

Straßenperspektive

# LUF BRÜCKE OST END

Dieser Neubau stellt das letzte Projekt seiner Art dar, das mit einer spezifischen Hauptfunktion errichtet wird. Einst wurden ähnliche Strukturen als gesellschaftliche "Paläste" wahrgenommen, die nicht nur wegen ihrer Funktionalität, sondern auch als beliebte Orte der Zusammenkunft und als visuelle Wahrzeichen geschätzt wurden. Im Laufe der Zeit beschränkte sich die Gestaltung dieser Bauten jedoch zunehmend auf das absolut Notwendige, um lediglich ihre primäre Funktion zu erfüllen.

Der aktuelle Entwurf beabsichtigt, die Mängel herkömmlicher Parkhäuser neu zu bewerten und ermöglicht eine Umgestaltung, die nahezu nahtlos erfolgt und der Gemeinschaft neue Anreize bietet, sich im Umfeld dieser Strukturen aufzuhalten.

Im Frankfurter Stadtteil Ostend spiegeln die baulichen Strukturen noch immer die Ära der Kriegs- und Nachkriegszeit wider. Das Quartier war traditionell Heimat für Arbeiter aus den niedrigeren sozialen Schichten, die in unmittelbarer Nähe zu ihren Arbeitsplätzen im Osthafen und den angrenzenden Industriegebieten leben wollten. Die typische Blockrandbebauung ermöglichte die Anlage von Innenhöfen, die als gemeinschaftliche Freiräume genutzt wurden. Allerdings führte der zunehmende Individualverkehr und der daraus resultierende Parkplatzmangel zu einer Umgestaltung dieser Höfe in versiegelte Parkflächen, wodurch wertvolle Freiräume verloren gingen. Bis in die Gegenwart sind öffentliche oder private Freiräume, die den Austausch innerhalb der Nachbarschaft fördern könnten, rar. Der Bau der Europäischen Zentralbank (EZB) markierte einen Wendepunkt und löste einen rapiden sozialen und räumlichen Wandel aus, der durch die Planung von Solitärbauten und Hochhäusern gekennzeichnet ist. Um diese Dynamik zu moderieren, ist es essentiell, integrative Begegnungsorte zu schaffen, die allen Bewohnern offenstehen. Das ehemalige Areal der Telekom bietet dafür eine vielversprechende Möglichkeit.



