

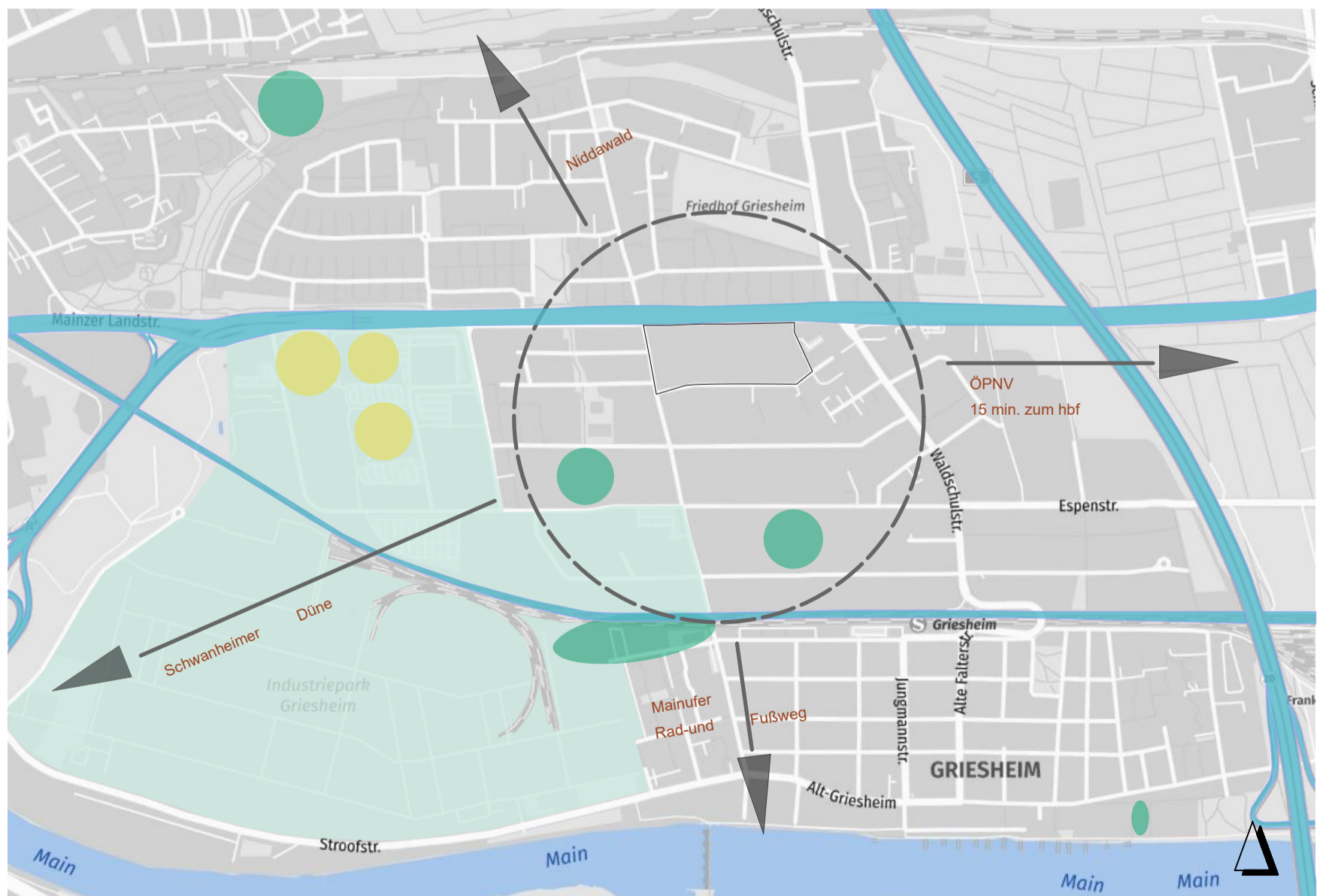
Analyse der Umgebung



- ▬▬▬ Barrierewirkung durch Verkehrsstrassen
- hohe Flächenversiegelung
- unattraktive Grünanlagen/Sportflächen
- Vermischung Wohnen/ Gewerbe
- 🔊 Lärmbelastung
- unser Plangebiet

