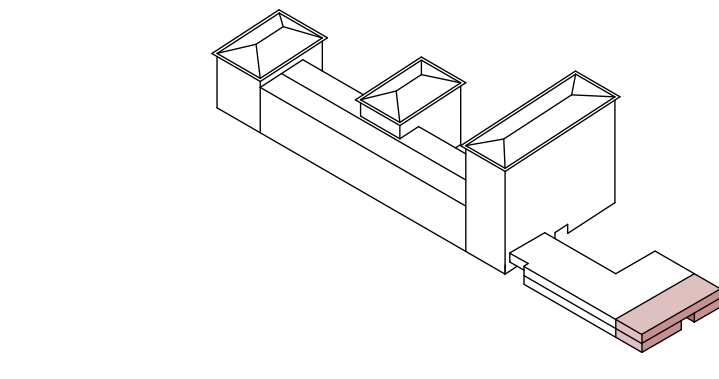
formfindung_ausrichtung



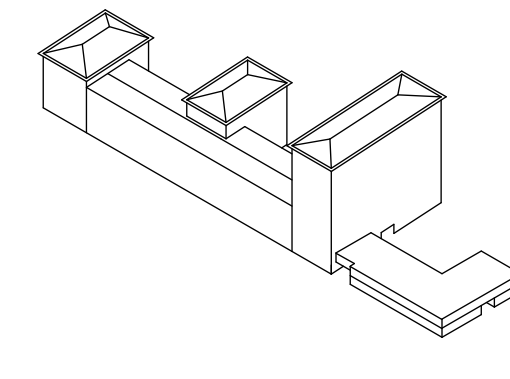
bestand



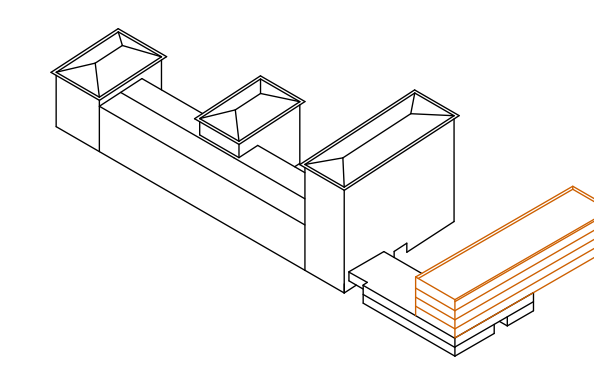
reduktion_geschosse



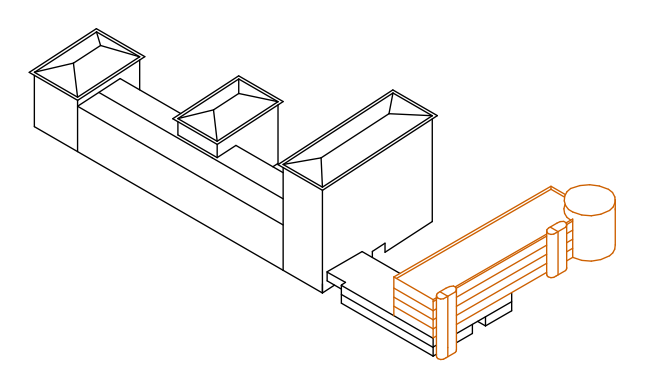
reduktion_gebäudeachse



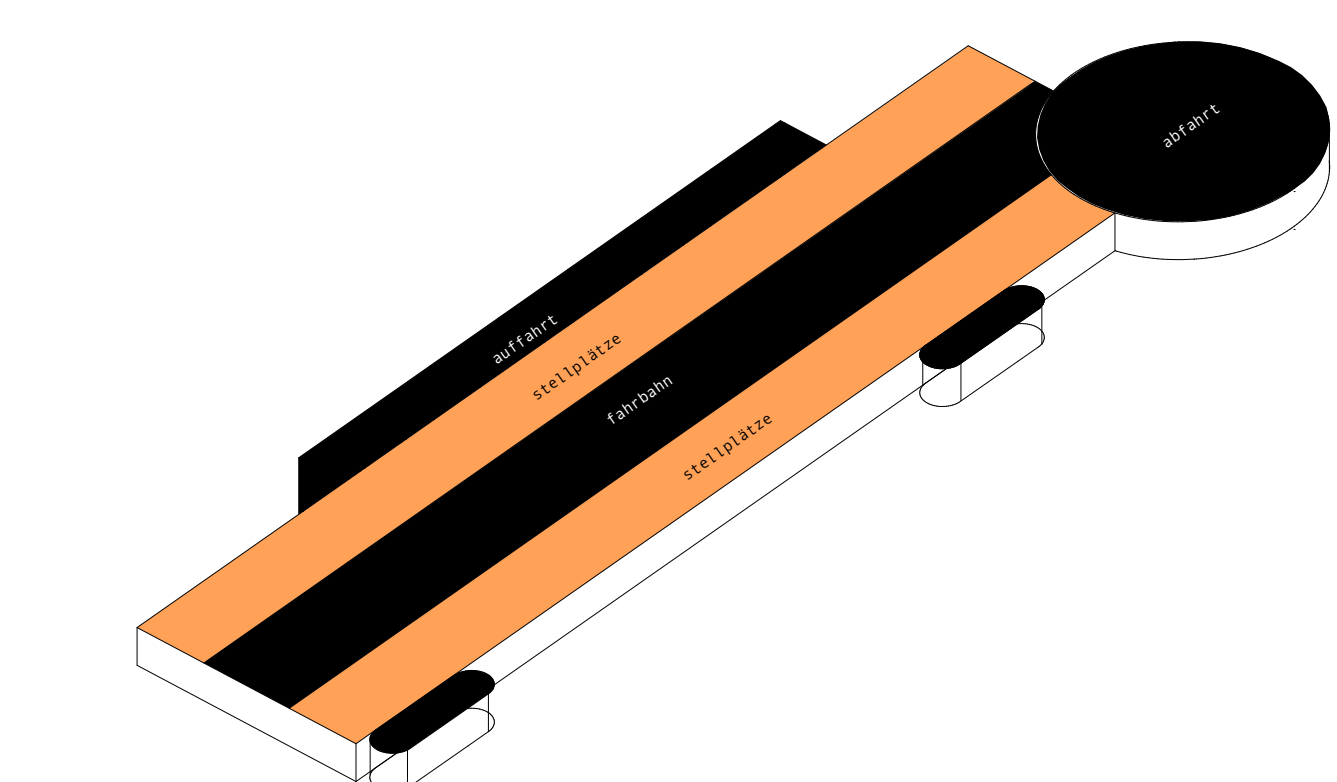
sockel



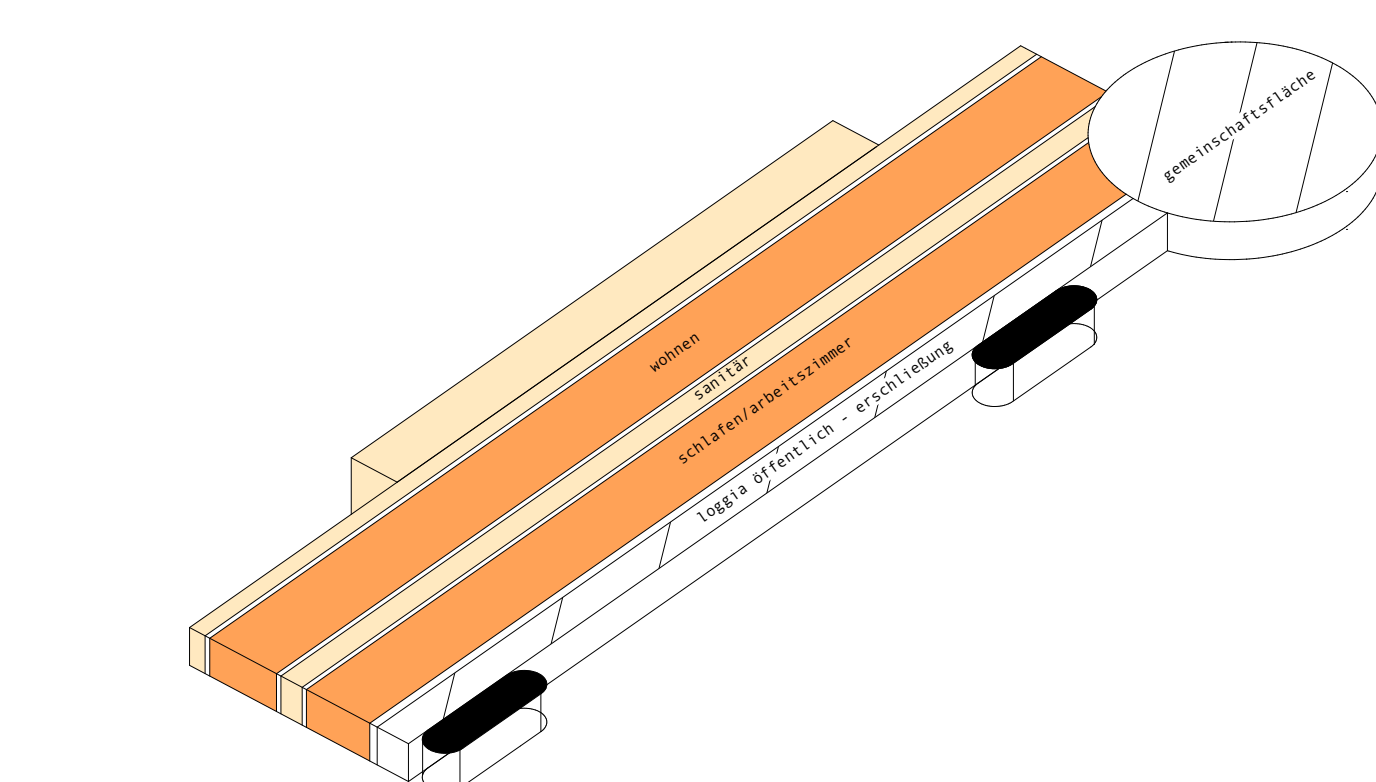
aufstockung



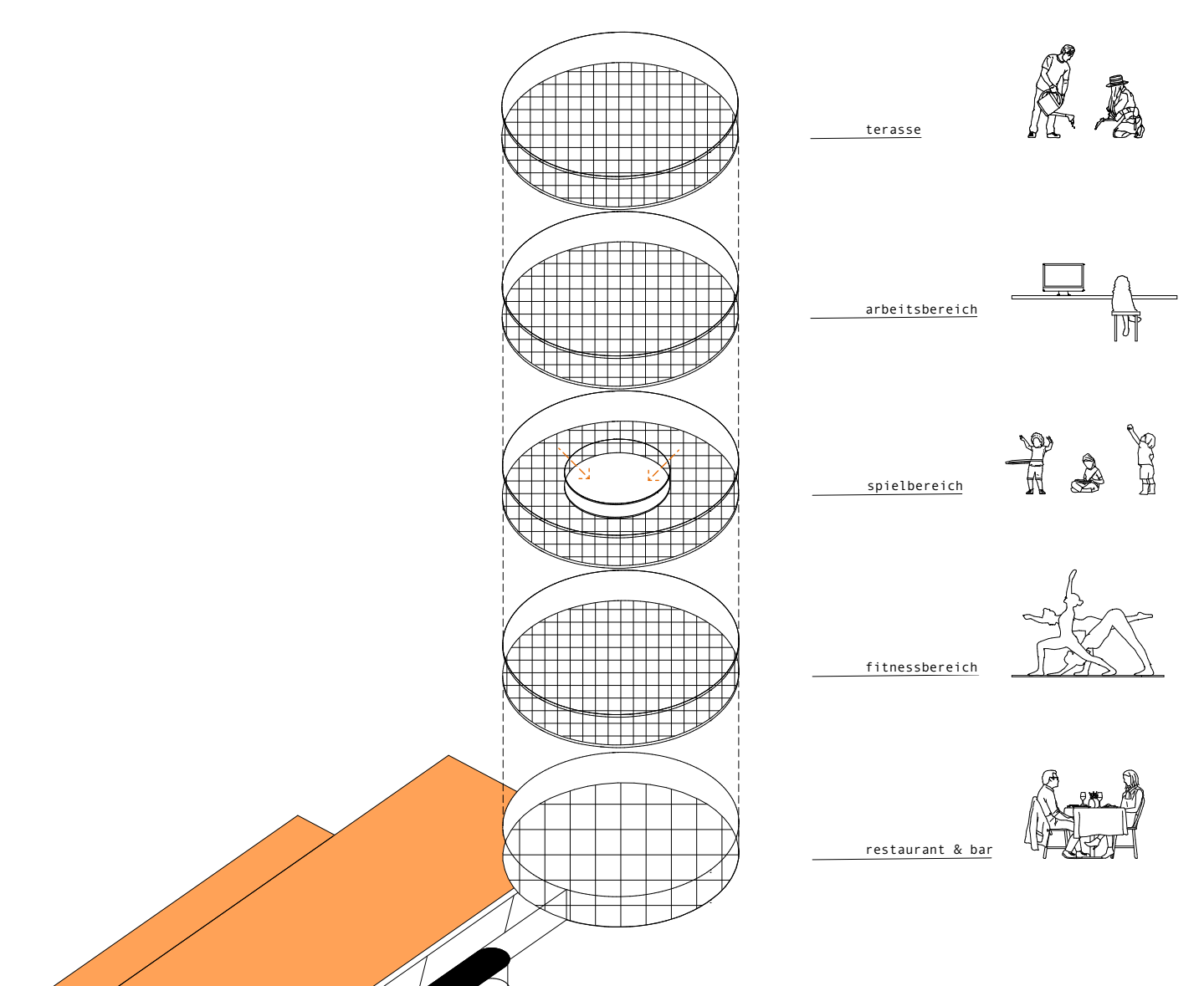
erschließung



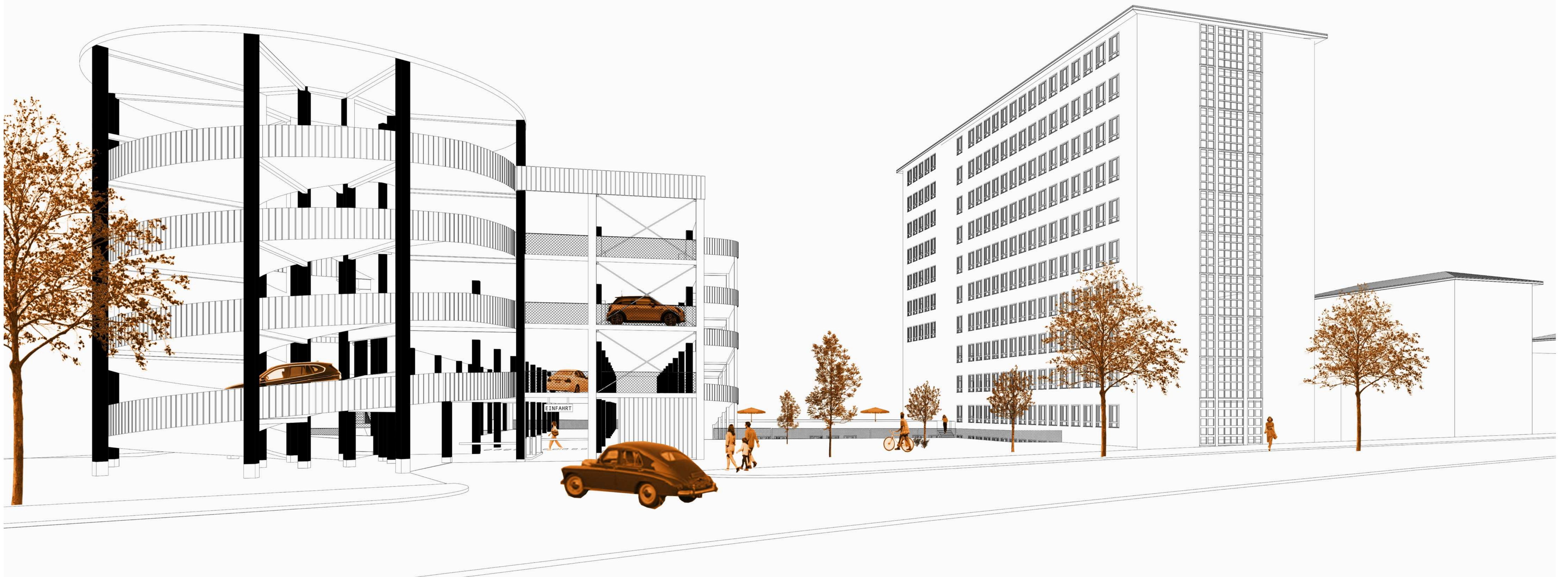
zonierung_nutzungsphase_eins_parkhaus



zonierung_nutzungsphase_zwei_wohnhaus



zonierung_nutzungsphase_zwei_wohnen mit gemeinschaftsfläche



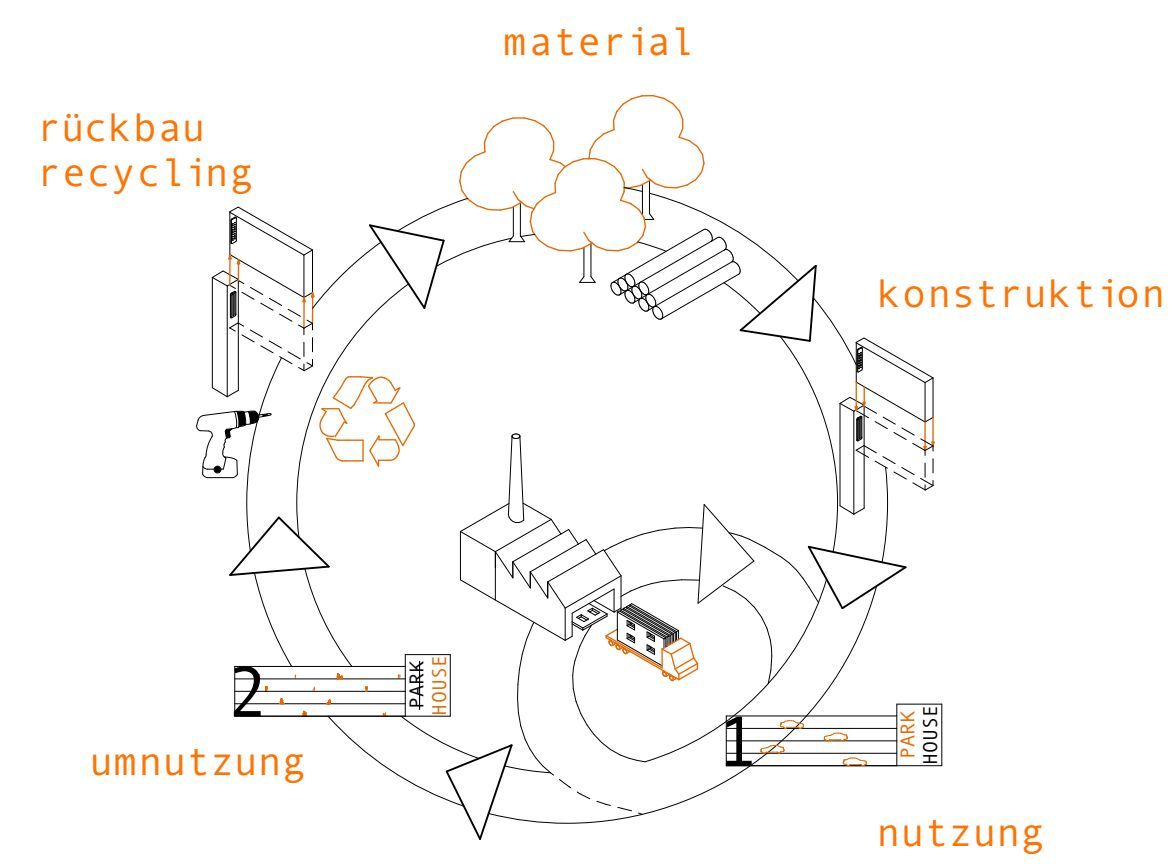
perspektive_gesamtensemble_nutzungsphase_eins_parkhaus
blickwinkel_henschelstraße_nordansicht

_konzept:

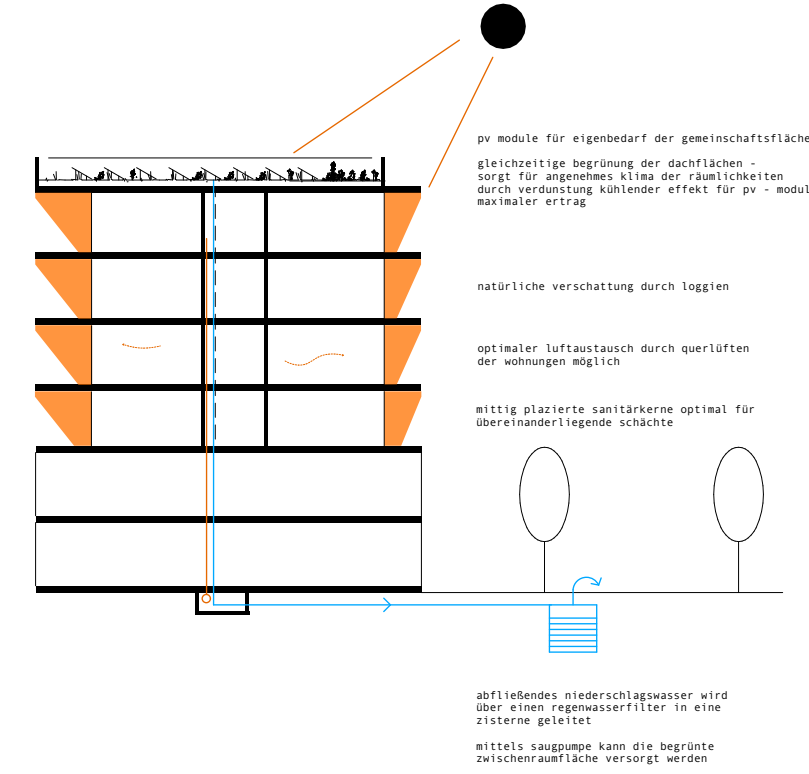
ziel des entwerfes war es durch die aufnahme der straßenachsen der nachbarschaft, die bestehende wegeverbindung zu erweitern, die monumentale bauweise, durch abnahme der oberen drei geschosse des verbindingsbauwerks, aufzulockern und neue außenräumlichkeiten auf zwei verschiedenen ebenen, als einen neuen anziehungspunkt der nachbarschaft zu generieren. die unterschiedlichen ebenen im außenbereich bieten differenzierte zonen für die öffentliche nutzung oder auch den privaten gebrauch der später folgenden wohnungen, die aktuellen nutzungen, die frankfurter küche sowie die frankfurter brauerei sollen nicht nur weiterhin bestandteil des ensembles bleiben, sondern die hauptrolle als ort der zusammenkunft übernehmen, die räumlichkeiten der übrig gebliebenen bestandsgeschosse (erdgeschoss + 1.obergeschoss) werden umstrukturiert und zusätzlich auf vertikaler ebene miteinander verbunden, das erste obergeschoss wird außerdem von der volkshochschule frankfurt bespielt und bietet zukünftige den bewohnern oder dem frankfurter bürger ein großes angebot an kurse zur förderung vieler eigenschaften, ziel ist es vielfältige angebote zu bieten, um verschiedenste personengruppen, an einen ort zu bringen.

nachdem die sanierung der bestandsgebäude abgeschlossen ist, entstehen auf dem "sockel" des hanggrundstücks vier weitere geschosse, welche mit ihrer holzskellettbauweise die bestandsstruktur aufnehmen, der 18 m breite und 72 m lange riegel, fasst in der ersten nutzungsphase dem parkhaus, ca. 200 stellplätze und knapp 100 fahrradstellplätze, es handelt sich hierbei um einen klassischen dreispanner, parkplätze - fahrbahn - parkplätze, die erschließung erfolgt über zwei unabhängige rampen, eine geradlinige rampe für die auffahrt und eine wendelrampe für die abfahrt, die zwei zusätzlichen türme, dienen zur fußläufigen erschließung der einzelnen parkebenen, sowie der unterschiedlichen typologischen geländehöhen, zwei aufzüge sind für die barrierefreie erschließung ebenfalls vorhanden.

