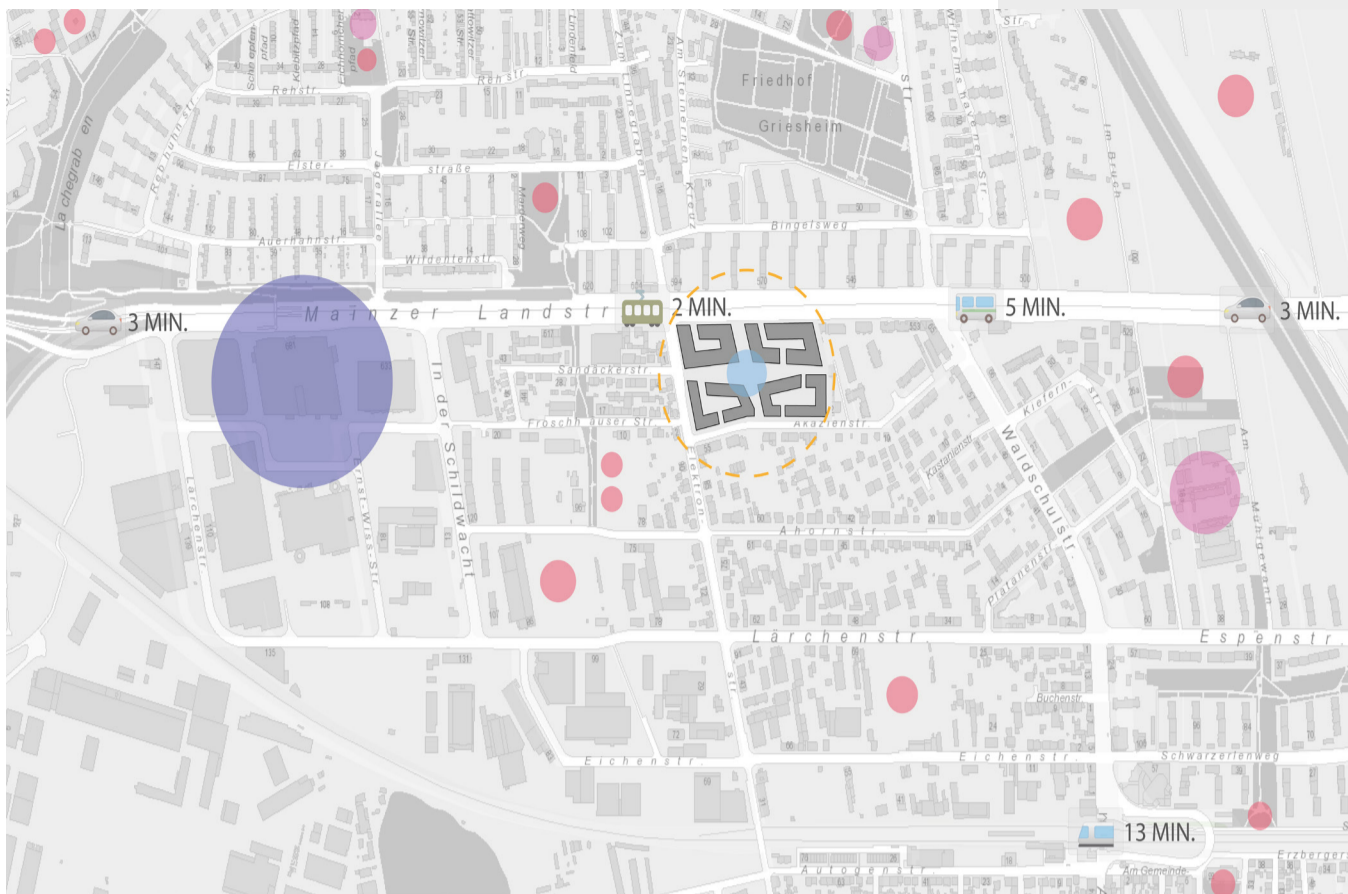