Defizit

Potenzial



- ▬▬▬ gute Verkehrsanbindung
- ▬▬▬ in der näheren Umgebung
- Sportanlagen
- unser Plangebiet
- Einkaufszentren
- ▬▬▬ Flächenpotenzial für nachhaltiges Industriegebiet



Freiflächenplan

Grundriss EG

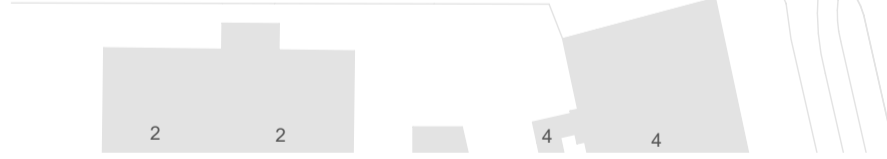
- öffentlich
- halböffentlich
- privat



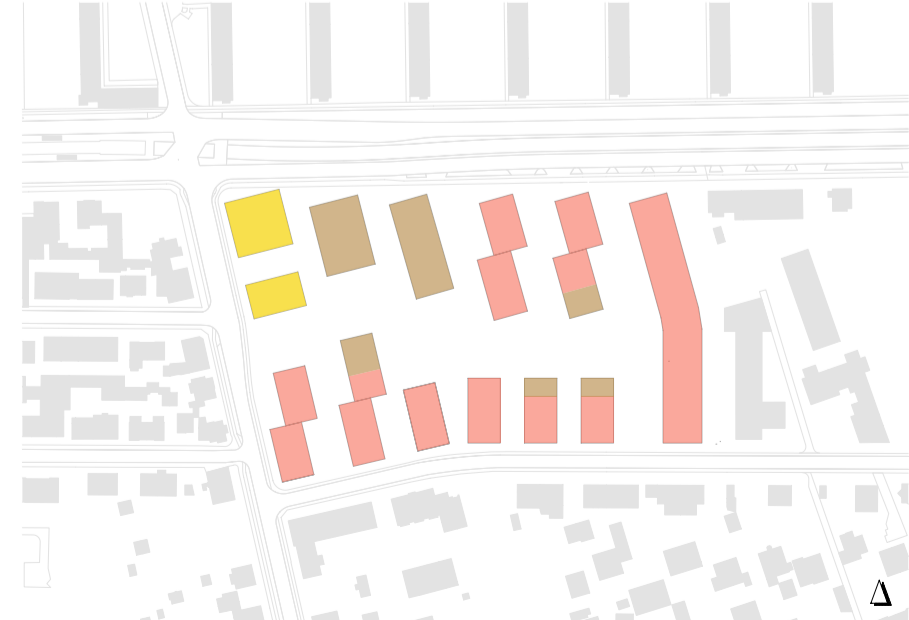
- öffentlich
- halböffentlich
- privat



Grundrisse OG
(Vertiefungsbereich)