Schwarzplan\_1:15000

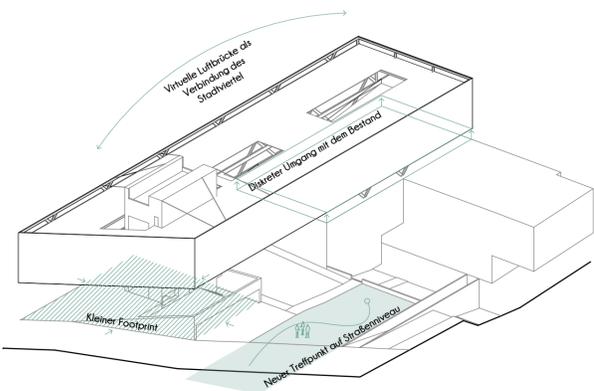


Lageplan\_1:11000

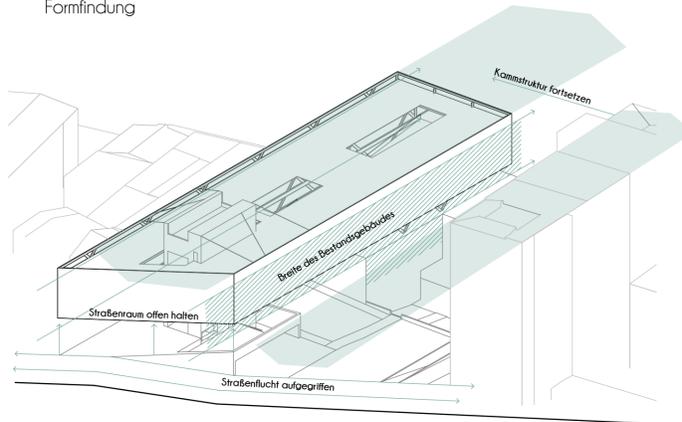


Städtebauliche Maßnahmen

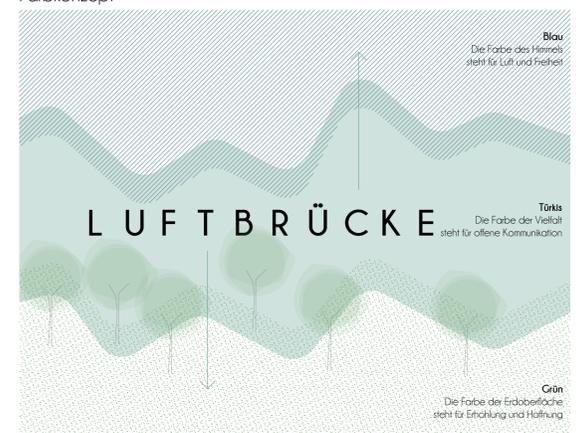
Stadtraum



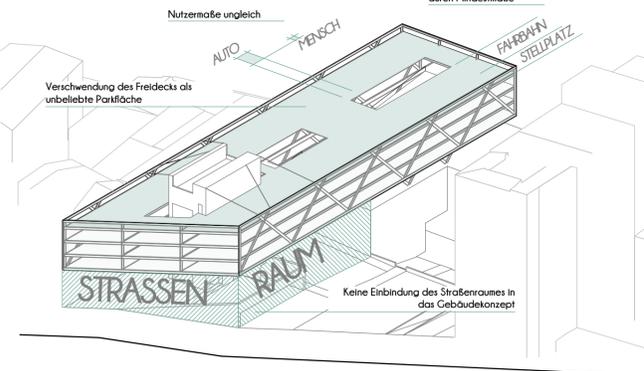
Formfindung



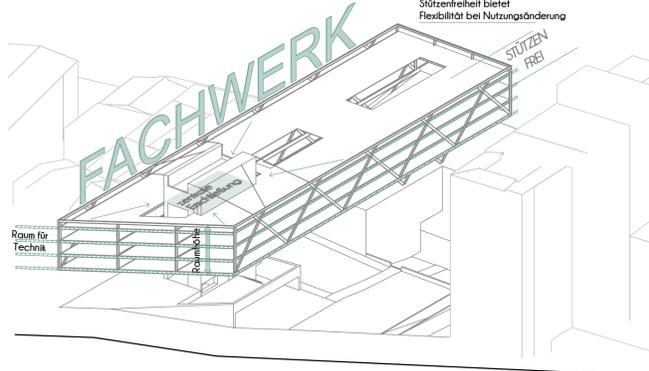
Farbkonzept



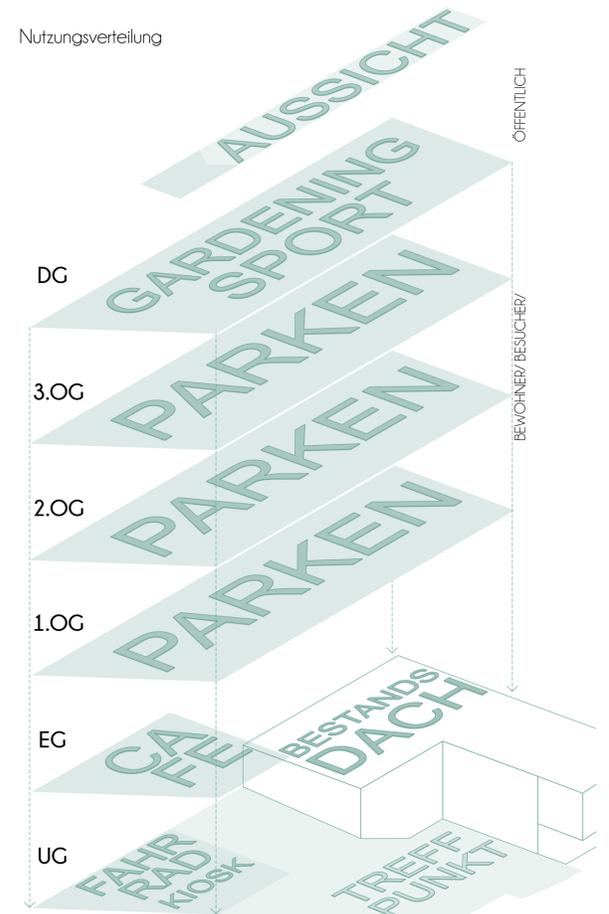
Defizite konventioneller Parkhäuser



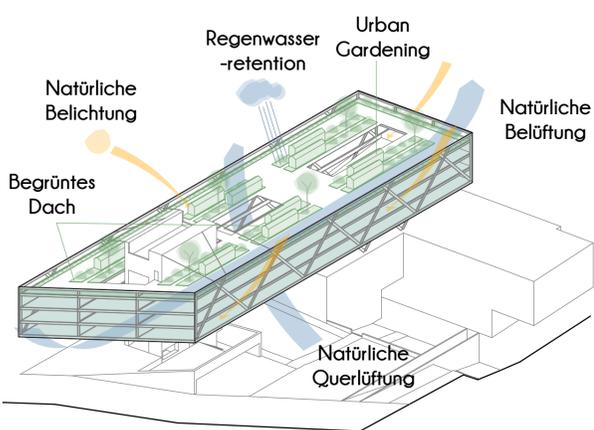
Vorsorgliche Planung



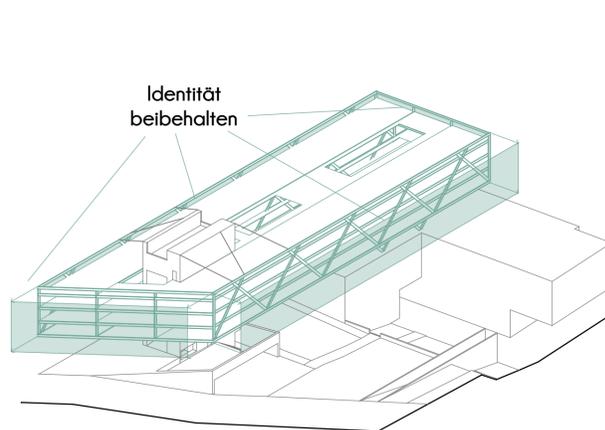
Nutzungsverteilung



Energiekonzept



Gebäudecharakter





Freiraumplan\_1:1500

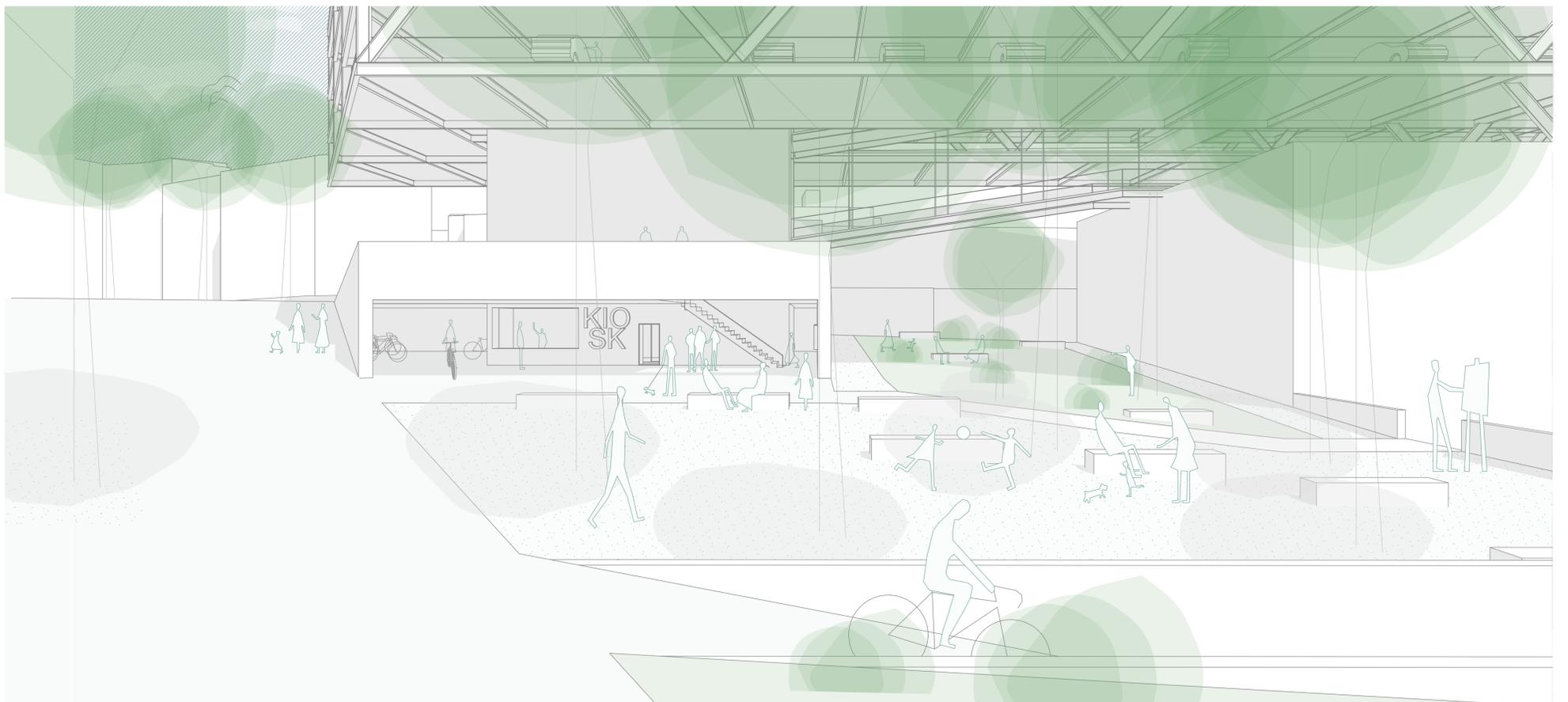
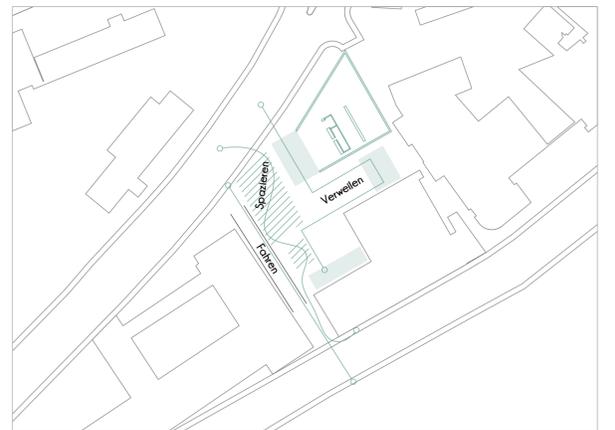
Vitalisierung des Außenraumes