in der zweiten nutzungsphase entsteht im erdgeschoss hin zur henschelstraße ebenfalls eine öffentliche nutzung, ein supermarket, welcher die zukünftigen bewohner ideal versorgen kann, ab der mitte des geschosses, genau über dem bestand entstehen bereits wohnungen, da hier durch den höhenversatz eine gewisse privatsphäre entstanden ist, ab dem dritten obergeschoss werden die vollgeschosse für verschiedene wohnkonzepte gestaltet, insgesamt wurden fünf verschiedene wohnungstypen entwickelt, welche verschiedene personengruppen ansprechen sollen, zum einen einzelapartements für singles oder studenten, zwei zimmer wohnungen für paare, sowie familienwohnungen, aber auch cluster wohnungen für jeweils vier studenten aber auch cluster wohnungen für vier seniores, in barrierefreier ausführung, im zweiten obergeschoss, ist hier zugang zu dem dachgarten des bestandsgebäudes, welches von den bewohnern gepflegt wird und die frankfurter küche mit regionalen kräutern und saison gemüse versorgt, alle grundrisse sind nach dem durchwöhnen prinzip gestaltet und erhalten so räumlichkeiten die nach osten und westen ausgerichtet sind, mittig der wohnungen verläuft ein santärkeren, welcher die schachtführung erleichtert, die erschließungstürme aus der ersten nutzungsphase bleiben bestehen und der wohnungsbodenaufbau, hat die identische höhe mit den vorherigen fahrbahnelag, sodass keine kollision mit den höhen entstehen, die wohnungen werden mittels eines laubengangs erschlossen und können als außenfläche von den bewohnern genutzt werden, dieser führt in den jeweiligen geschossen zu dem rindell im norden, hier wird die vorherig genutzte wendelrampe begradigt und bietet gemeinschaftsflächen für die bewohner, im erdgeschoss wird ein restaurant mit integrierter bar für die allgemeinheit platziert, ab dem zweiten geschoss werden die nutzungen halböffentlich und intern für die bewohner zugänglich, angebote wie ein fitnessraum mit darüberliegendem spielbereich für kinder und ein arbeitsbereich mit darüberliegender terrasse mit direktem zugang zum dach sind vorhanden, die geradlinige rampe an der westfassade wird umgenutzt und lässt größere balkonflächen entstehen, das heißt die grundlegenden bauteile bleiben für beide nutzungsphasen bestehen, die absturzsicherungen im parken, werden später die brüstungen für den laubengang und die balkone, es werden lediglich die austufungen durch die außenfassade sowie die innenwände ersetzt.