Nutzungsplan EG und OG

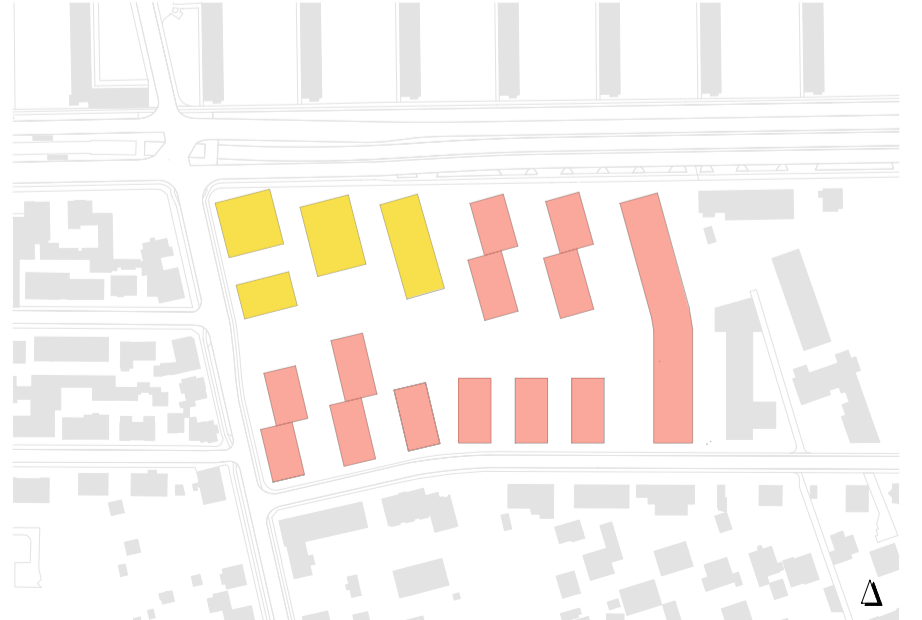


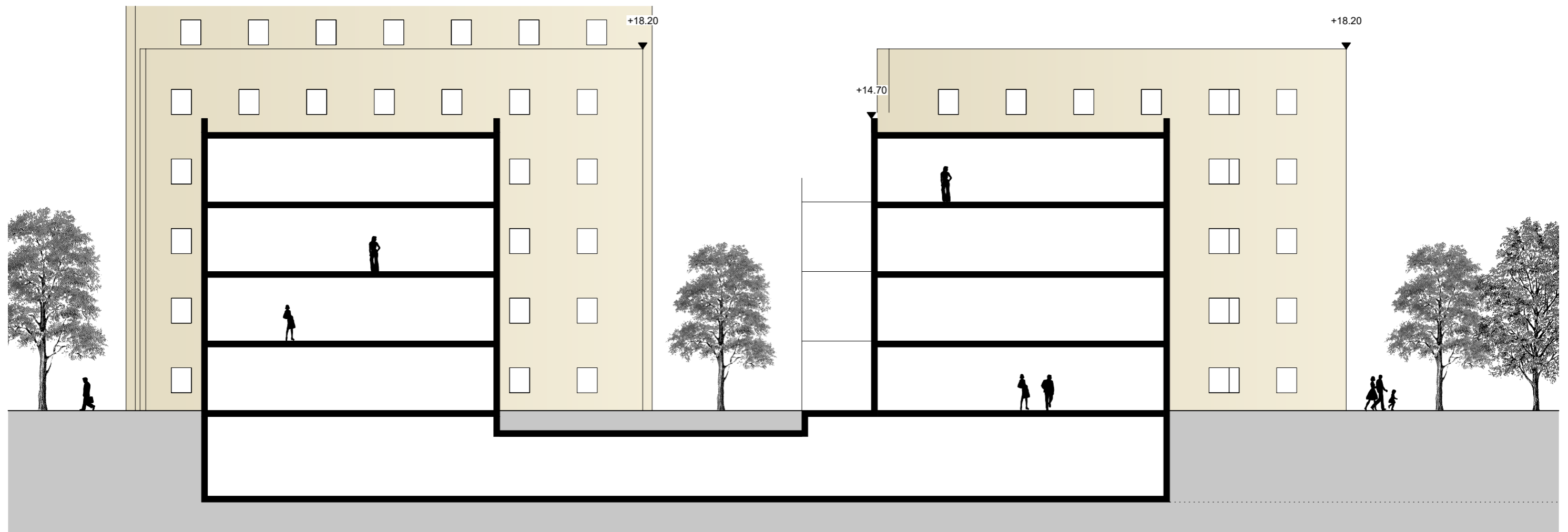
Städtebau 2

Elektronstr.



- Büro
- Handel/Gewerbe
- Wohnen





Schnitt (Teilausschnitt)