Nachbarschaftsort/ Vernetzung



Nutzmöglichkeiten



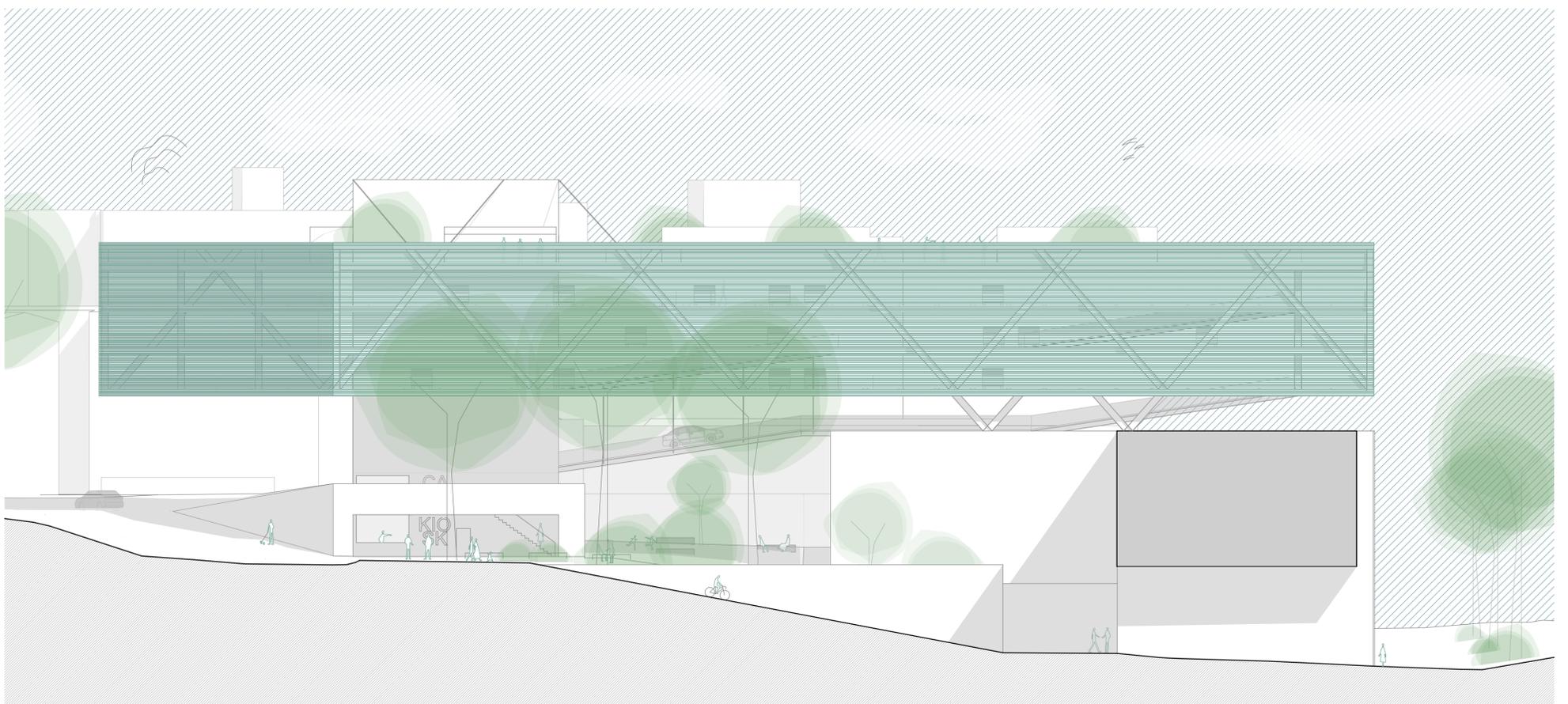
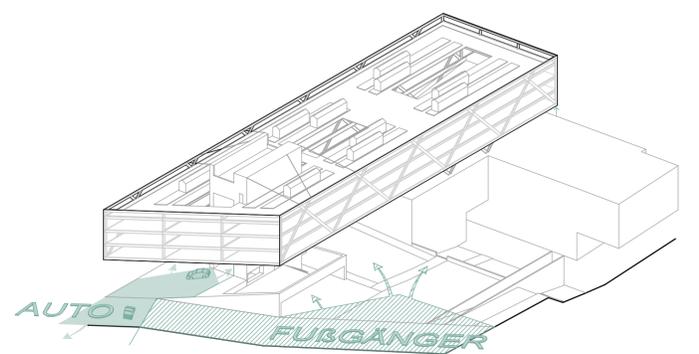
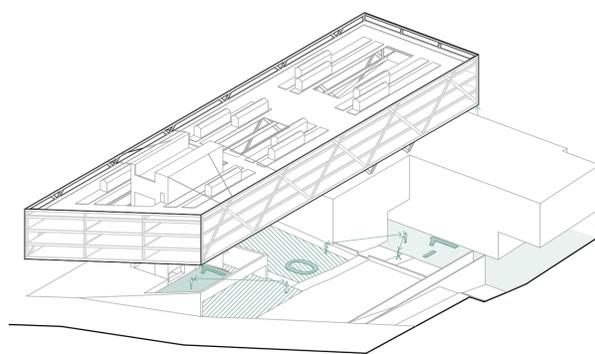
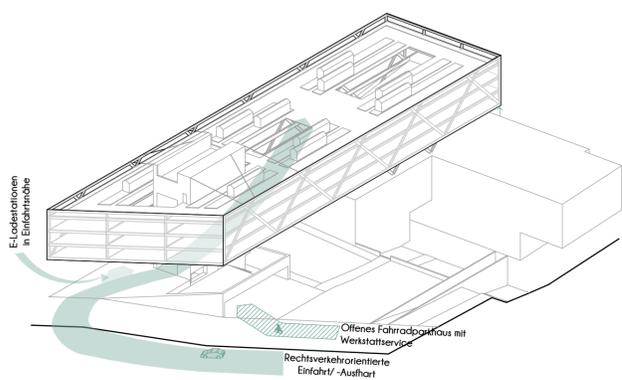


Grundriss EG\_1|1200

Straßennahe Mobilitätsangebote

Blickbezüge auf mehreren Ebenen

Klare Trennung der Nutzerbereiche



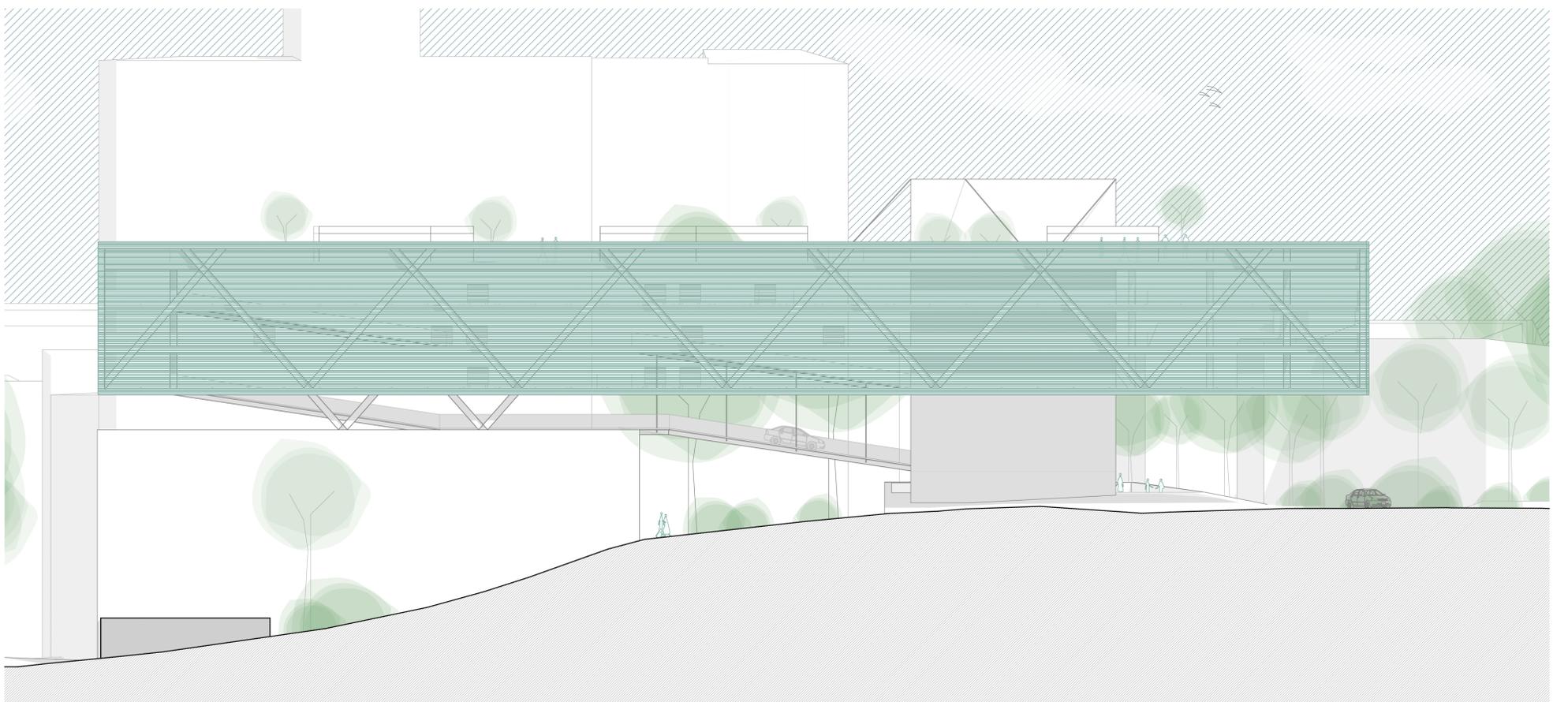
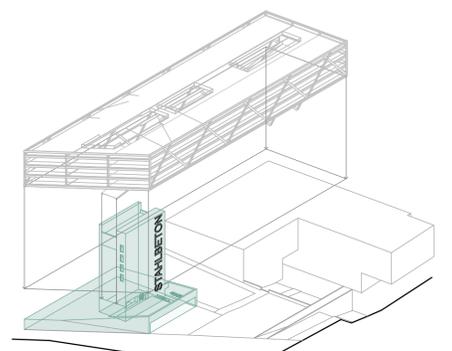
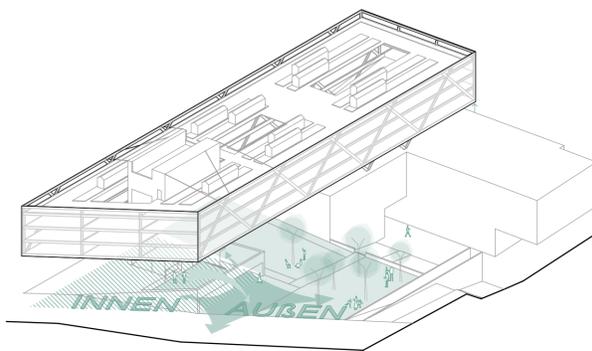
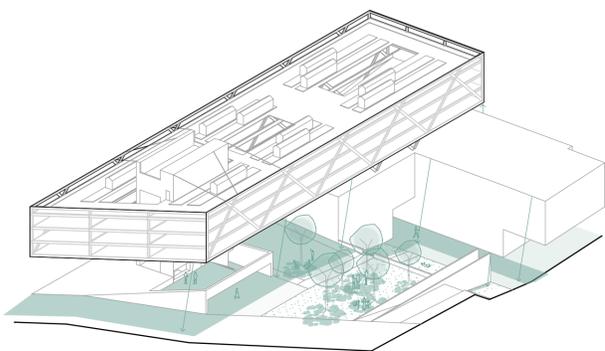