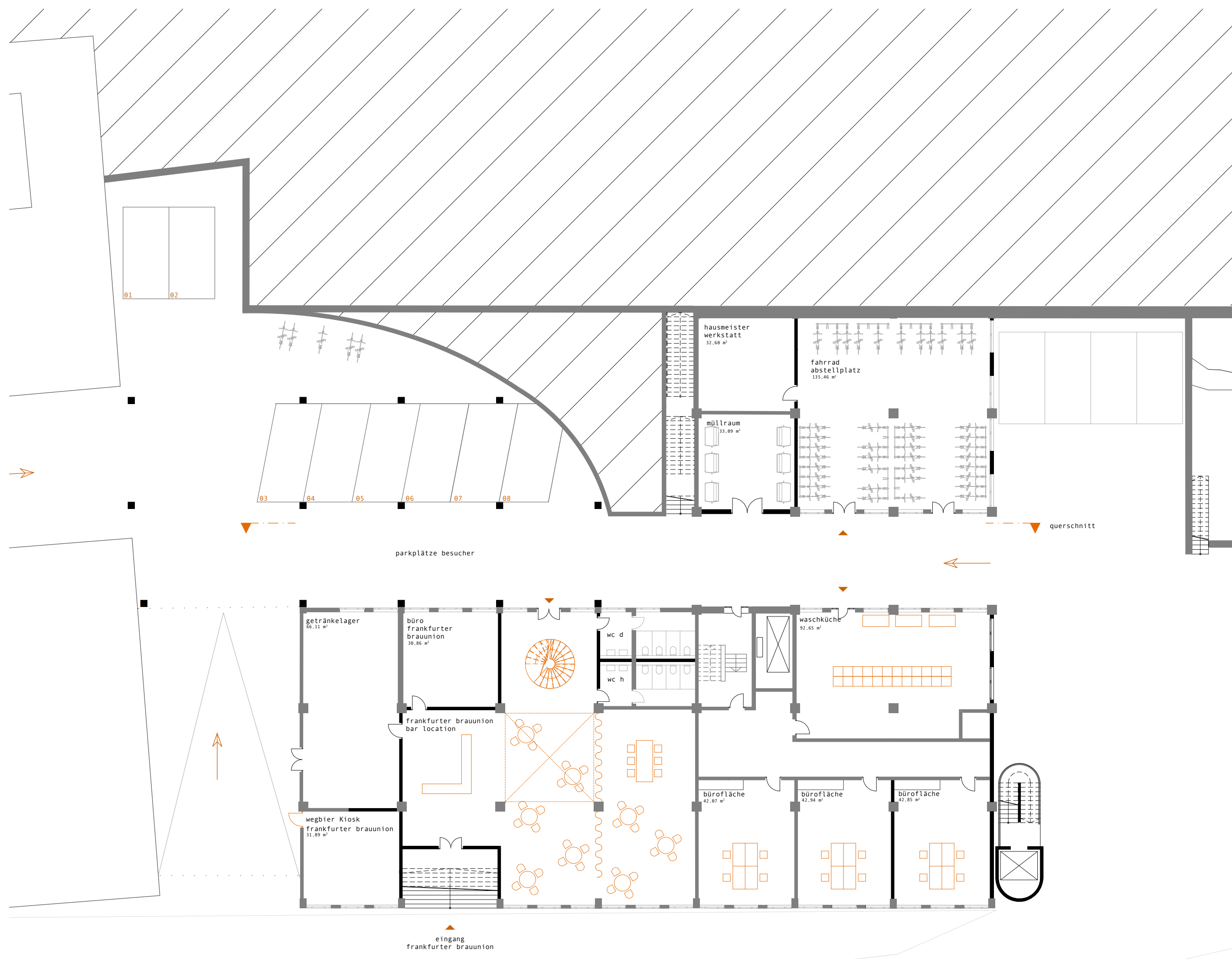
kreislauf nachhaltigkeit



ökologisches & energetisches konzept



perspektive_zwischenraum auf zwei ebenen

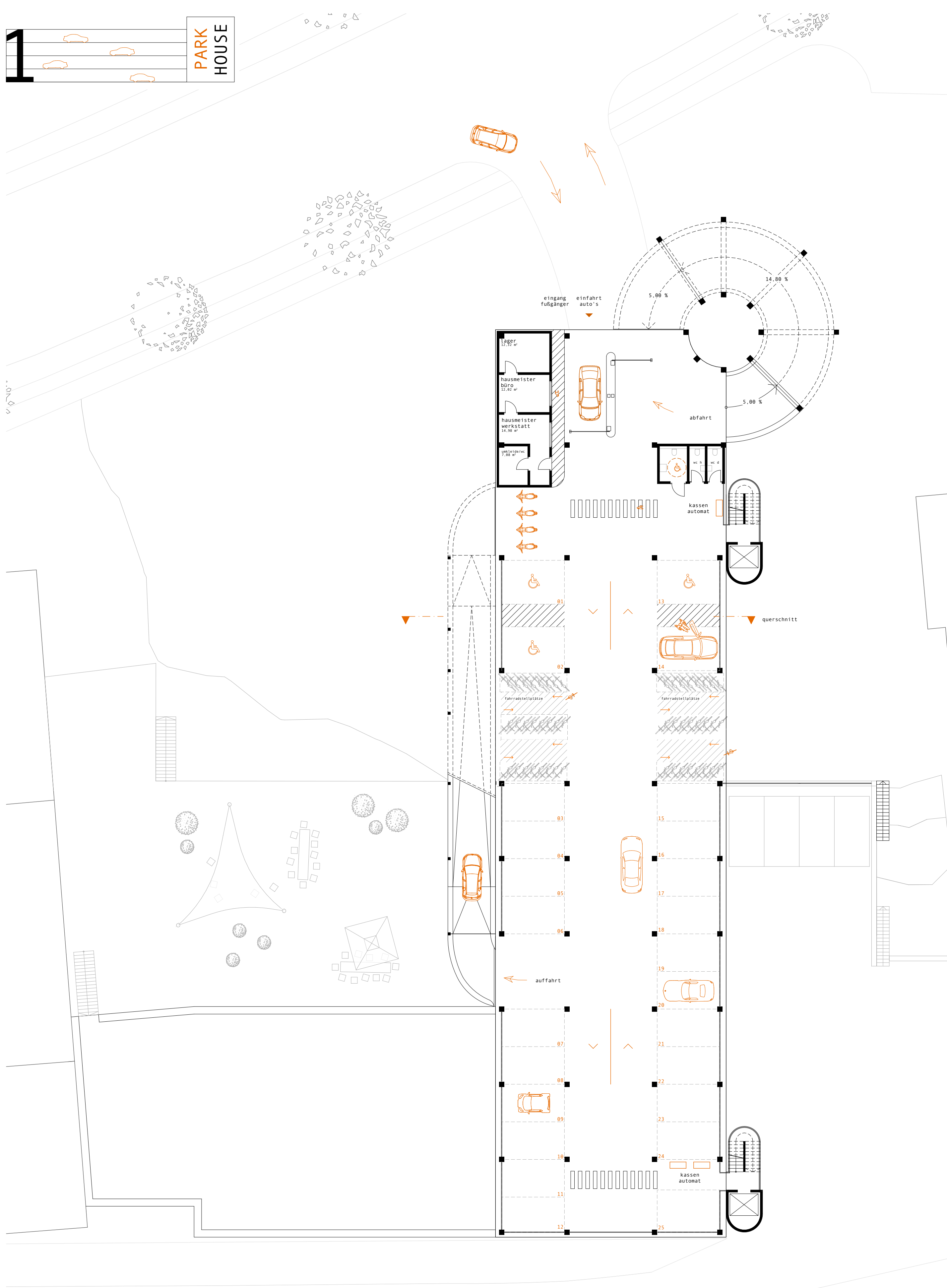


grundriss erdgeschoss umnutzung_m_1_200

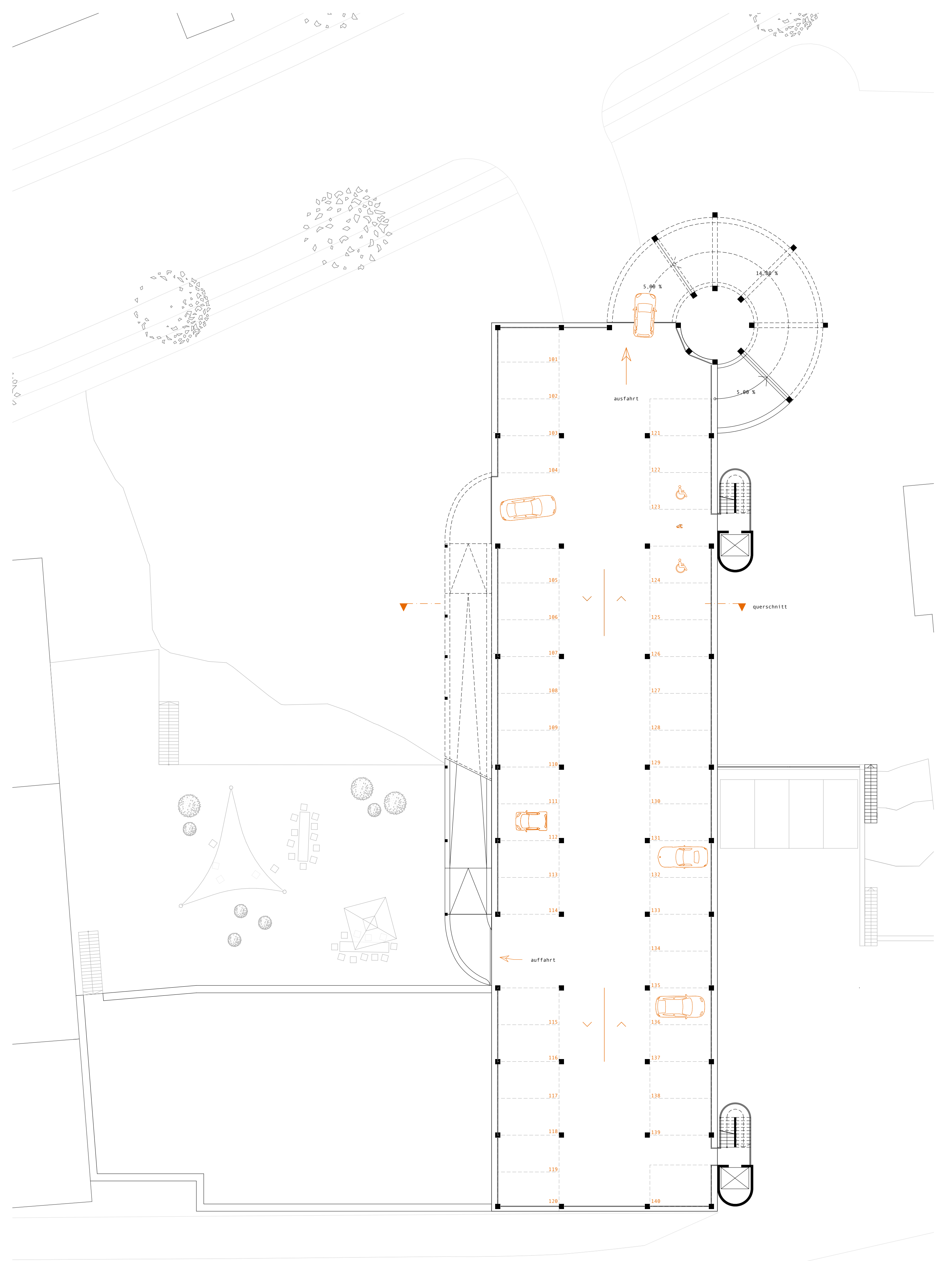


grundriss 1.obergeschoss umnutzung_m_1_200

neubau
bestand



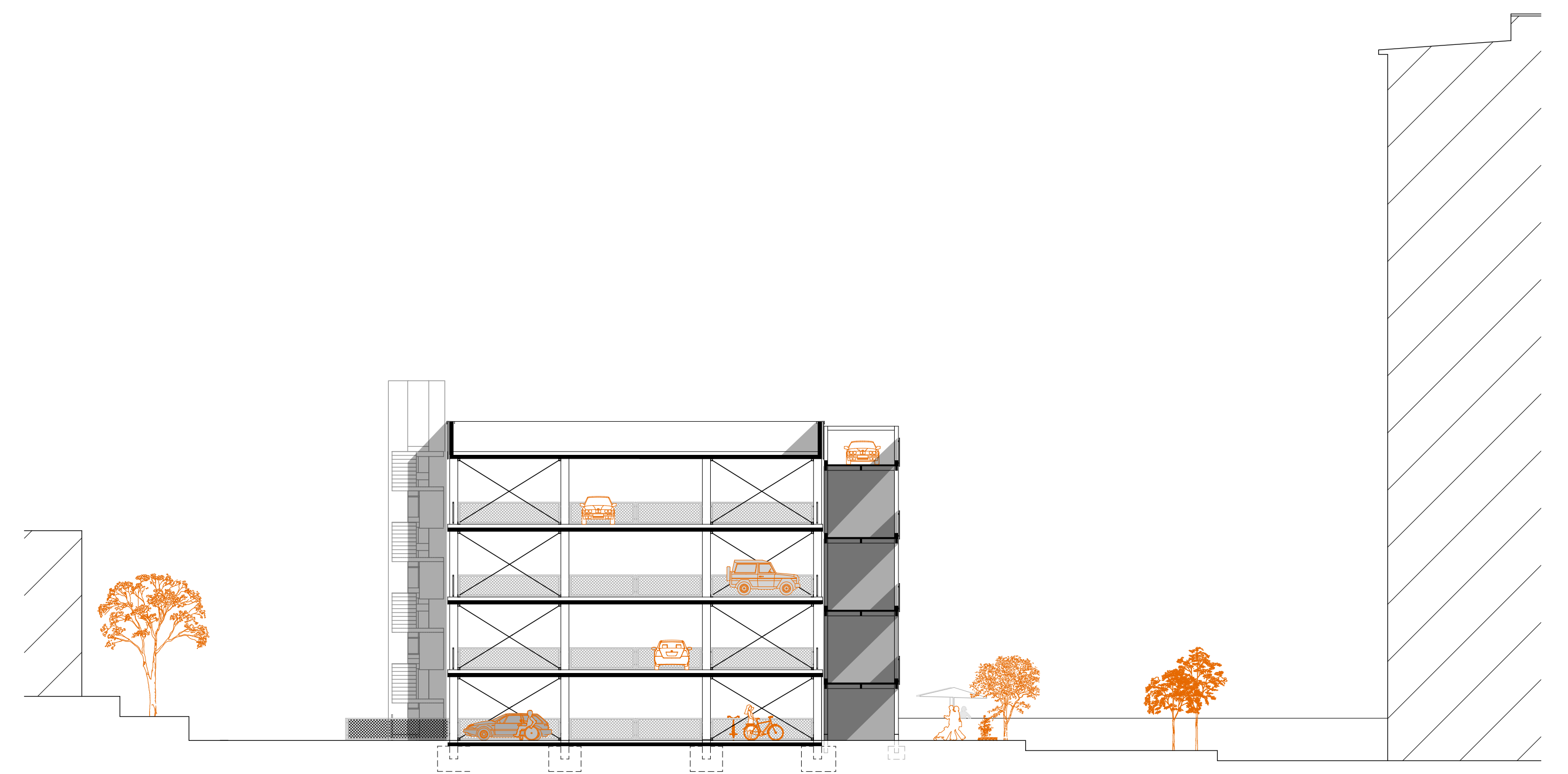
grundriss 2. obergeschoss parkhaus_m 1_200