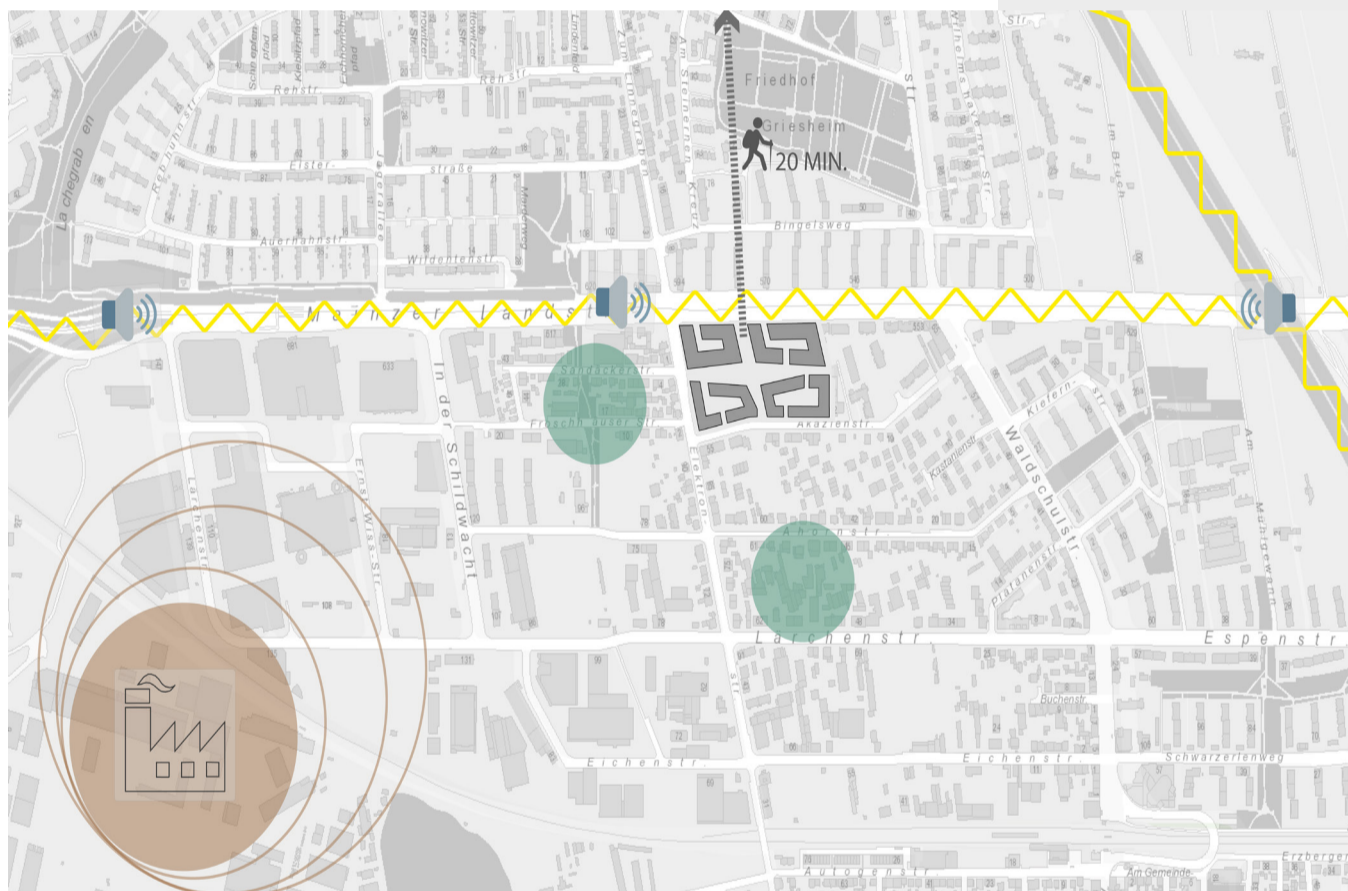