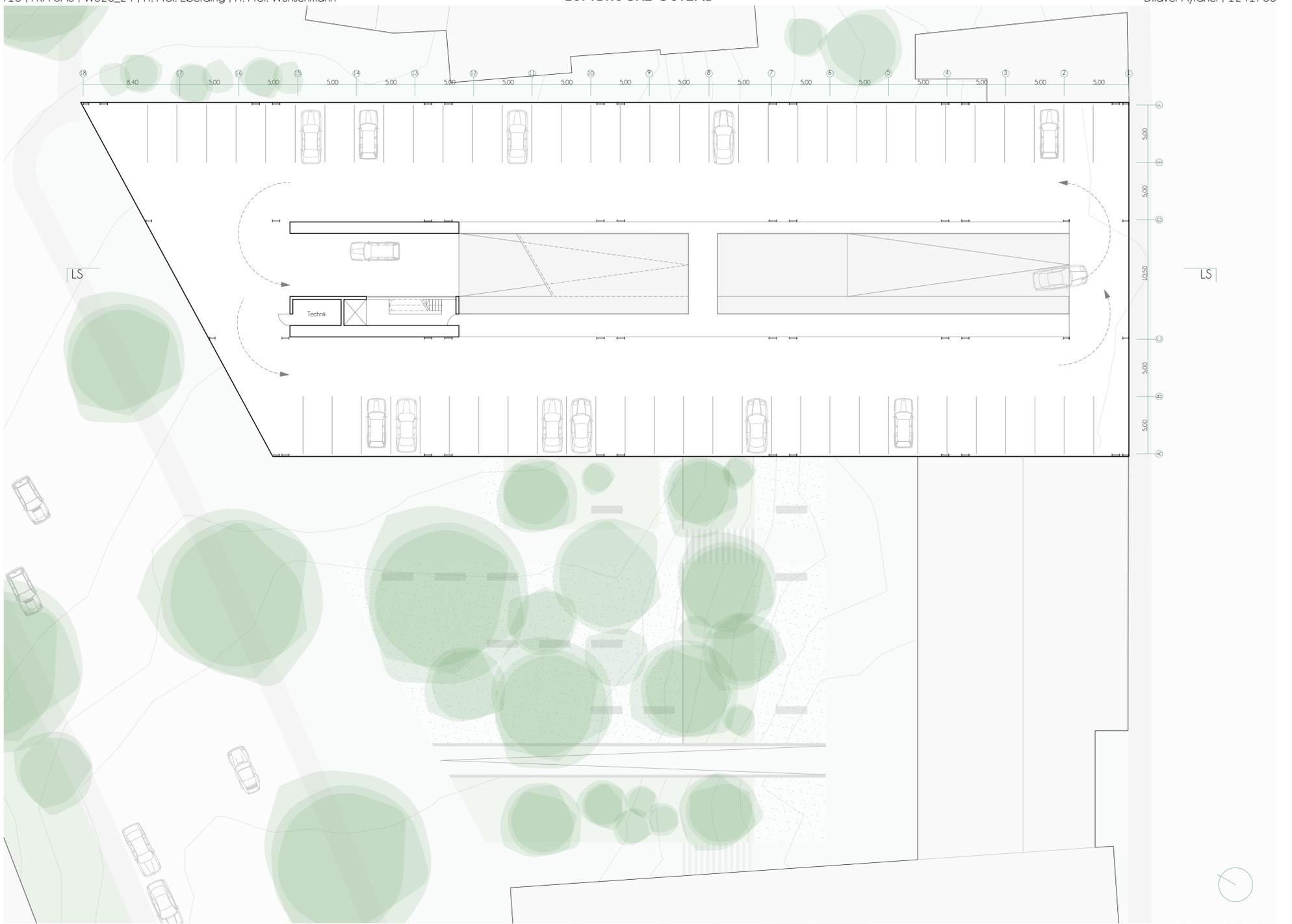
Grundriss UG\_11200

Schattierte Aufenthaltsflächen in der Natur

Innen- und Außenräume fließen ineinander

Tragwerk Kern/ Sockel



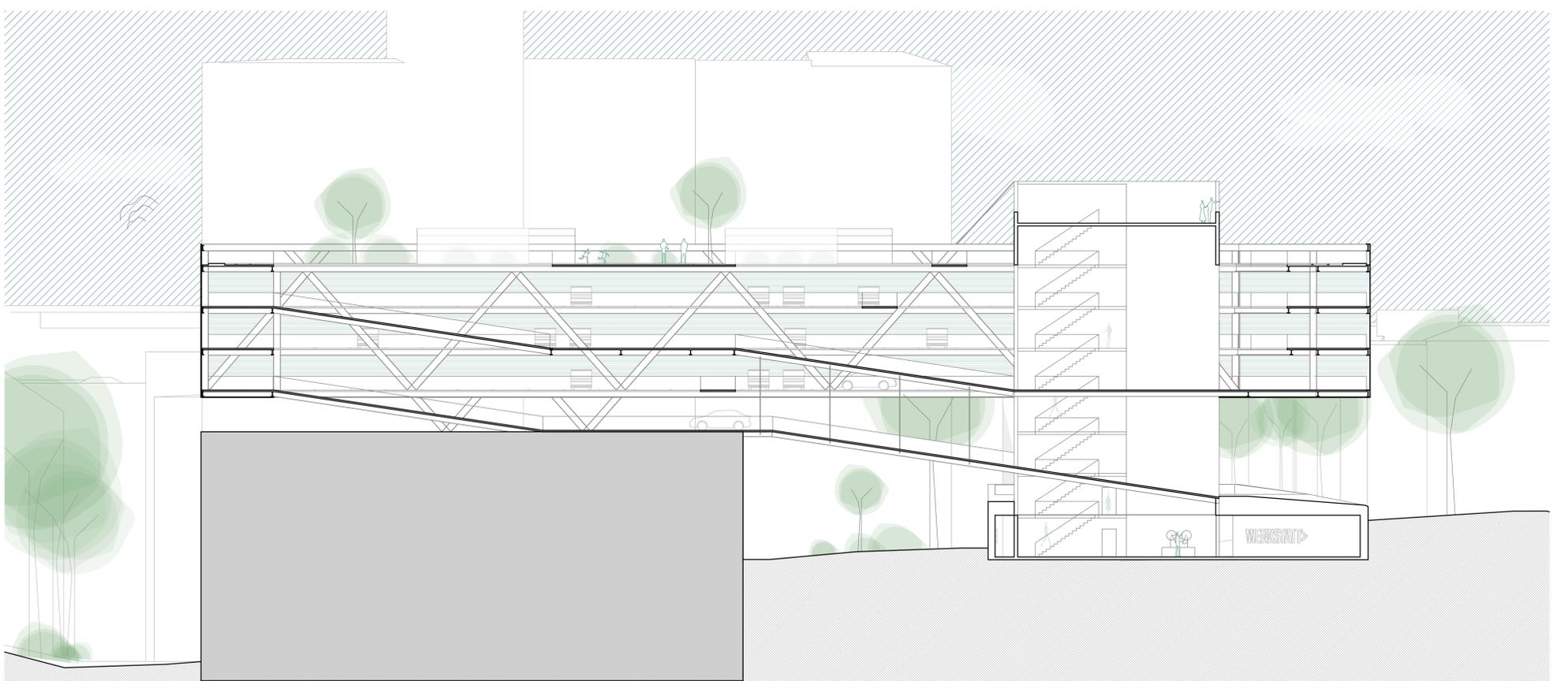
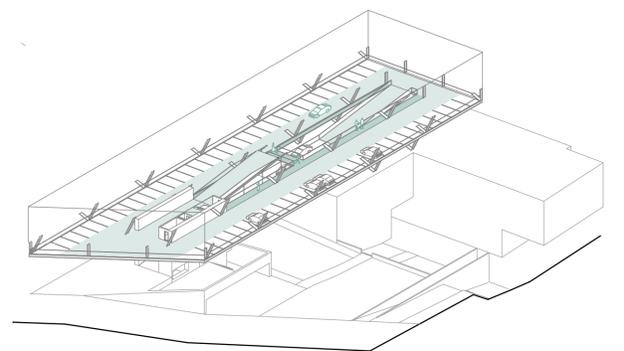
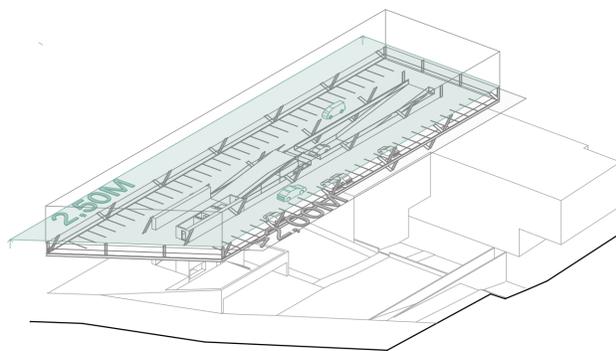
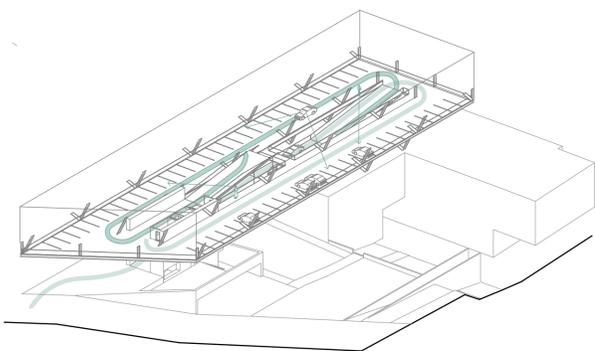