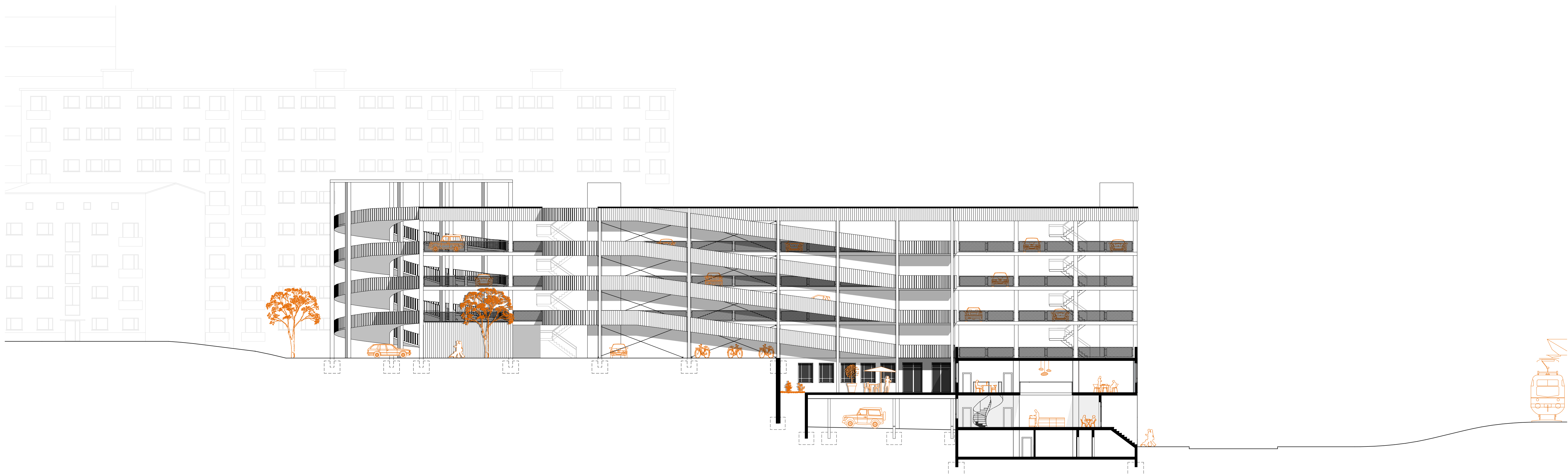
grundriss regelgeschoss parkhaus_m 1_200



ansicht nord parkhaus_m 1_200



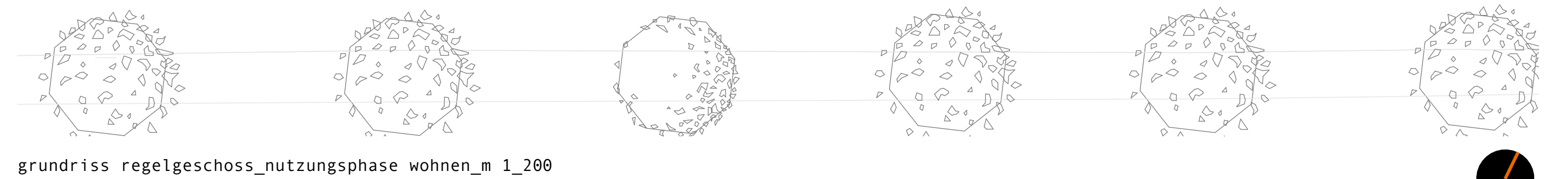
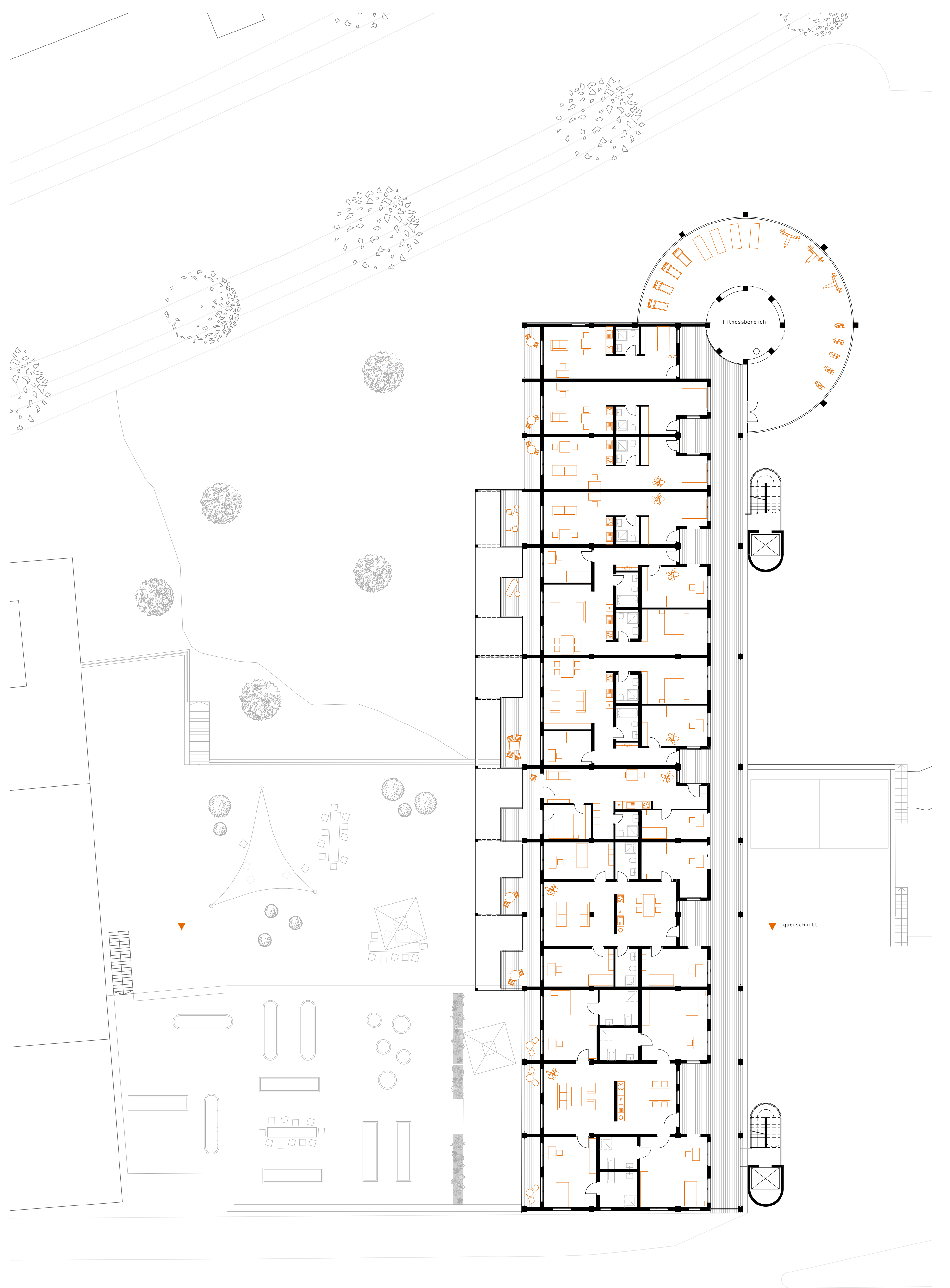
querschnitt parkhaus_m 1_200



ansicht west parkhaus_m 1_200



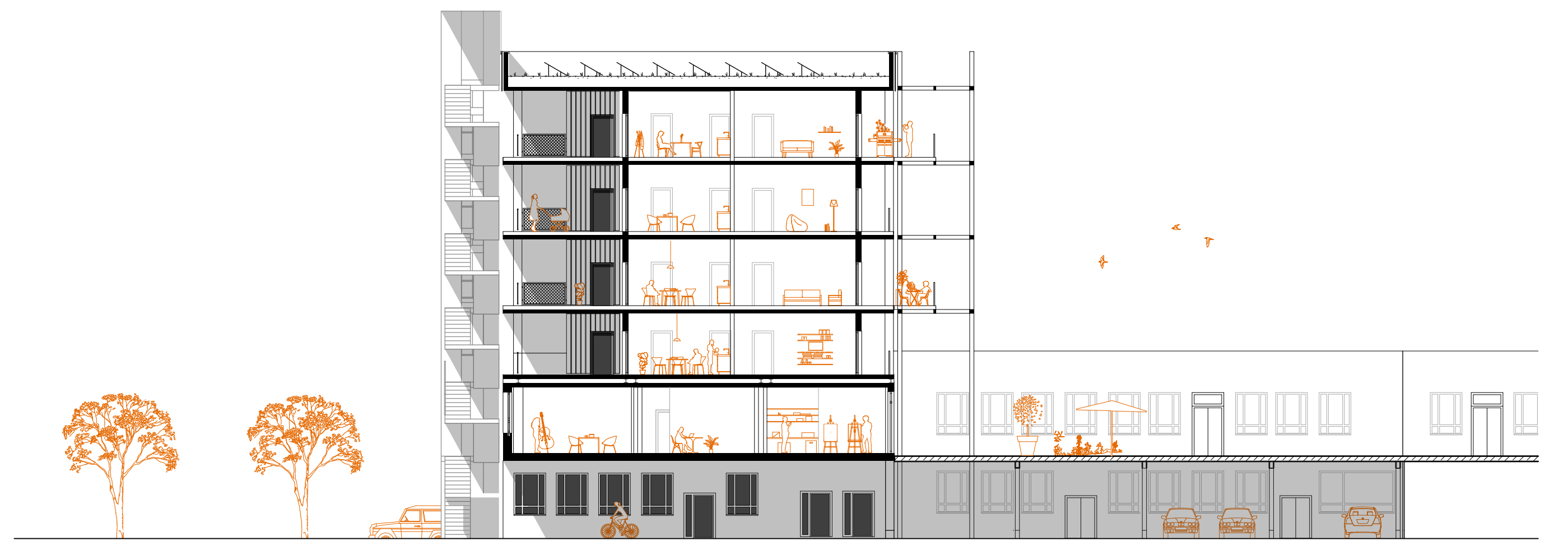
grundriss zweites obergeschoss_nutzungsphase wohnen_m 1_200



grundriss regelgeschoss_nutzungsphase wohnen_m 1_200



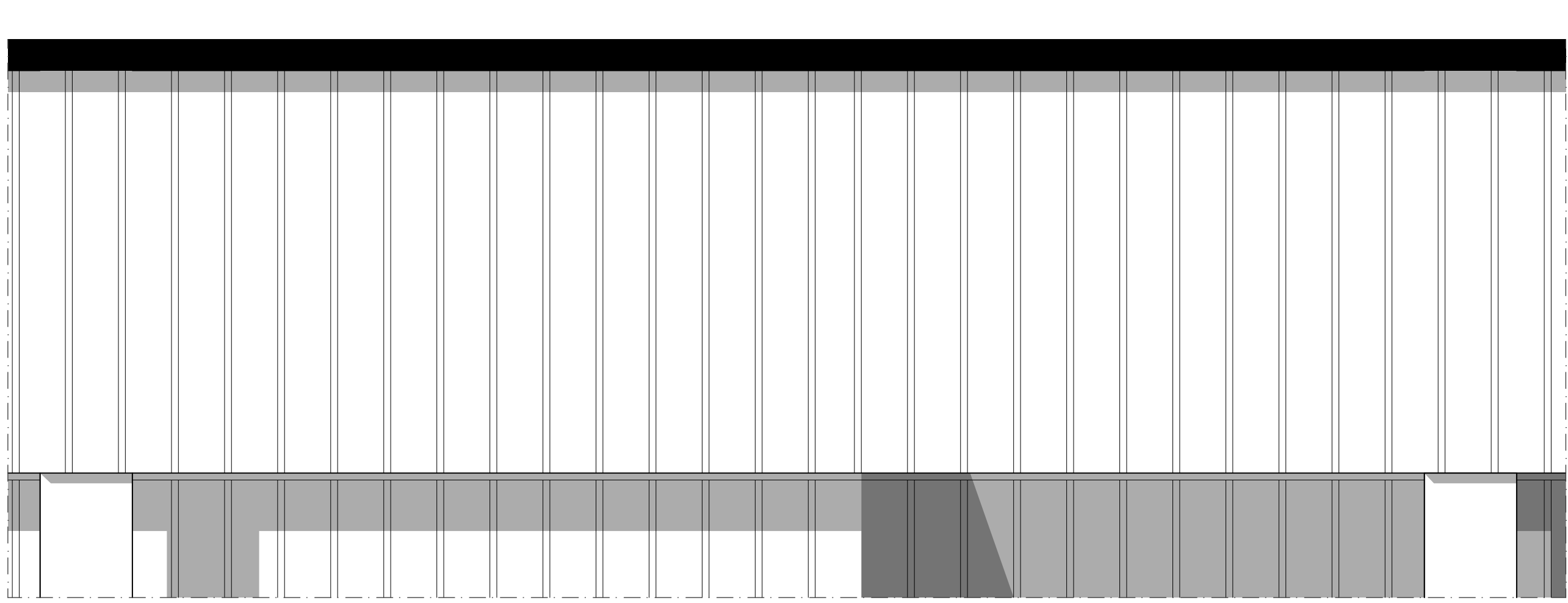
ansicht süd_nutzungsphase wohnen_m 1_200