STÄDTEBAU 2



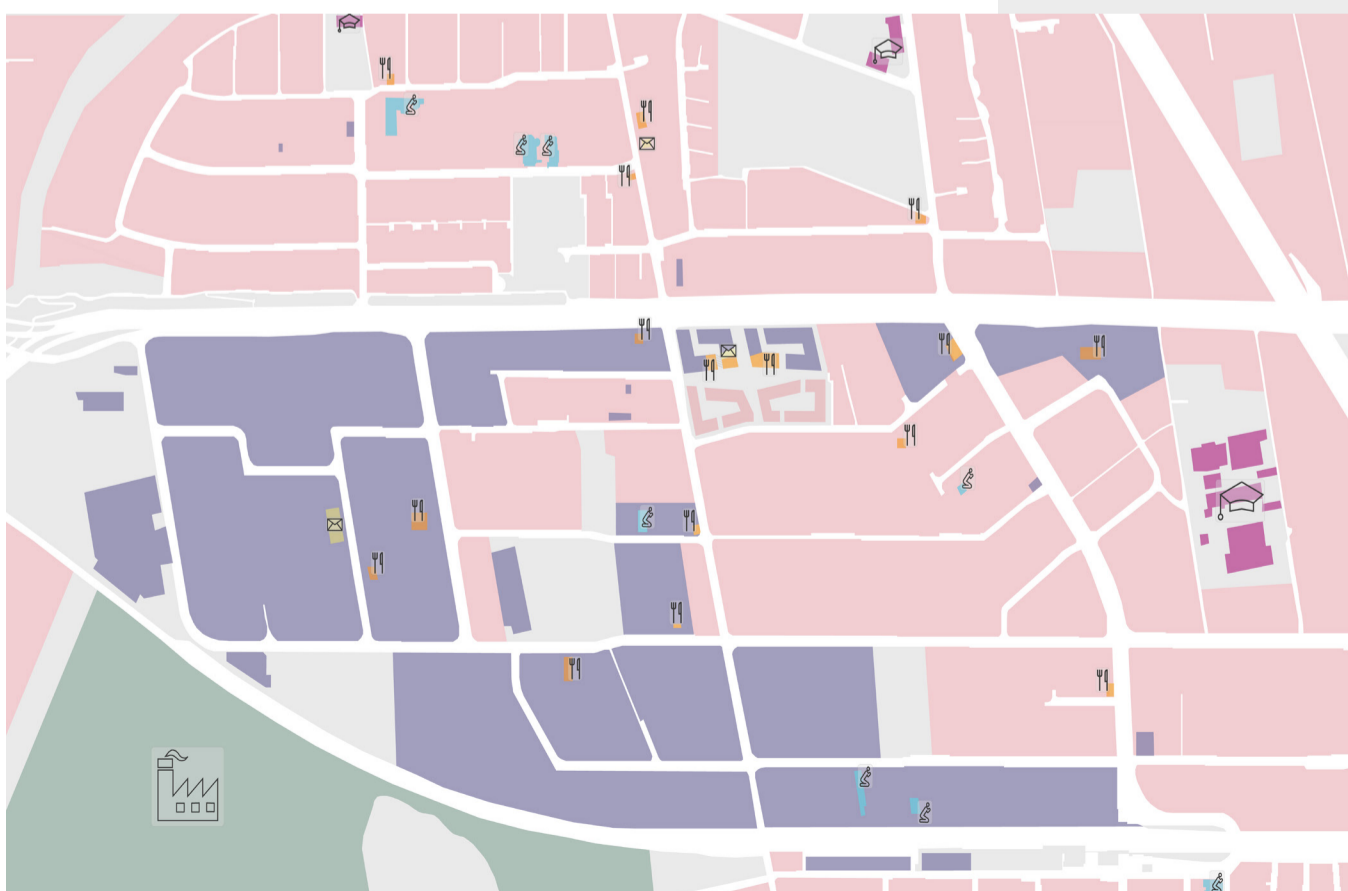
Potenziale

-  Einkaufszentrum
-  Bildungsstätten
-  Sport-/ Spielplätze
-  öffentlicher Platz
-  Neubau