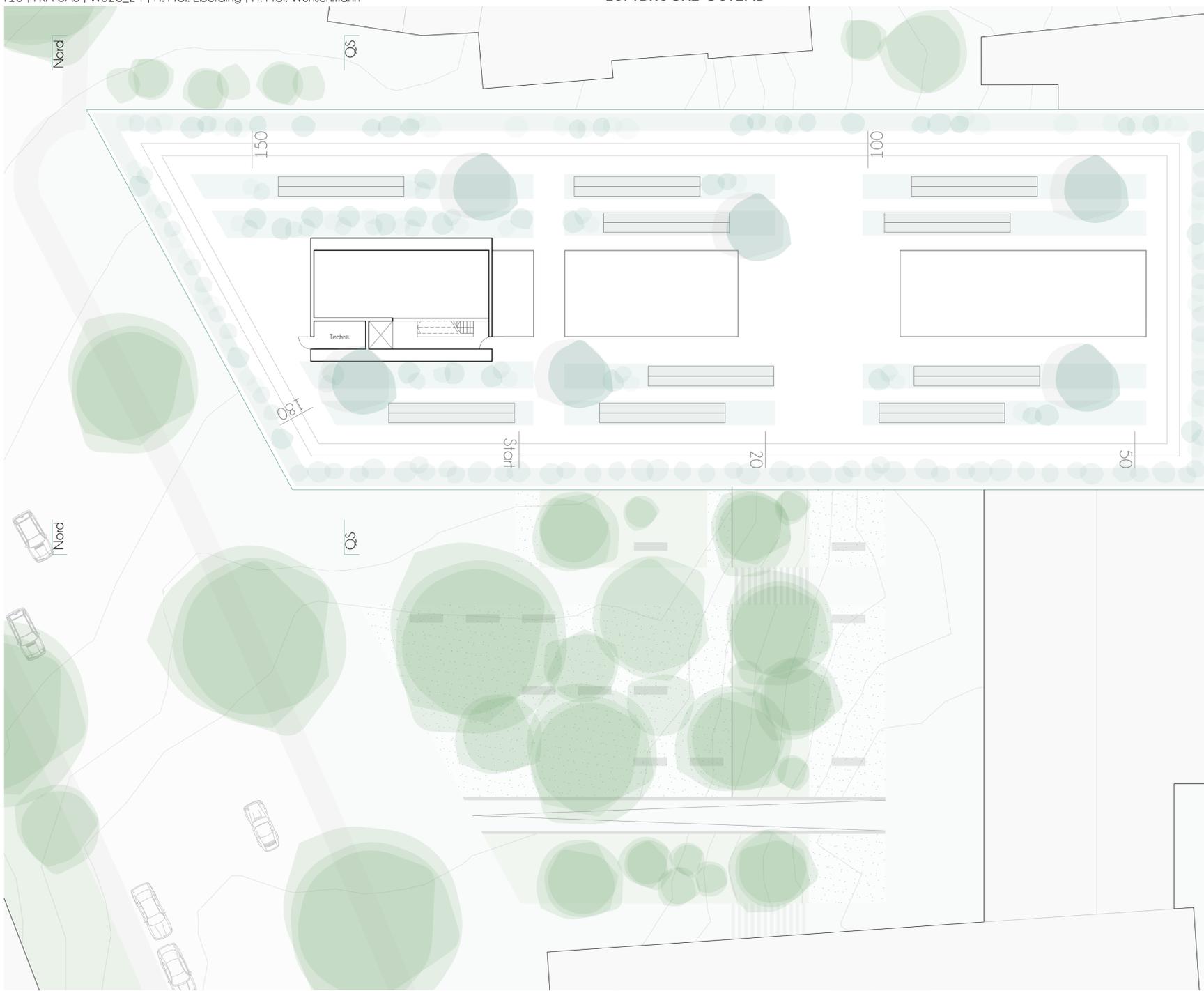
Grundriss RG\_11/200

Klare Verkehrsführung und gute Sichtrelationen

Höhe erweitert Nutzbarkeit moderner Autos/ Vans

Getrennte Bereiche für Fußgänger und Autos



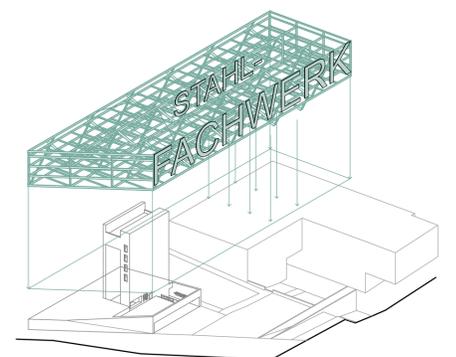
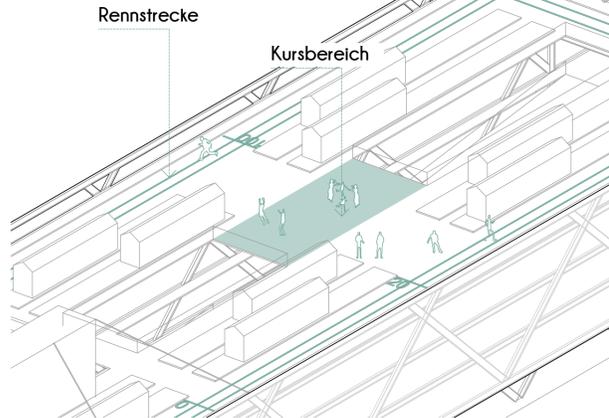
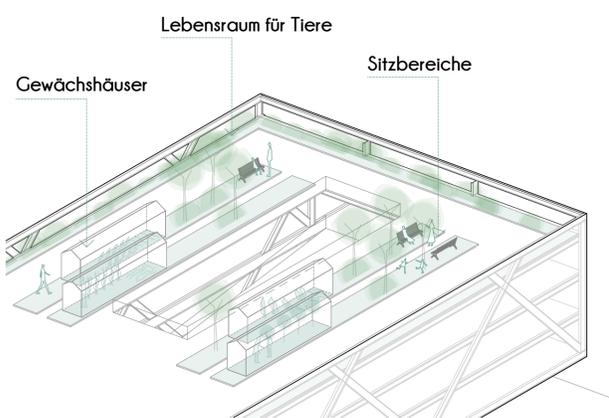