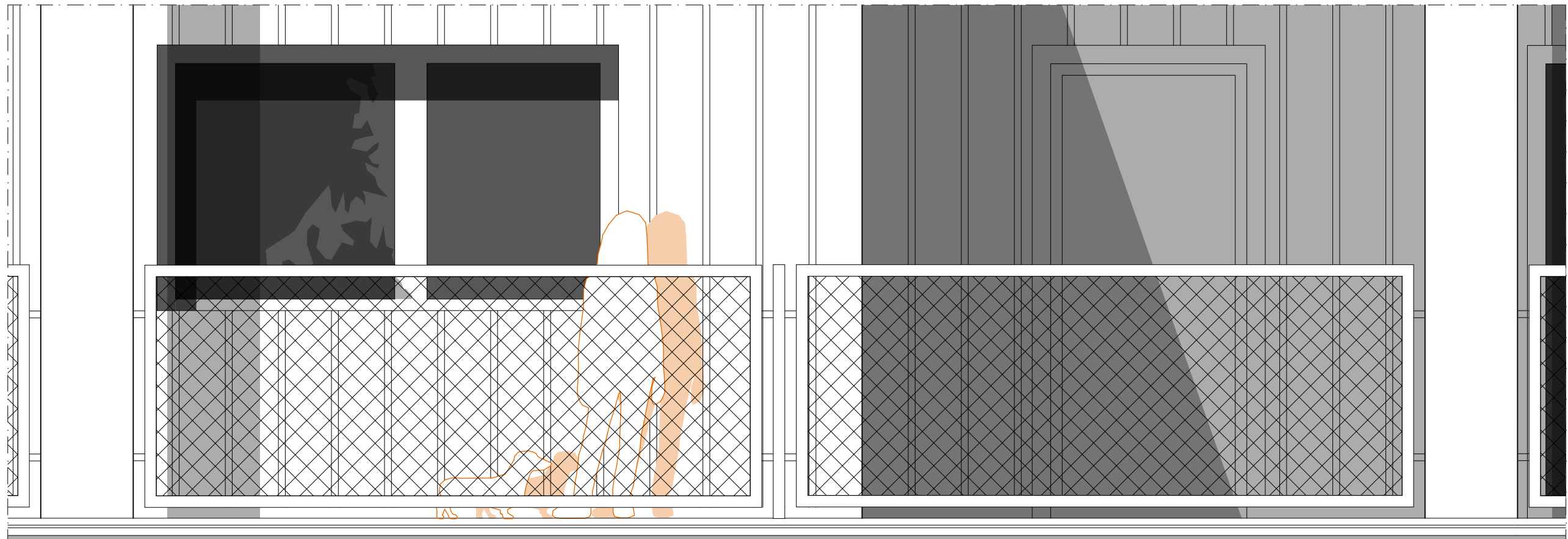
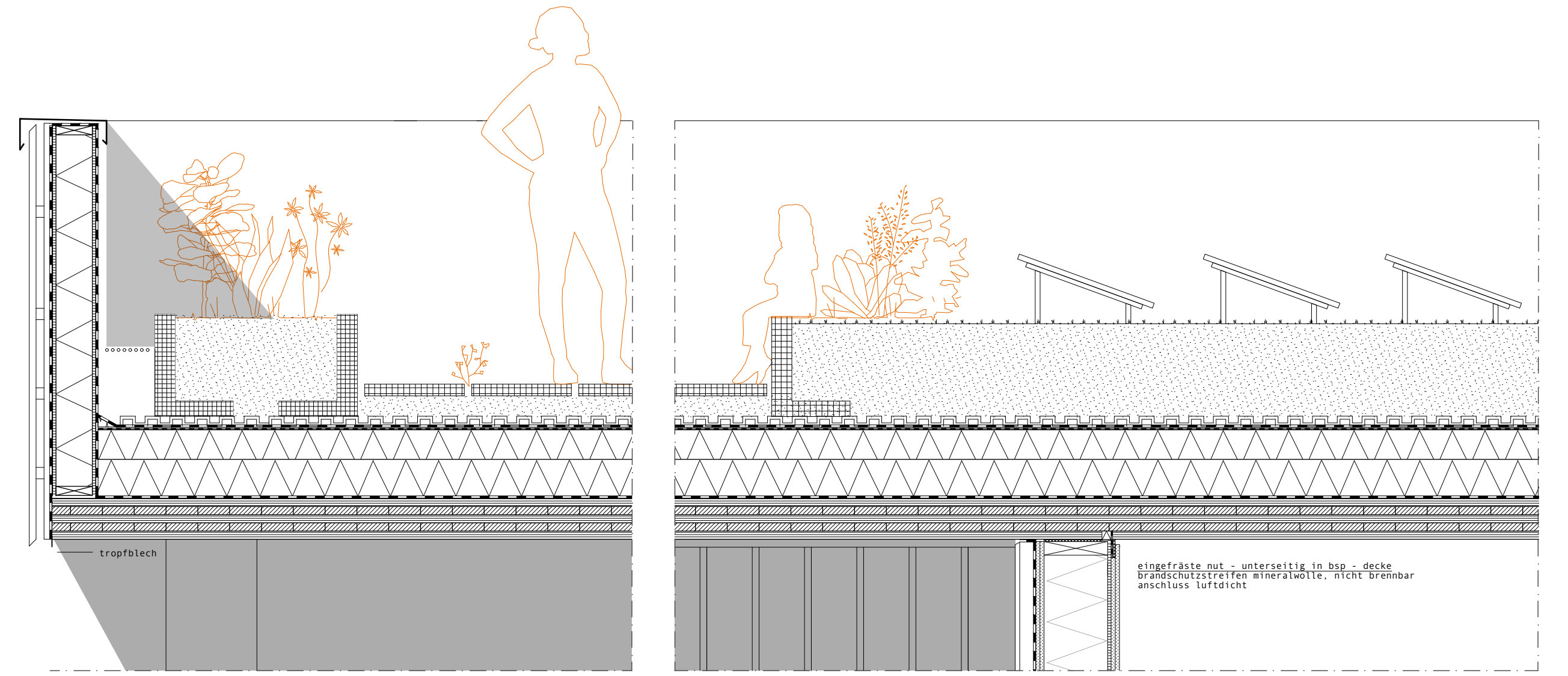
querschnitt_nutzungsphase wohnen_m 1_200



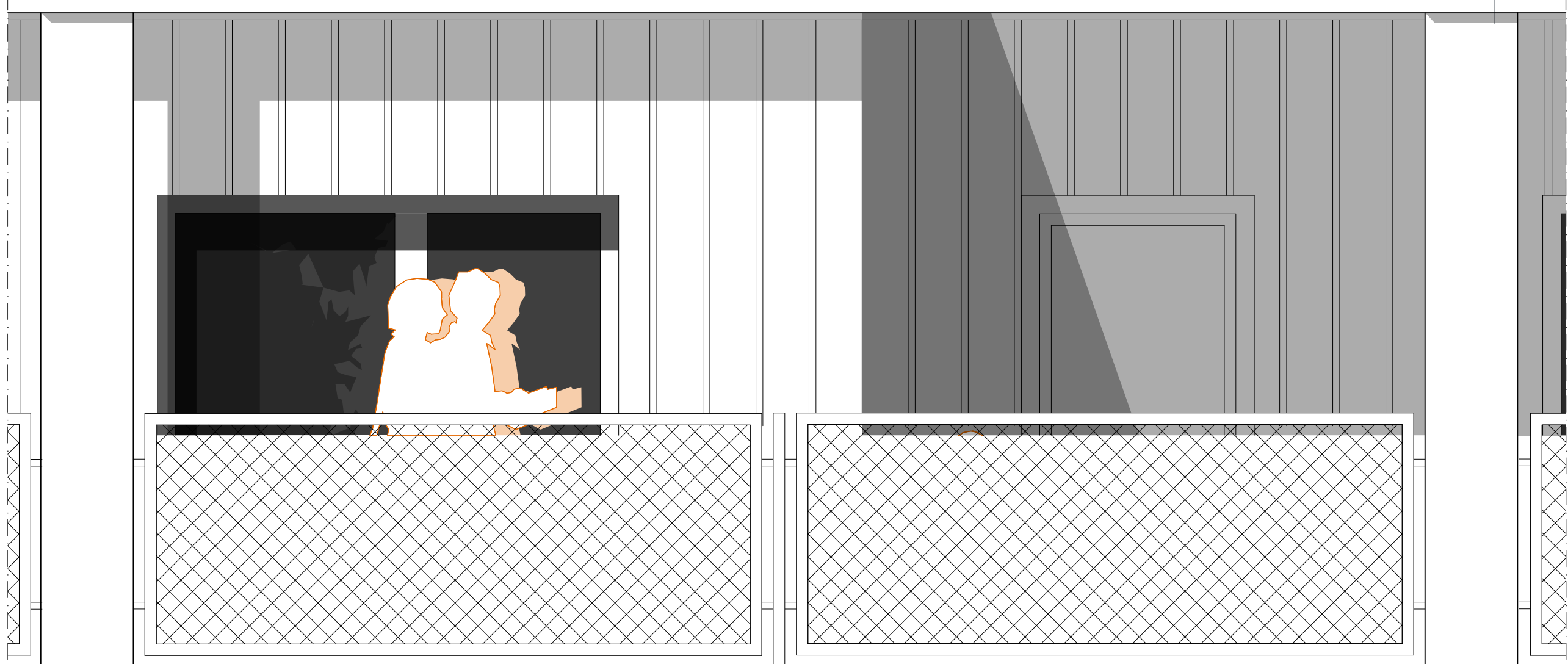
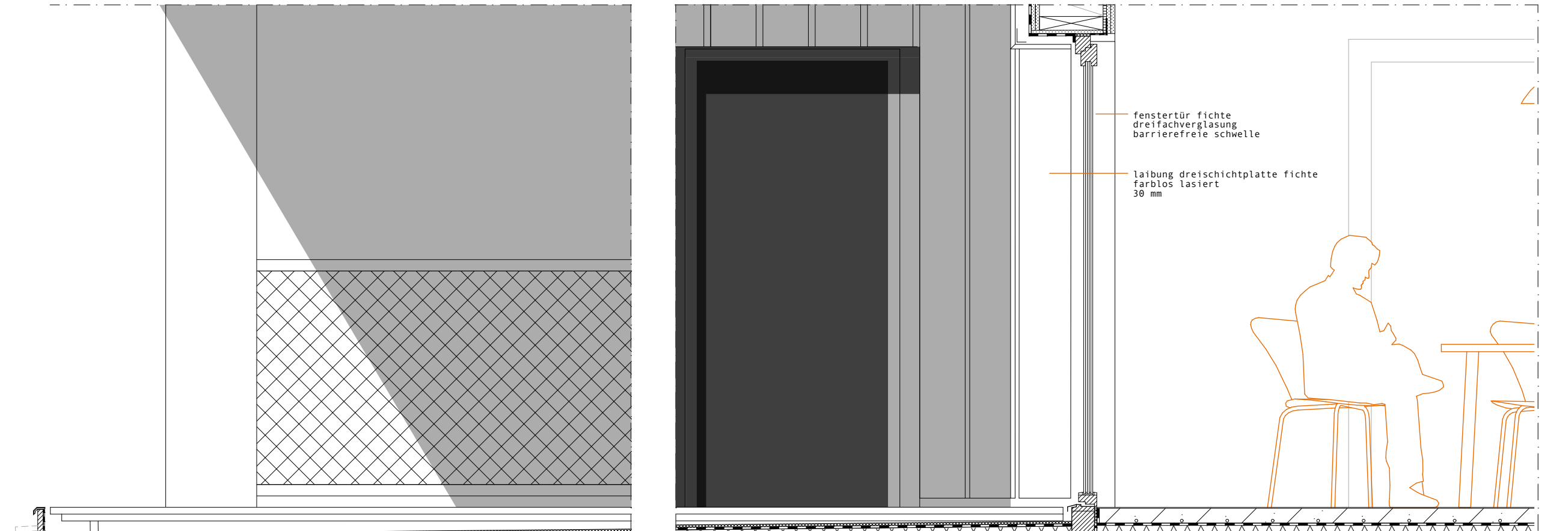
ansicht west_nutzungsphase wohnen_m 1_200