Defizite

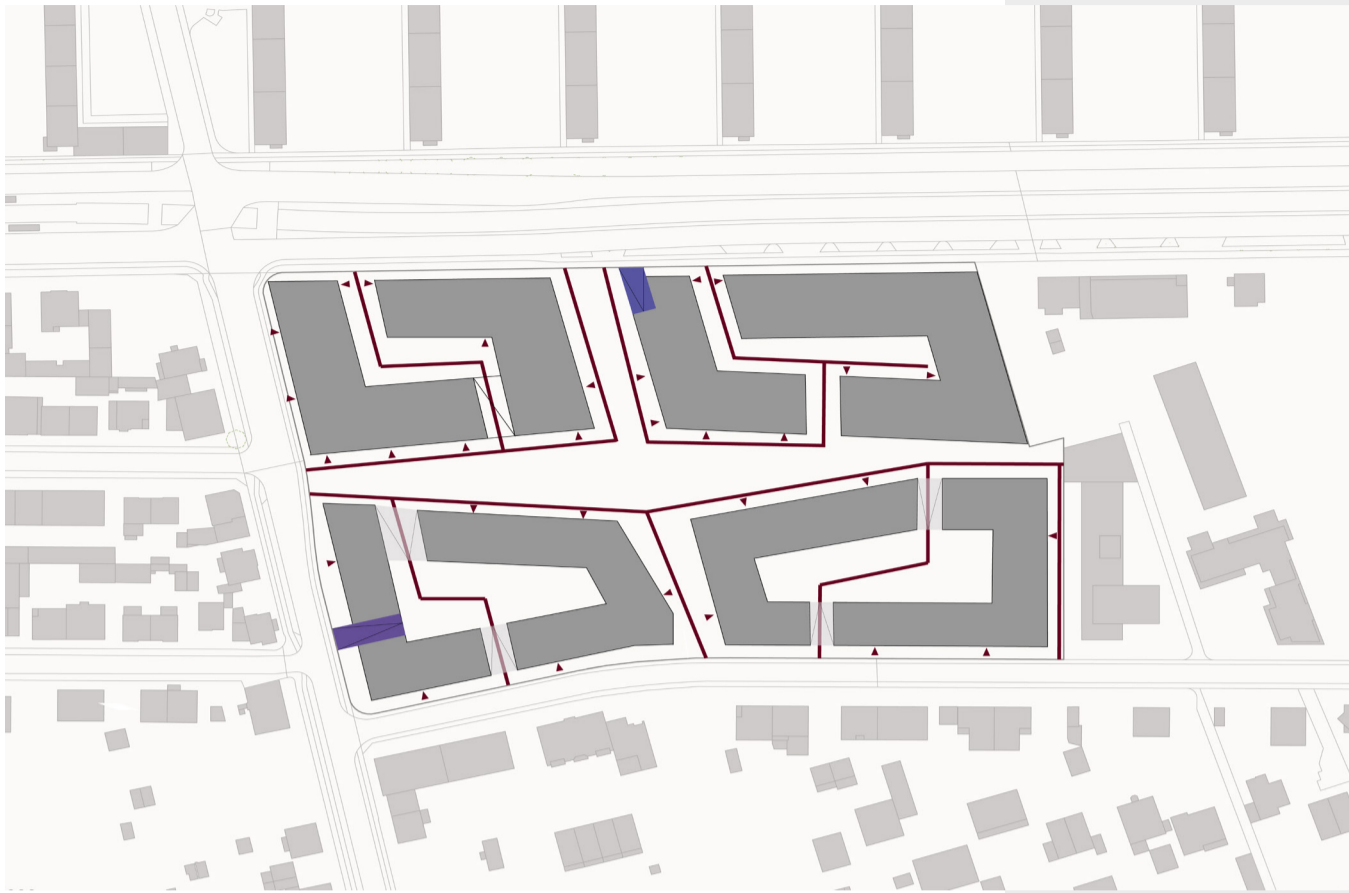
-  Mischgebiete
-  Industriegebiet
-  nächstliegendes Erholungsgebiet



Nutzung

-  Industriegebiet
-  Bildungsstätten
-  religiöse Einrichtung
-  Gastronomie
-  Postfiliale

STÄDTTEBAU 2



Erschließung

-  Eingang
-  Eingang Tiefgarage



Freiflächenplan

-  Vorgärten/Gärten
-  Park
-  Fahrradstellplätze
-  Skateplatz
-  Wasserspiele
-  Sitzbänke