Grundriss DG\_1|1200

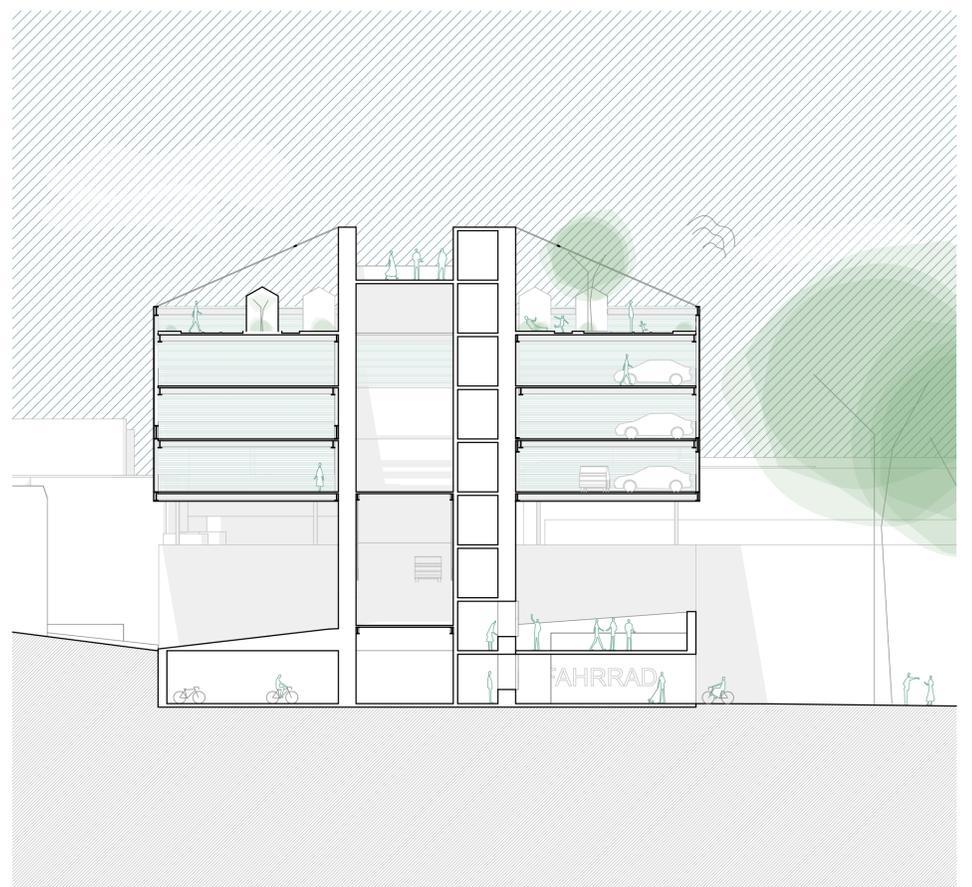
Urban Gardening

Sportbereiche

Tragwerk Flächen



Ansicht Nord\_1|1200

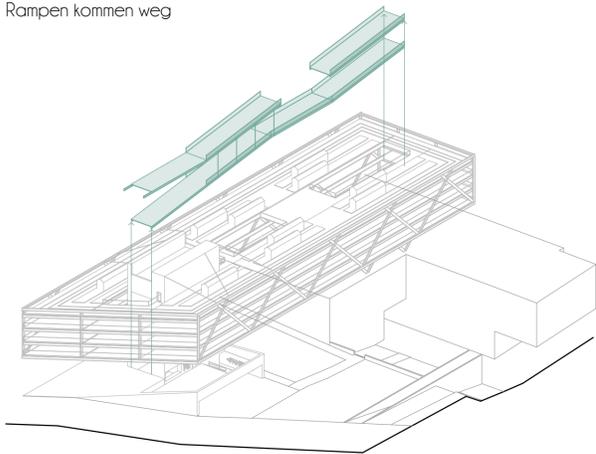


Querschnitt\_1|1200

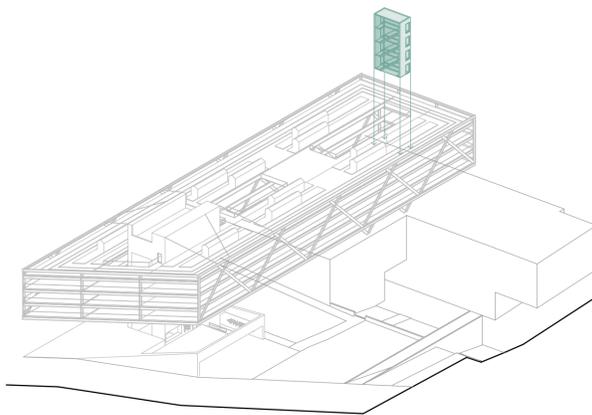


Gemeinschaftsbereich

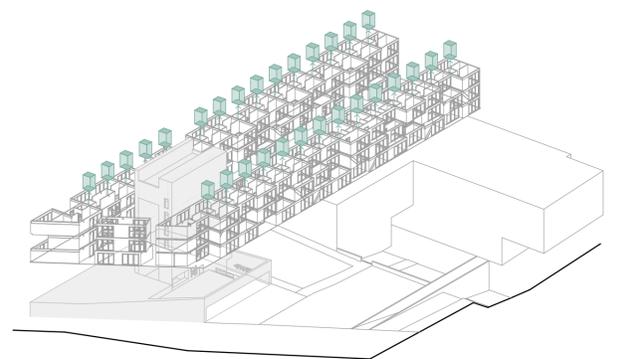
Rampen kommen weg



weiteres Treppenhaus für kürzere Erschließungswege innerhalb des Gebäudes



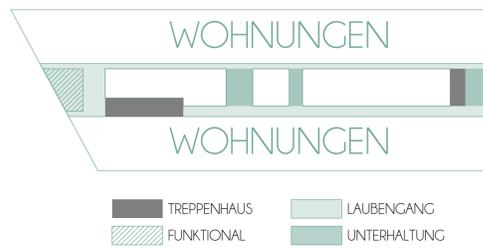
Öffnungen in den Decken



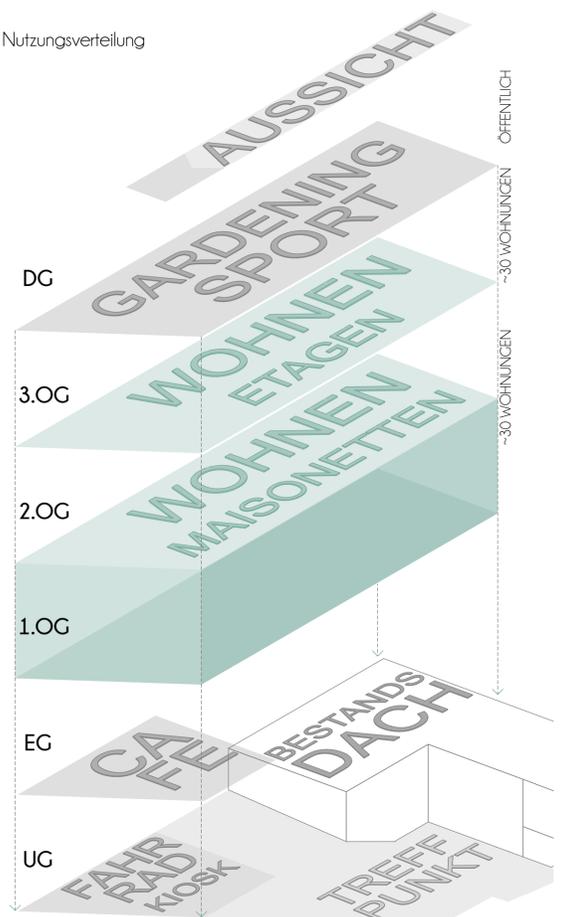
verschiedene soziale Schichten bilden Gemeinschaft gegen Gentrifizierung



Geschossbereiche



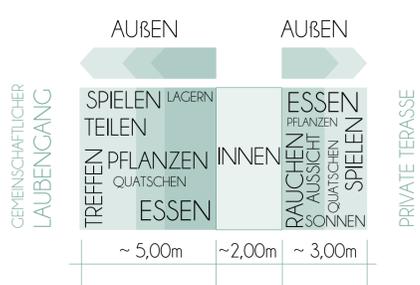
Nutzungsverteilung



Wohnungsstruktur



Außenbereiche Wohnungen



Grundrissstruktur



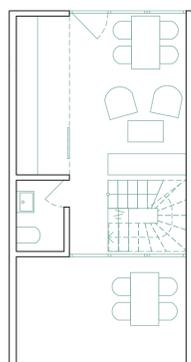
zwei Wohnungstypen mit mehreren Varianten





Grundriss 3.OG Wohnhaus\_11200

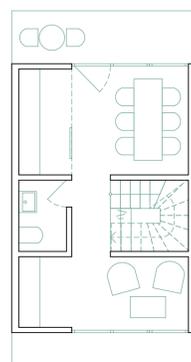
TYP MAISONETTE



Variante A

32qm Innenbereich  
14qm Außenbereich Privat  
0qm Außenbereich Gemein.

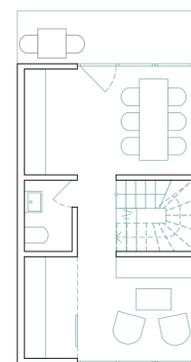
- Gemeinschaftlich
- Privater Innenbereich
- Privater Außenbereich



Variante B

35qm Innenbereich  
4qm Außenbereich Privat  
7qm Außenbereich Gemein.