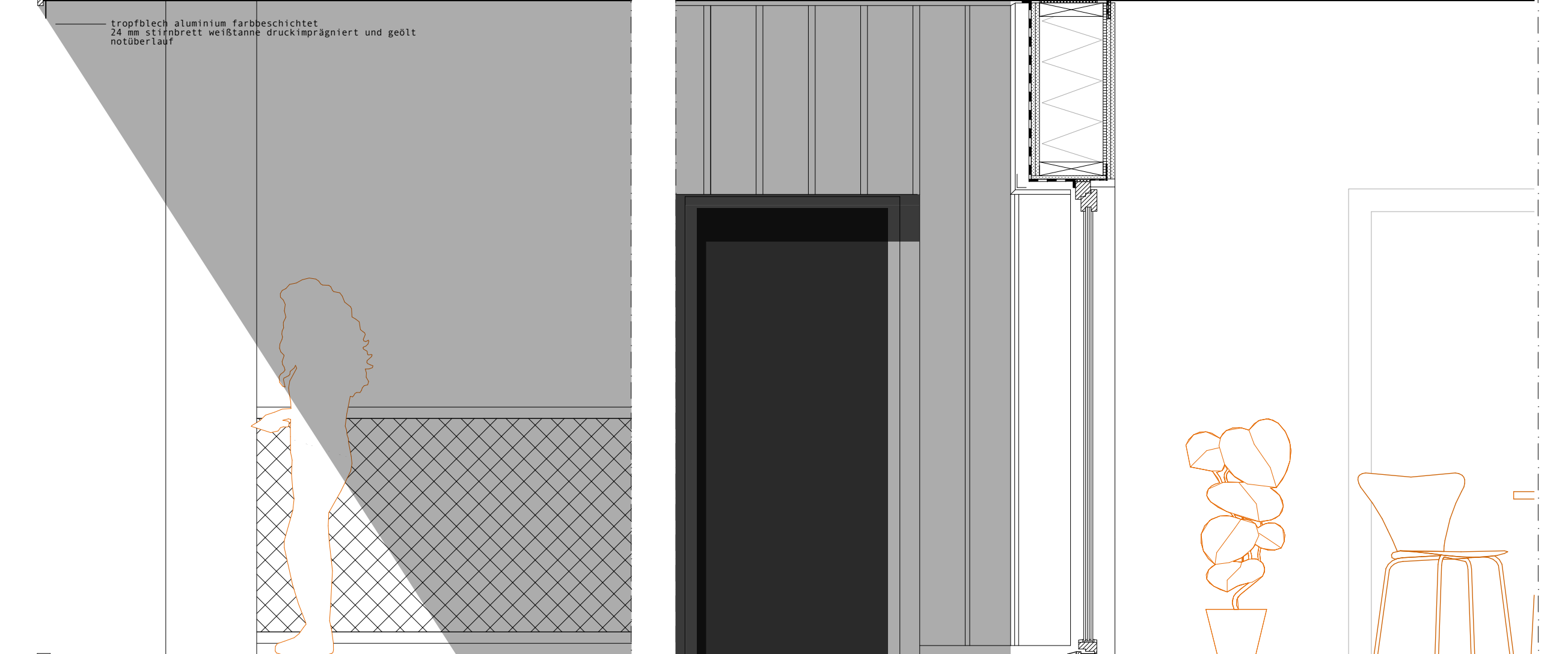
- Deckentafel von oben nach unten:**
- planierbeton - massiv
 - schw. kratzfest glauze
 - isobevly substrat 100 mm
 - drainage und wasserdurchlassend 40 mm
 - oberlage elastomerbitumenbahn 5 mm
 - unterlage elastomerbitumenbahn 3 mm
 - gefällschichtung EPS HIG 800 50 100 mm
 - wärmedämmung EPS HIG 800 100 mm
 - trennlage & dampfsperre abschleistriffen 5 mm
 - brettsperre/tafelplatte fichte 100a vertikal - dampfsperre 100 mm



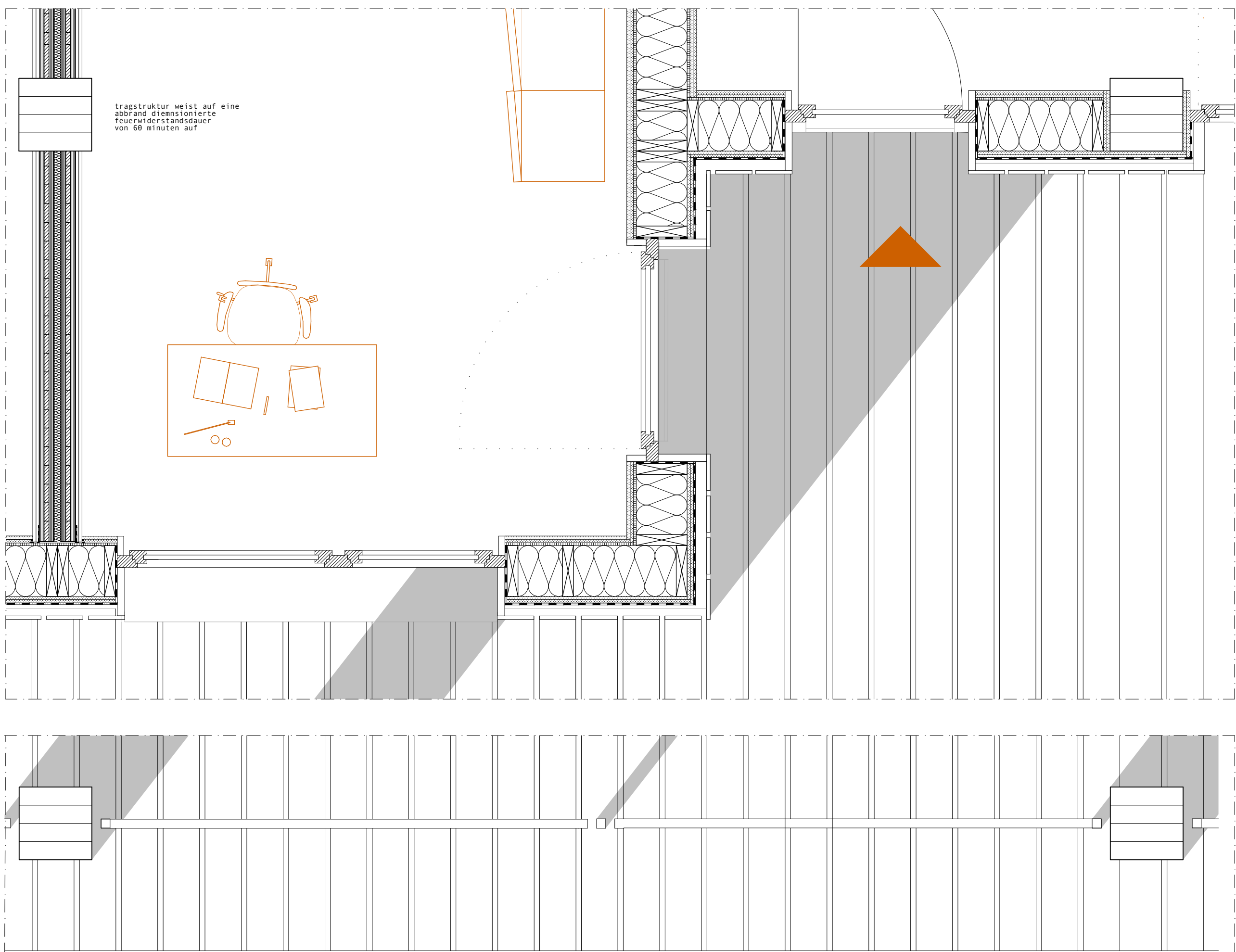
- balkonstufen laudergangsbalkone von oben nach unten:**
- terrazzierte fische 30 mm
 - leitung fische nach C24 auf 10/11 fuge verjüngungsbereich 50 mm
 - balkonstufenplatte
 - abdichtungsbahn elastomerbitumenbahn 3 mm
 - gefällschichtung EPS DAK od. HIG 800 40 - 80 mm
 - nachabdichtung elastomerbitumenbahn 3 mm
 - brettsperre/tafelplatte fische 100 mm



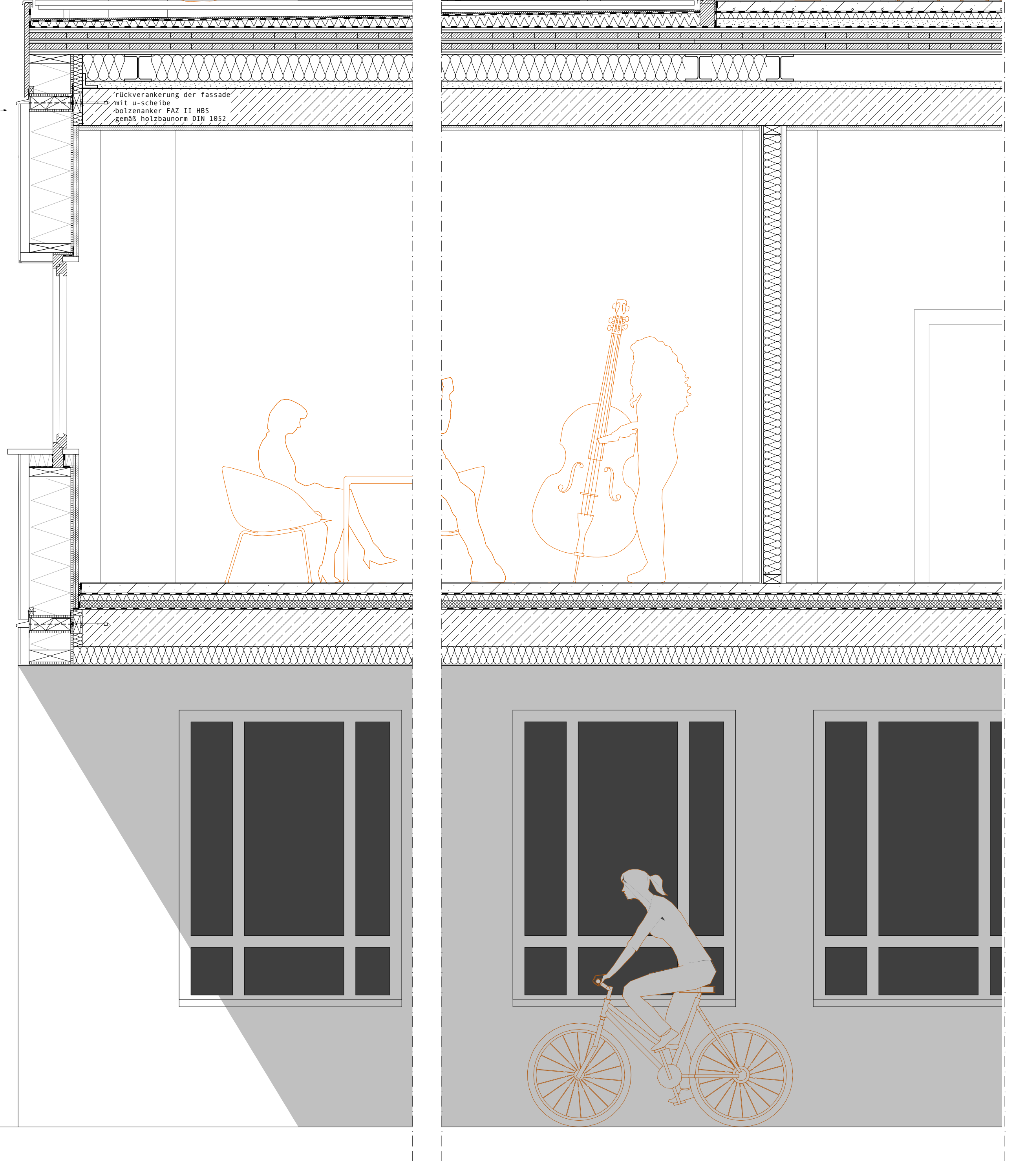
- fassade von außen nach innen:**
- senkrechte leitung fichte 200/20 mm
 - mit offener senkrechten fuge 27 18 mm
 - leitung horizontal, schwarz beschichtet 40/50 mm
 - unterputztafel schwarz - diffusionsdicht verjüngungsbereich
 - verputzung M40 18 mm
 - gipsputzschichtplatte 18 mm
 - gipsputzschichtplatte 18 mm
 - riegel nach fische C24 200/100 mm
 - wärmedämmung mineralwolle MLD 800 nicht brennend 2x 140 mm
 - da - putz 25 mm
 - 100a fische - dampfsperre 100 mm
 - gipsputzschichtplatte 18 mm
 - gipsputzschichtplatte 18 mm
 - putz - weiß gestrichen 2 mm