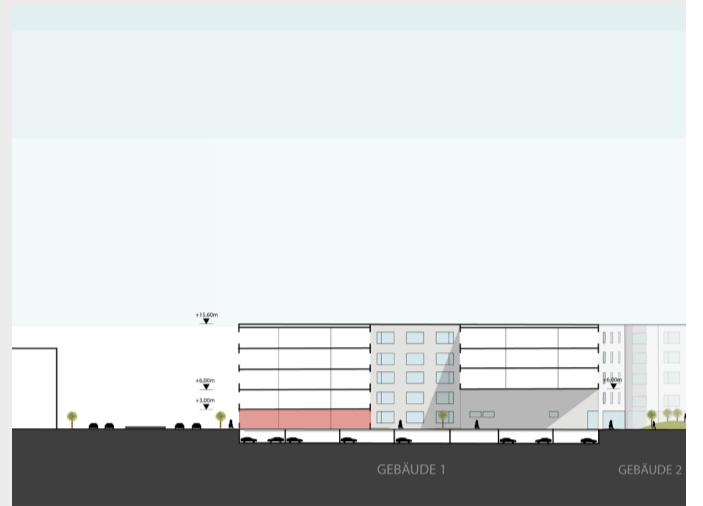


Grundrissplan EG.

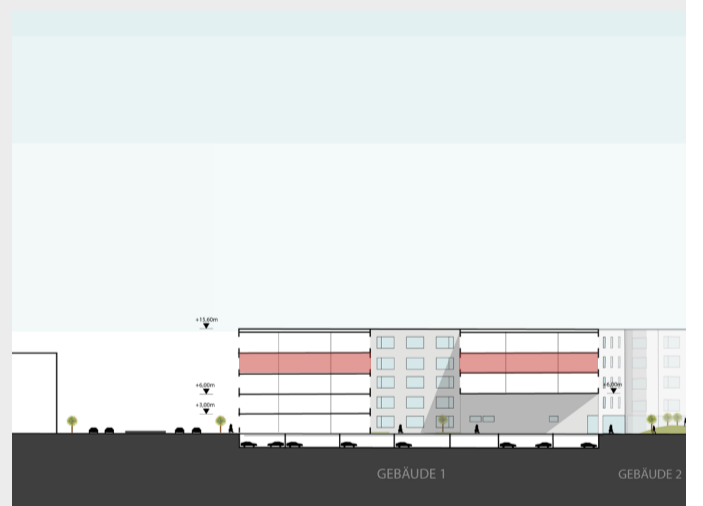
STÄDTEBAU 2



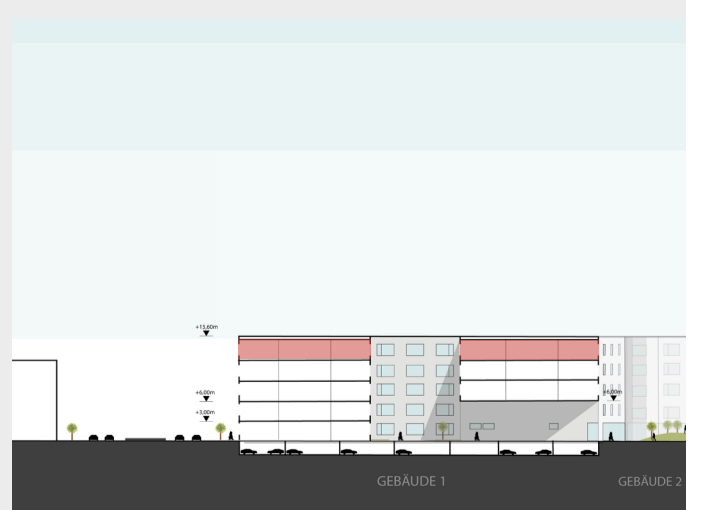
Vertiefungsplan EG.



3.OG.