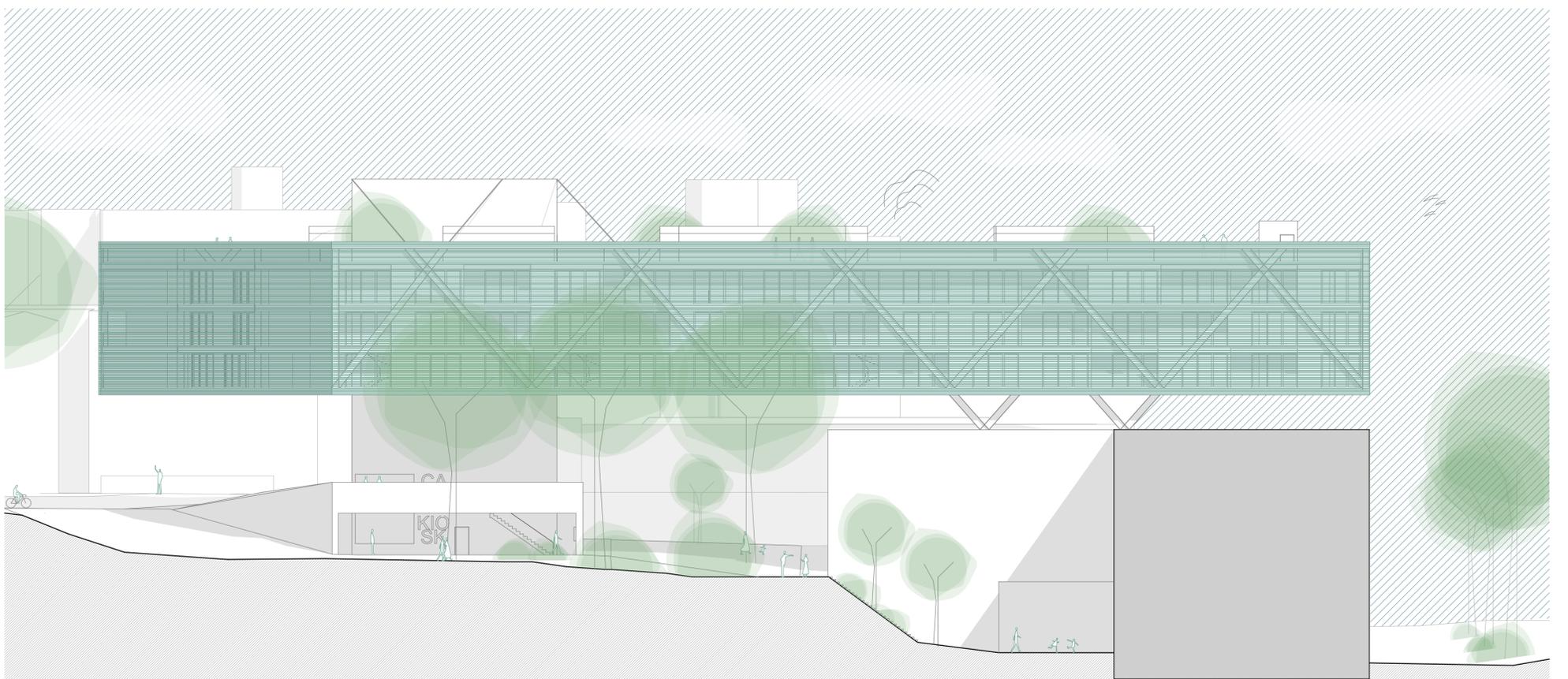
- Gemeinschaftlich
- Privater Innenbereich
- Privater Außenbereich



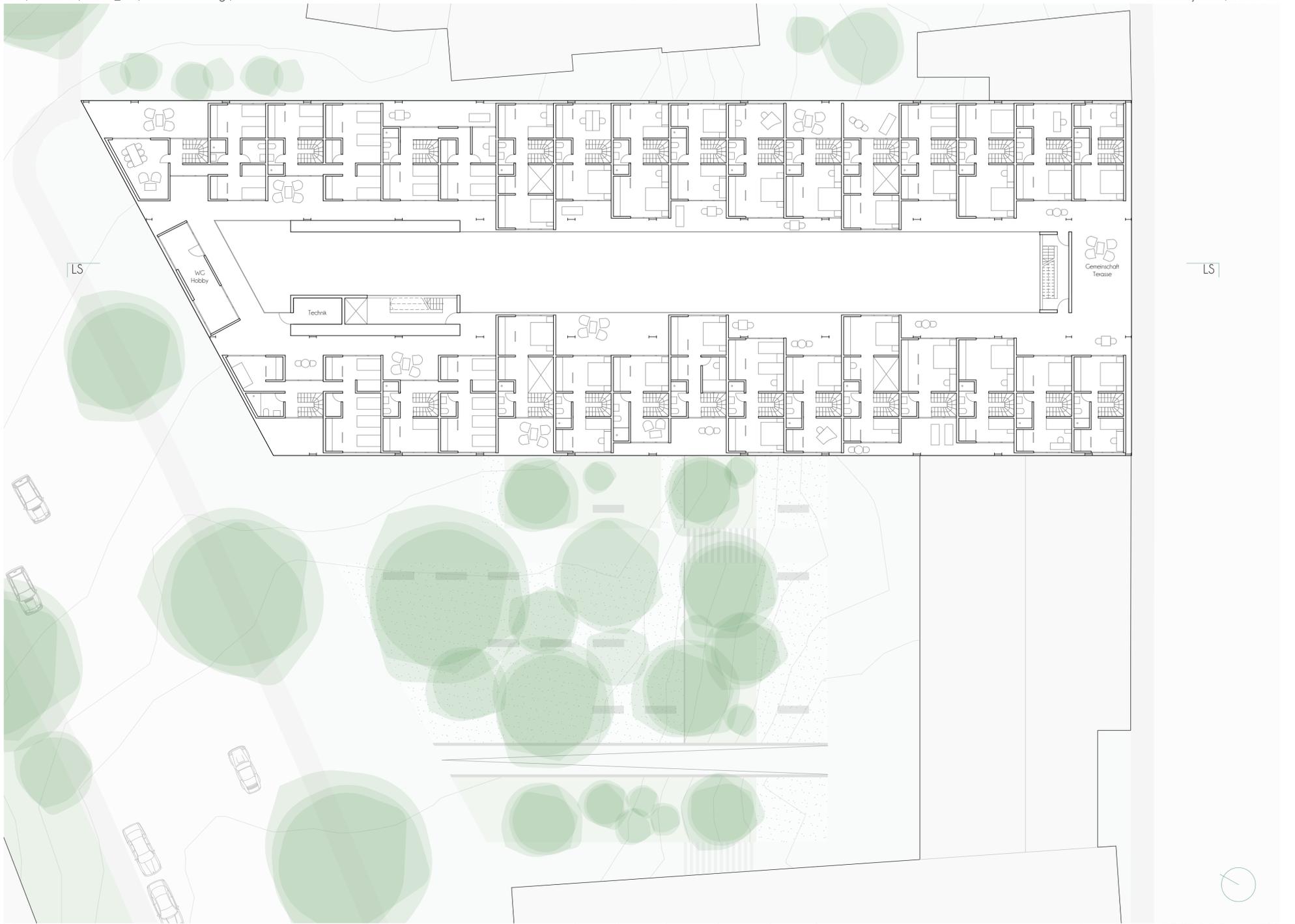
Variante C

39qm Innenbereich  
0qm Außenbereich Privat  
7qm Außenbereich Gemein.

- Gemeinschaftlich
- Privater Innenbereich
- Privater Außenbereich

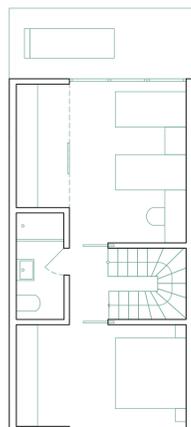


Ansicht West Wohnhaus\_11200



Grundriss 4.OG Wohnhaus\_11200

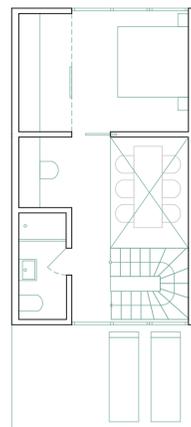
TYP MAISONETTE



**Variante A**

46qm Innenbereich  
 0qm Außenbereich Orient. P  
 10qm Außenbereich Orient. G

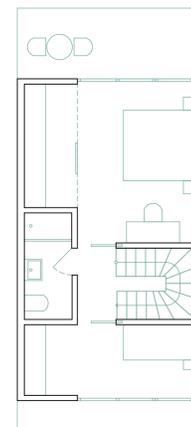
- Gemeinschaftlicher Auß.
- Privater Innenbereich
- Privater Außenbereich