teilansicht_nutzungsphase zwei_wohnen I m 1:20

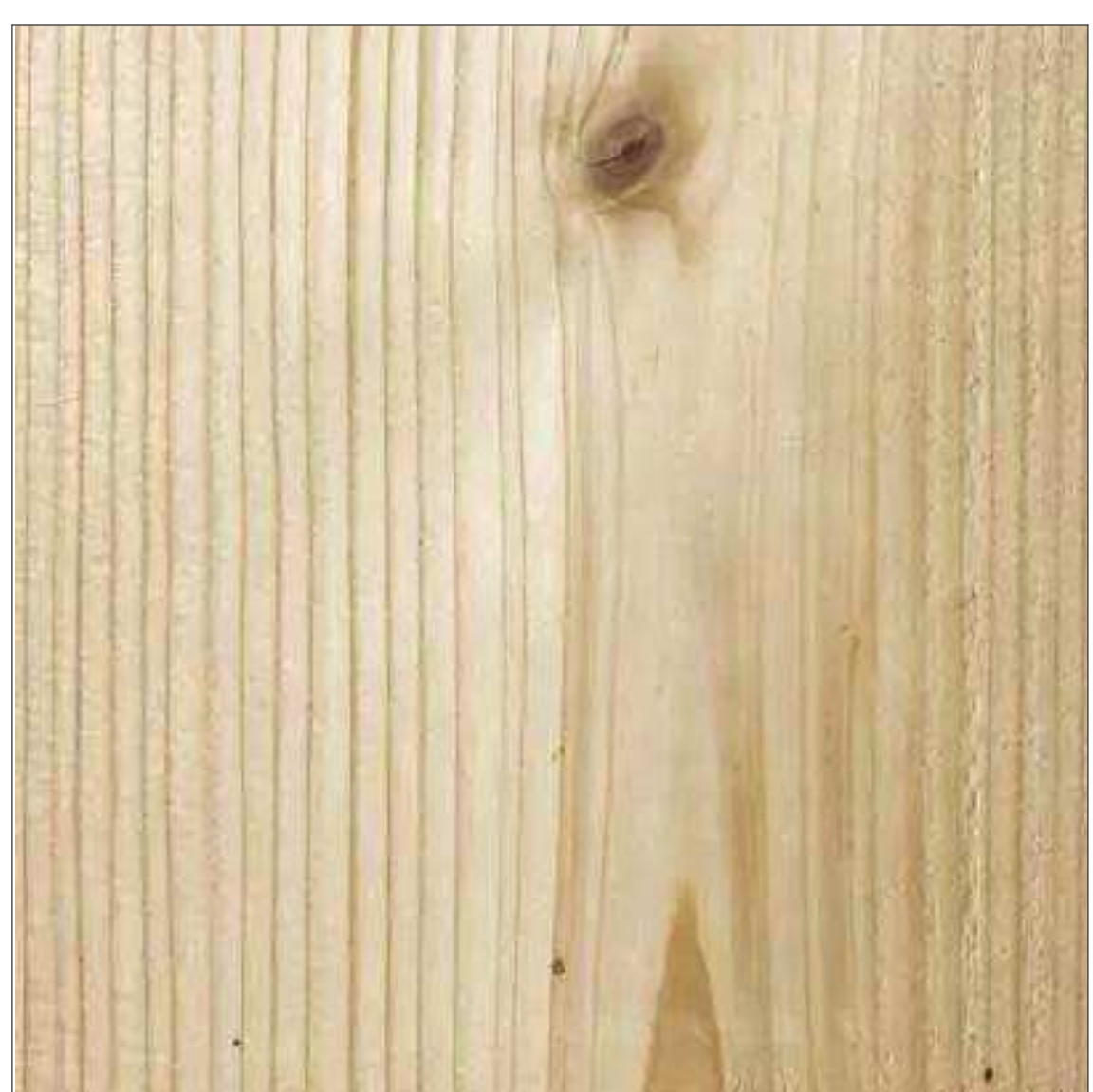


- balkonstufen auflockerung auf bestand von oben nach unten:**
- epoxydharz als estrichbeschichtung 4 mm
 - epoxydharz als betonestrich 40 mm
 - trennlage PE fichte 2 mm
 - trittschalldämmung EPS D55 1g MLD 800 40 mm
 - gebundene splittschichtung 70 mm
 - brettsperre/tafelplatte fische 100 mm
 - ausgleichsschicht 50 mm
 - stahlbetondecke bestand 200 mm



teilgrundriss_nutzungsphase zwei_wohnen I m 1:20

fassadenschnitt_nutzungsphase zwei_wohnen I m 1:20



materialcollage fassade_lamellen fichte



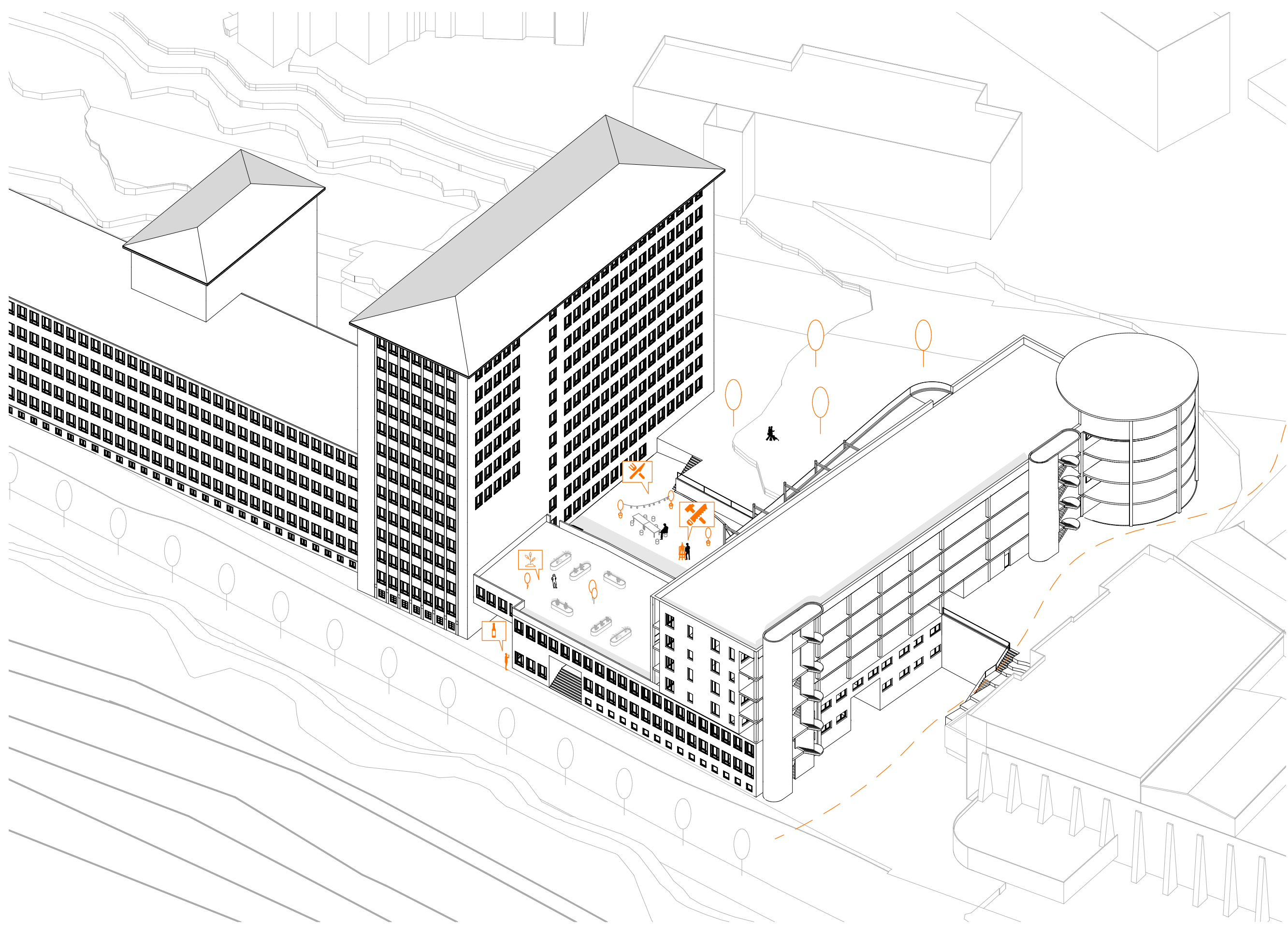
innenraum_strukturputz creme



bodenbelag_zementestrich mit epoxydharzbeschichtung



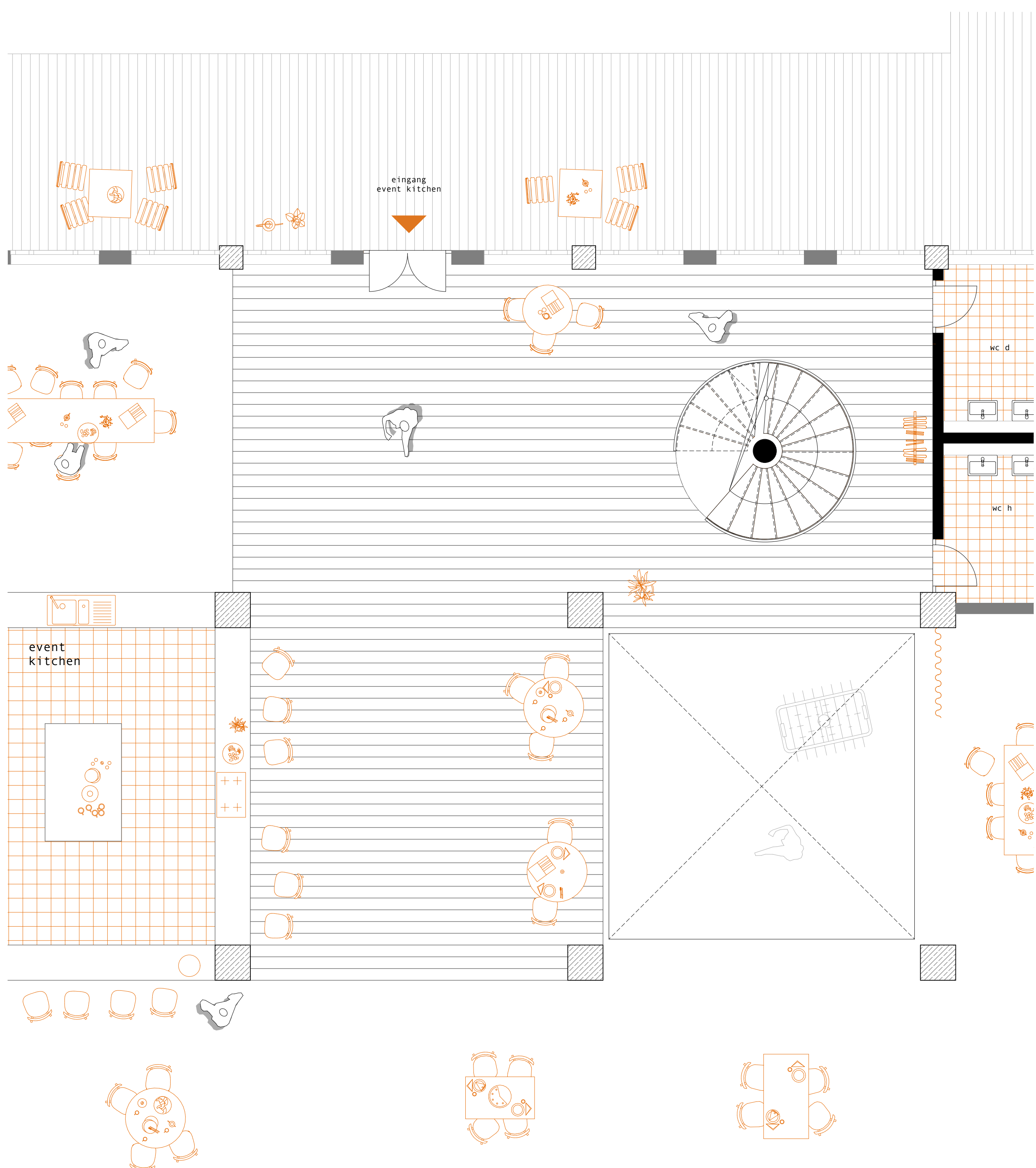
geschossdecke_brettsperholz sichtbar



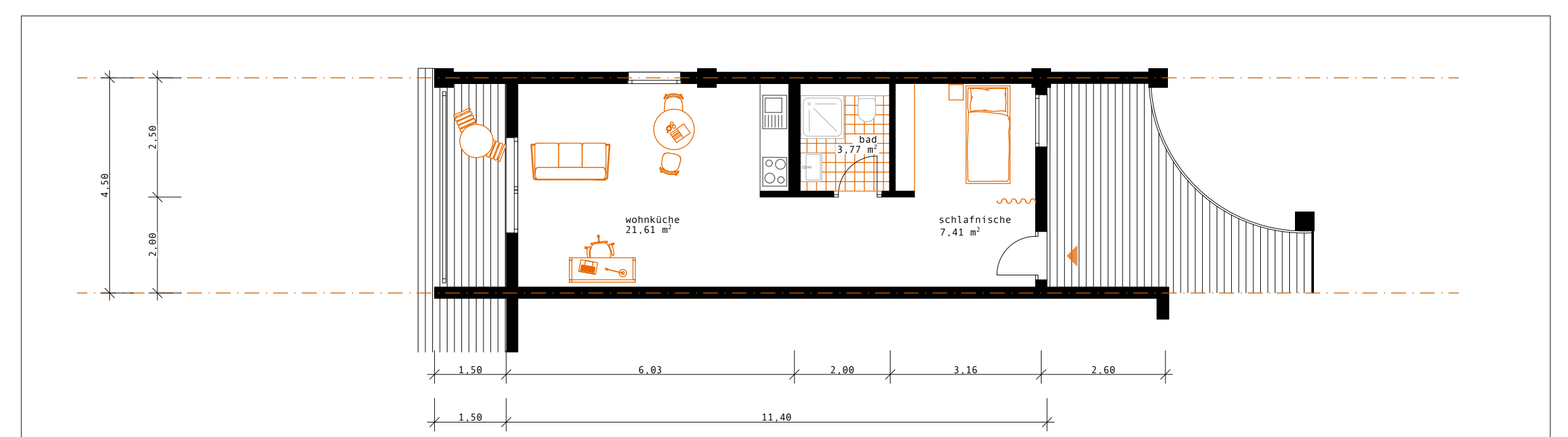
anziehungspunkt schaffen



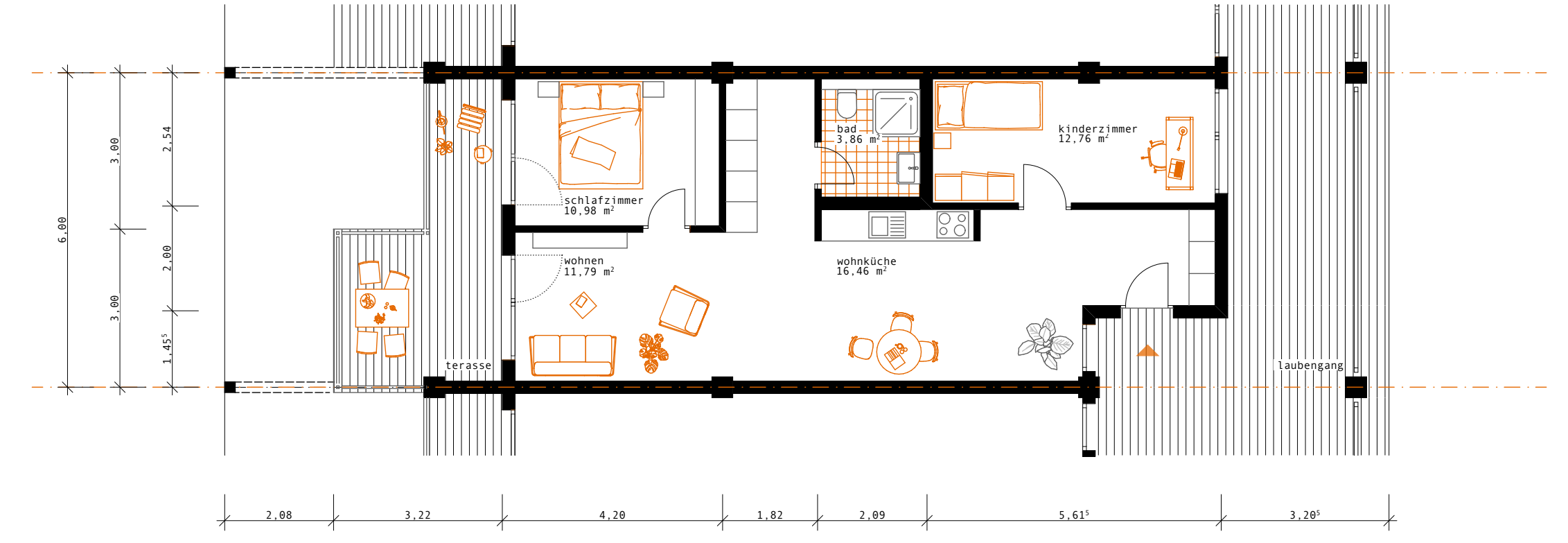
schnittperspektive_frankfurter braunion_frankfurter küche_dachgarten