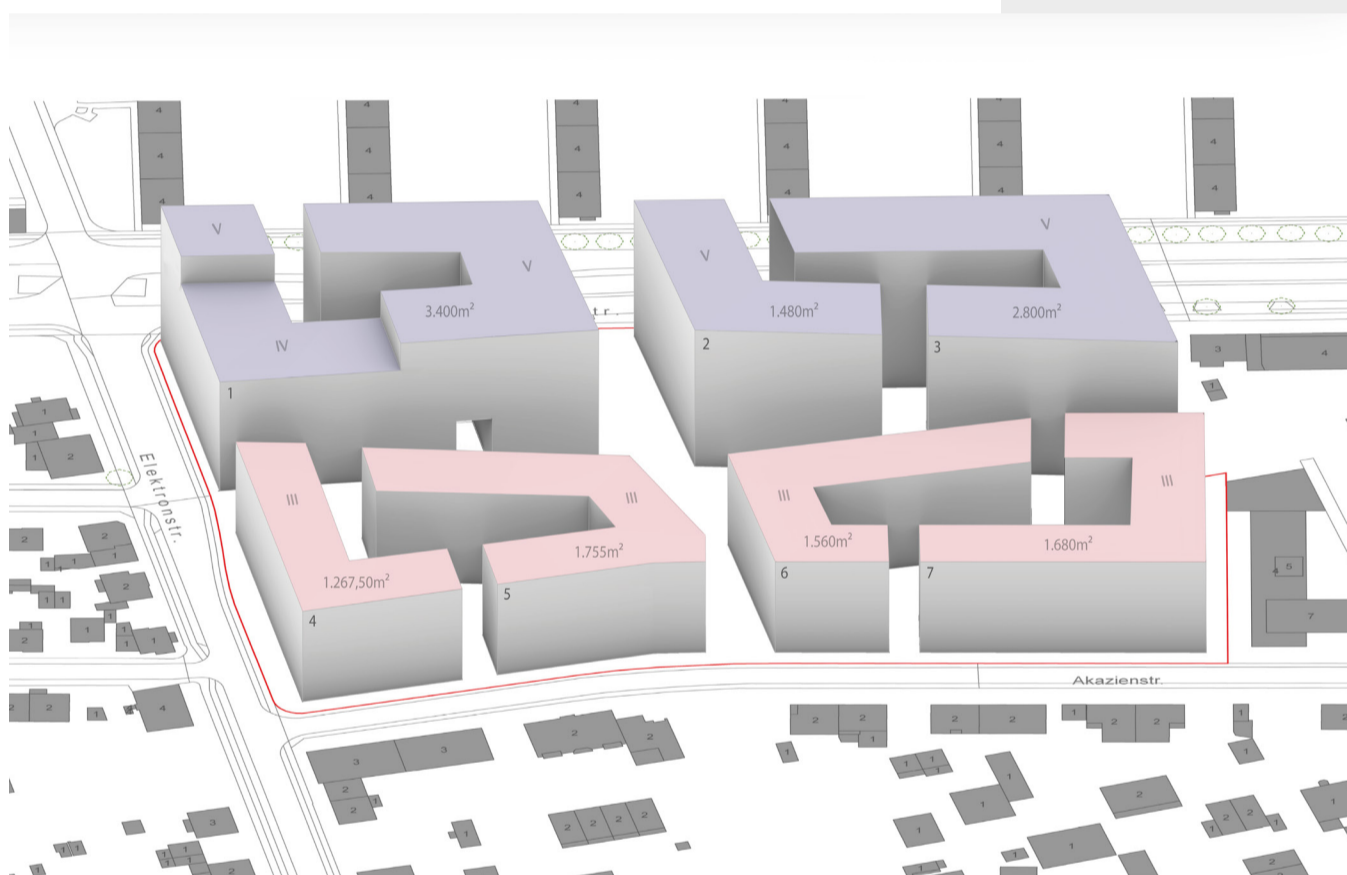
4.OG.