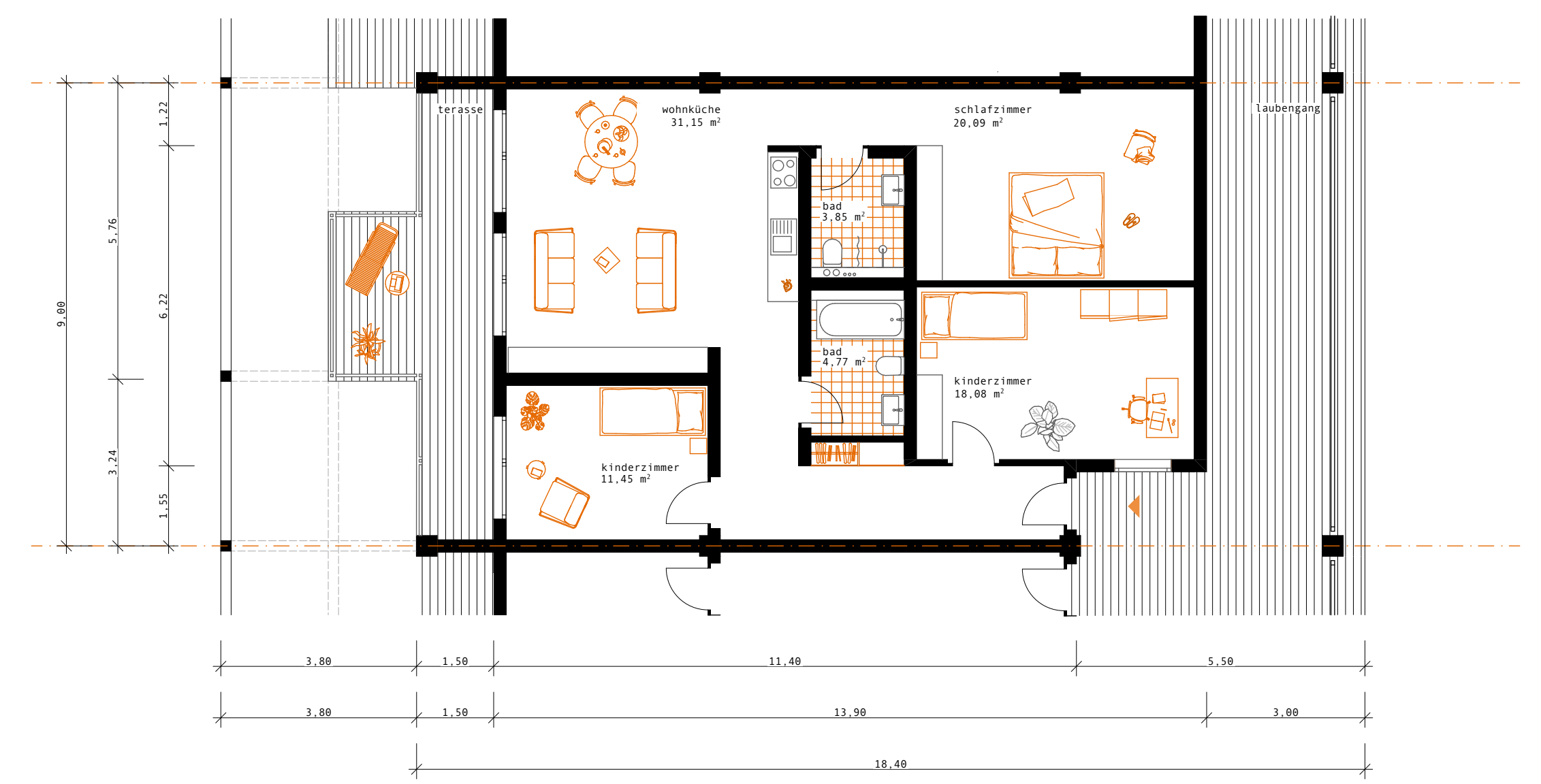
vertiefung_frankfurter_küche_m_1_50



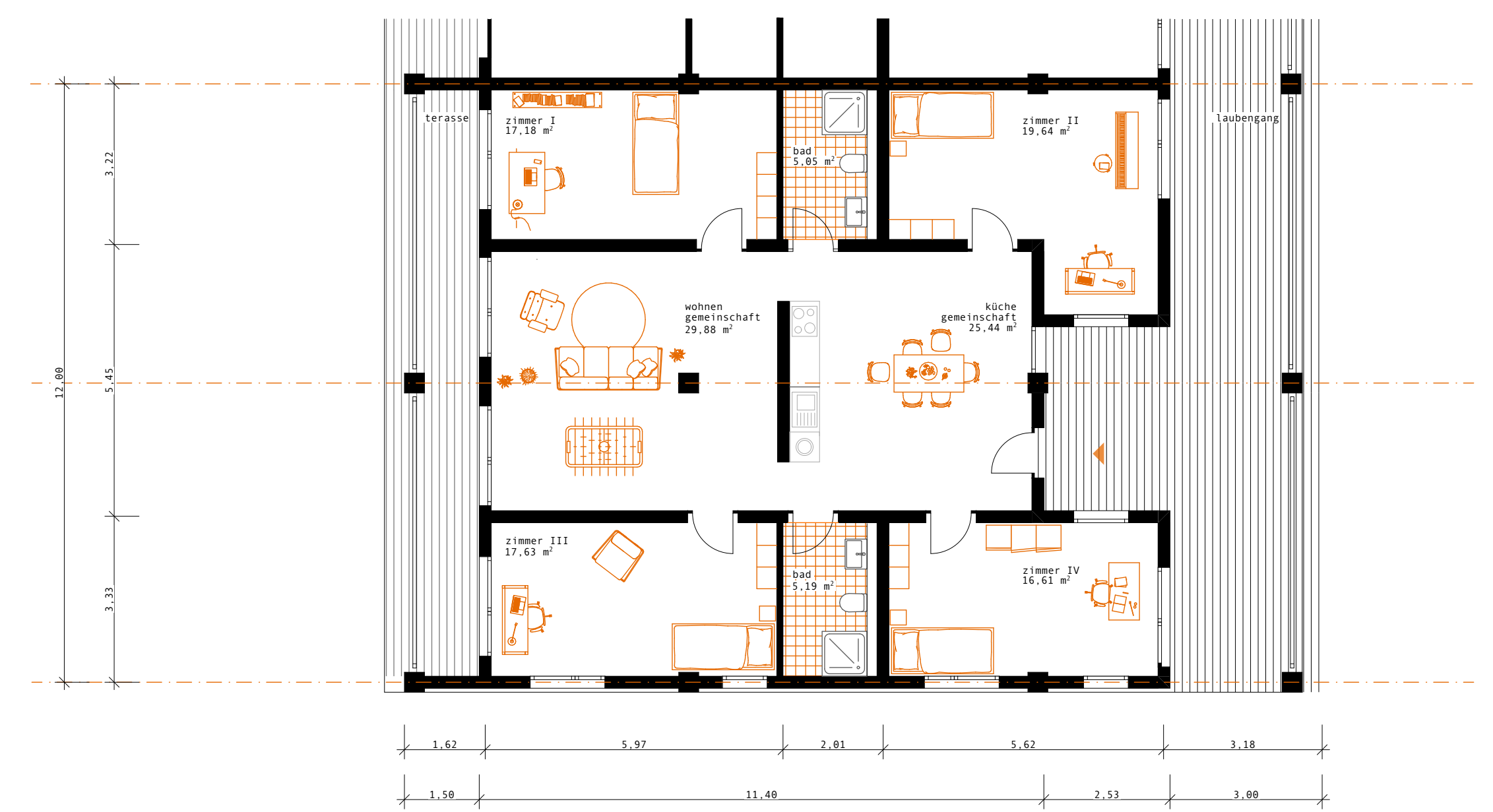
typ : ein zimmer appartement
größe : 45 m²
menge : 3 mal



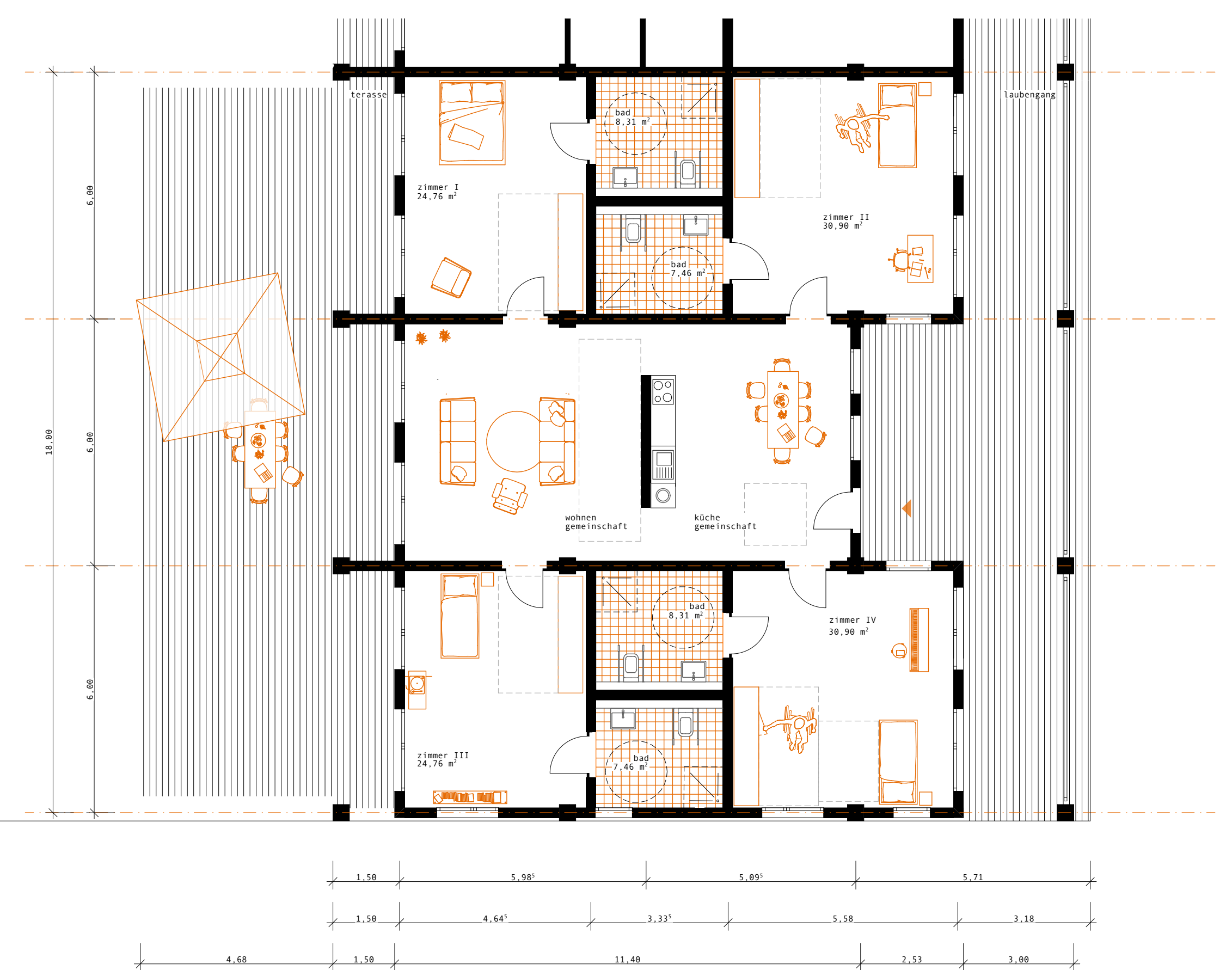
typ : drei zimmer wohnung
größe : 73 m²
menge : 17 mal



typ : familienwohnung
größe : 113 m²
menge : 6 mal



typ : studenten apartments
größe : 140 m²
menge : 4 mal



typ : seniorene apartments barrierefrei
größe : 230 m²
menge : 4 mal