STÄDTEBAU 2

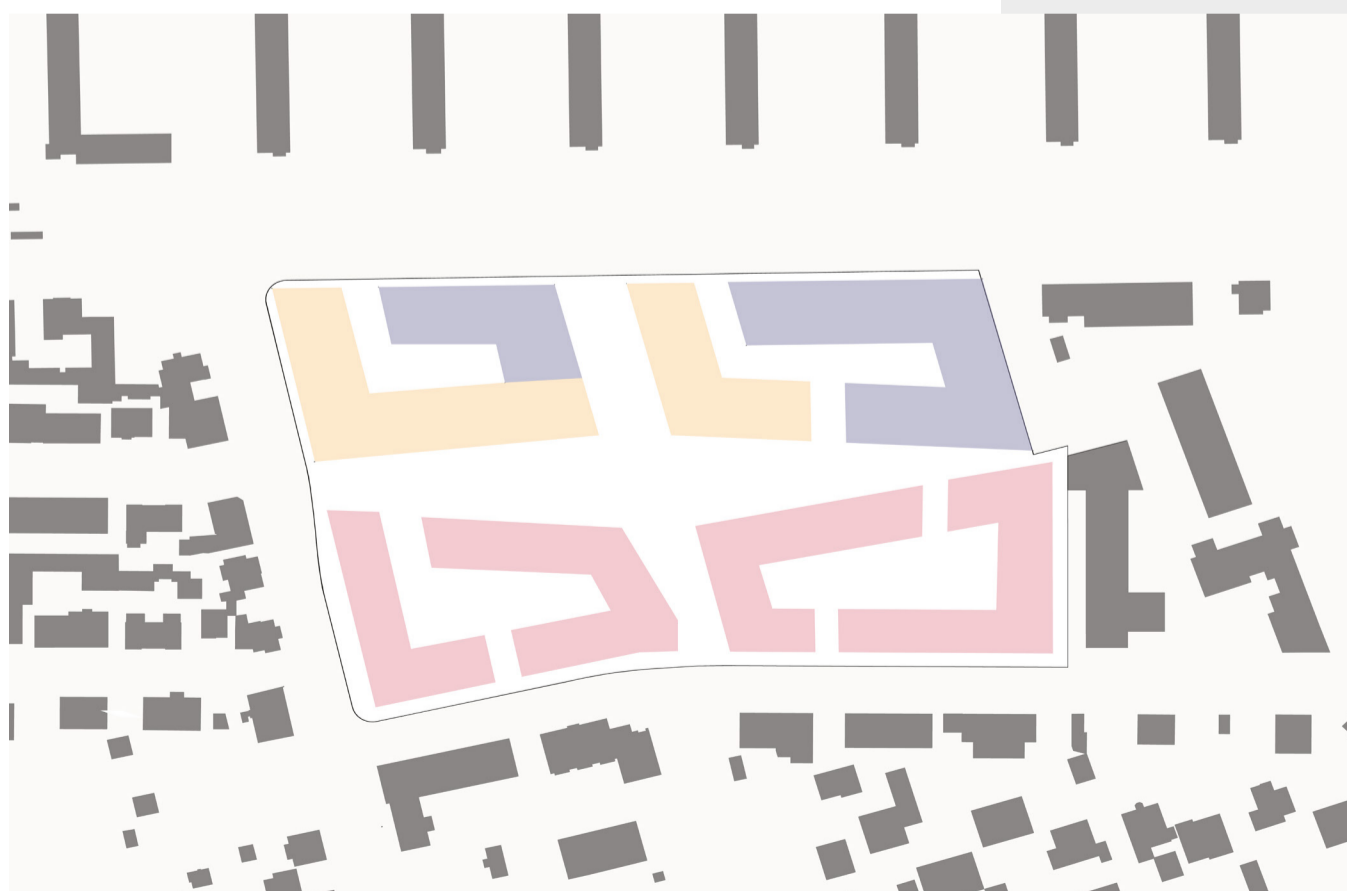


Schnitt



Eckdaten

	BGF	BRI
EG	13.942,5m ²	50.595m ³
1.OG	13.942,5m ²	41.827,5m ³
2.OG	14.142,5m ²	42.427,5m ³
3.OG	7.800m ²	23.640m ³
4.OG	8.000m ²	24.240m ³
Dachterasse	1.000m ²	1.100m ³
	= 58.827,5m ²	= 183.830m ³



Nutzung EG.

- Büro-/Gewerbe
- Wohnen
- Handel