**Variante B**

42qm Innenbereich  
 14qm Außenbereich Orient. P  
 0qm Außenbereich Orient. G

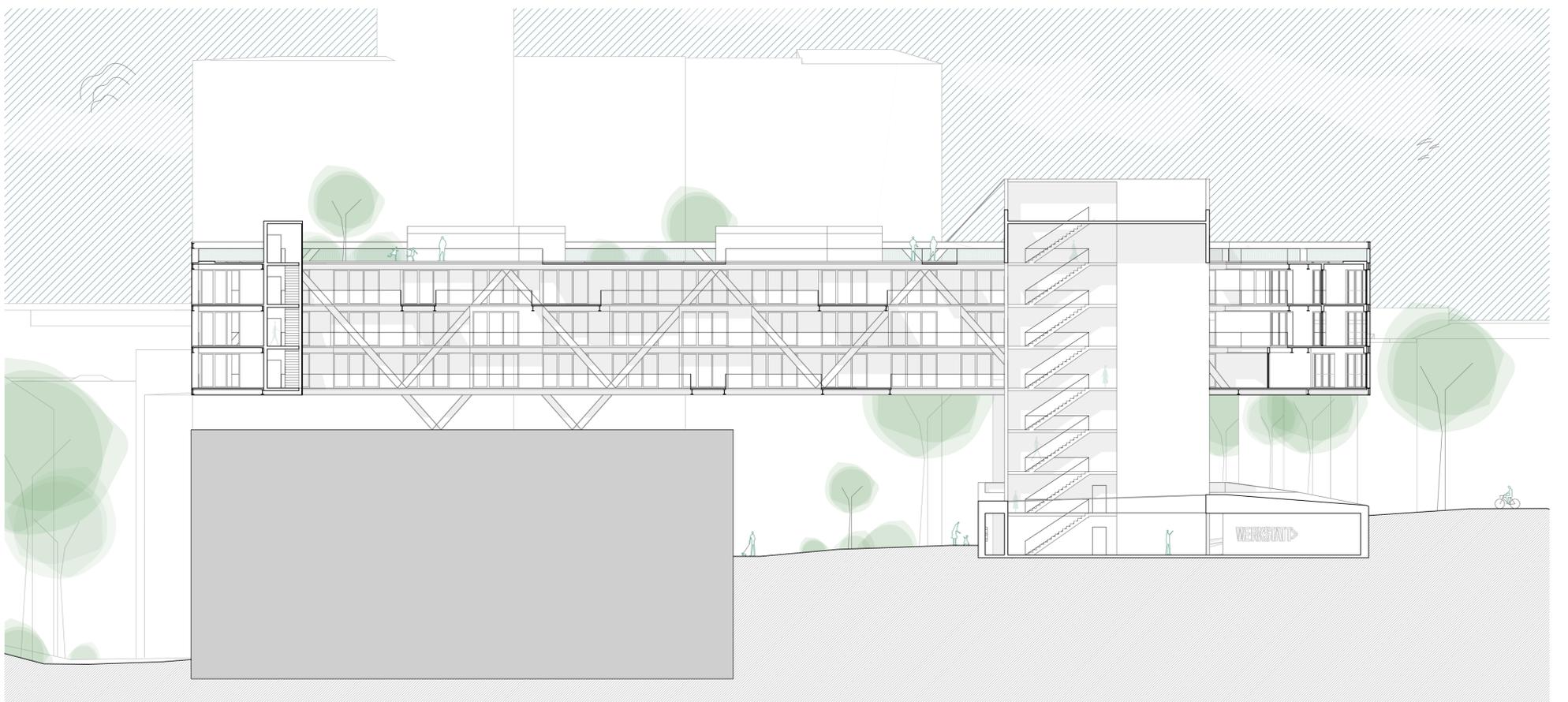
- Gemeinschaftlicher Auß.
- Privater Innenbereich
- Privater Außenbereich



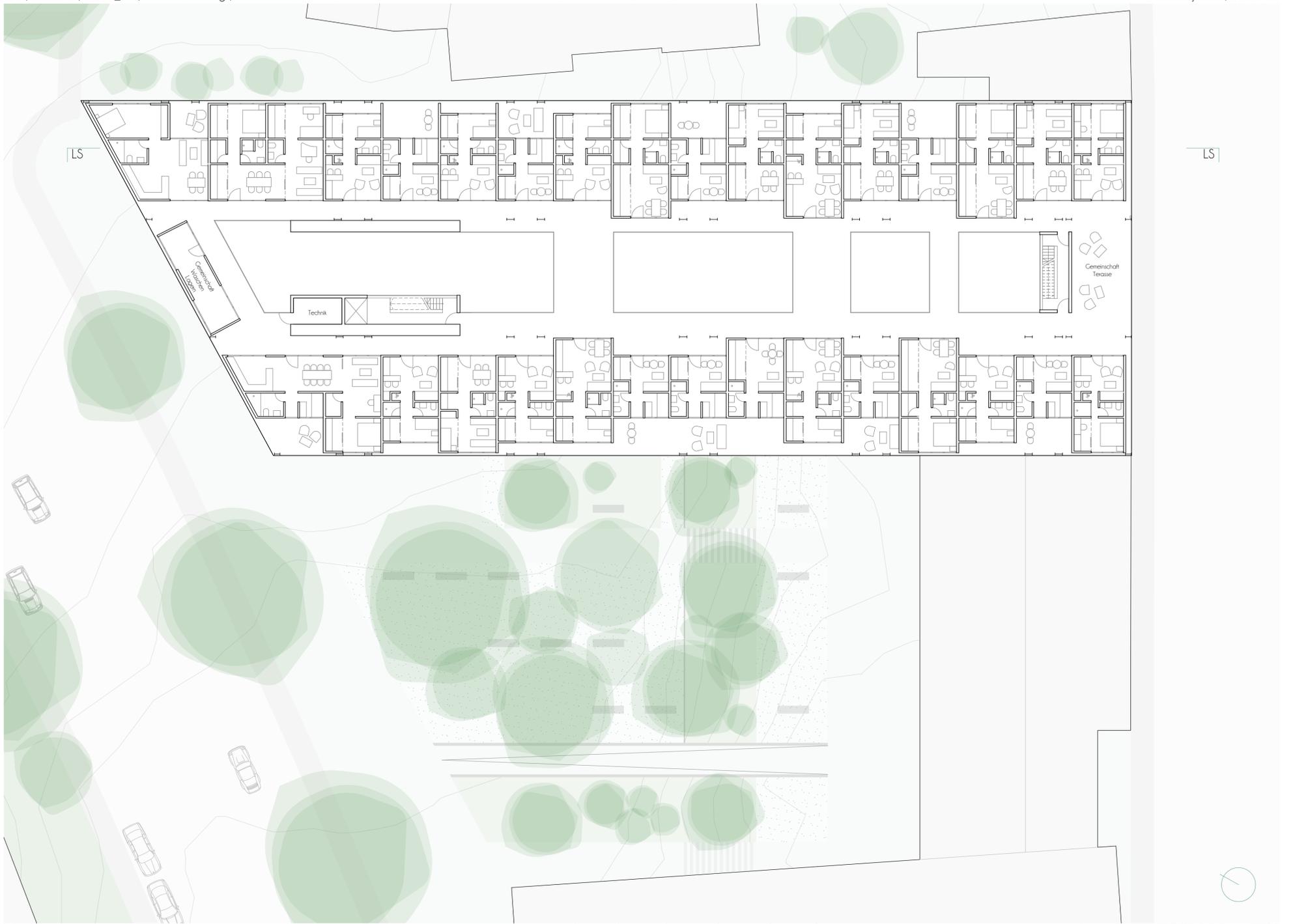
**Variante C**

42qm Innenbereich  
 4qm Außenbereich Orient. P  
 10qm Außenbereich Orient. G

- Gemeinschaftlicher Auß.
- Privater Innenbereich
- Privater Außenbereich



Längsschnitt Gemeinschaftsbereich Wohnhaus\_11200



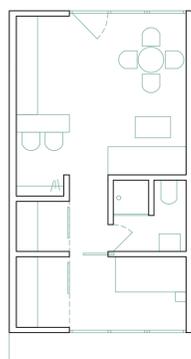
Grundriss 5.OG Wohnhaus\_1|200

TYP ETAGE



Größe 46qm

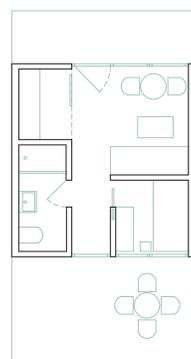
Nutzer max. 3 P



Variante A

42qm Innenbereich  
4qm Außenbereich Privat  
0qm Außenbereich Gemein.

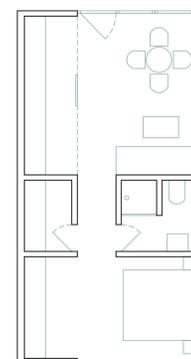
- Gemeinschaftlicher Auß.
- Privater Innenbereich
- Privater Außenbereich



Variante B

24qm Innenbereich  
14qm Außenbereich Privat  
8qm Außenbereich Gemein.

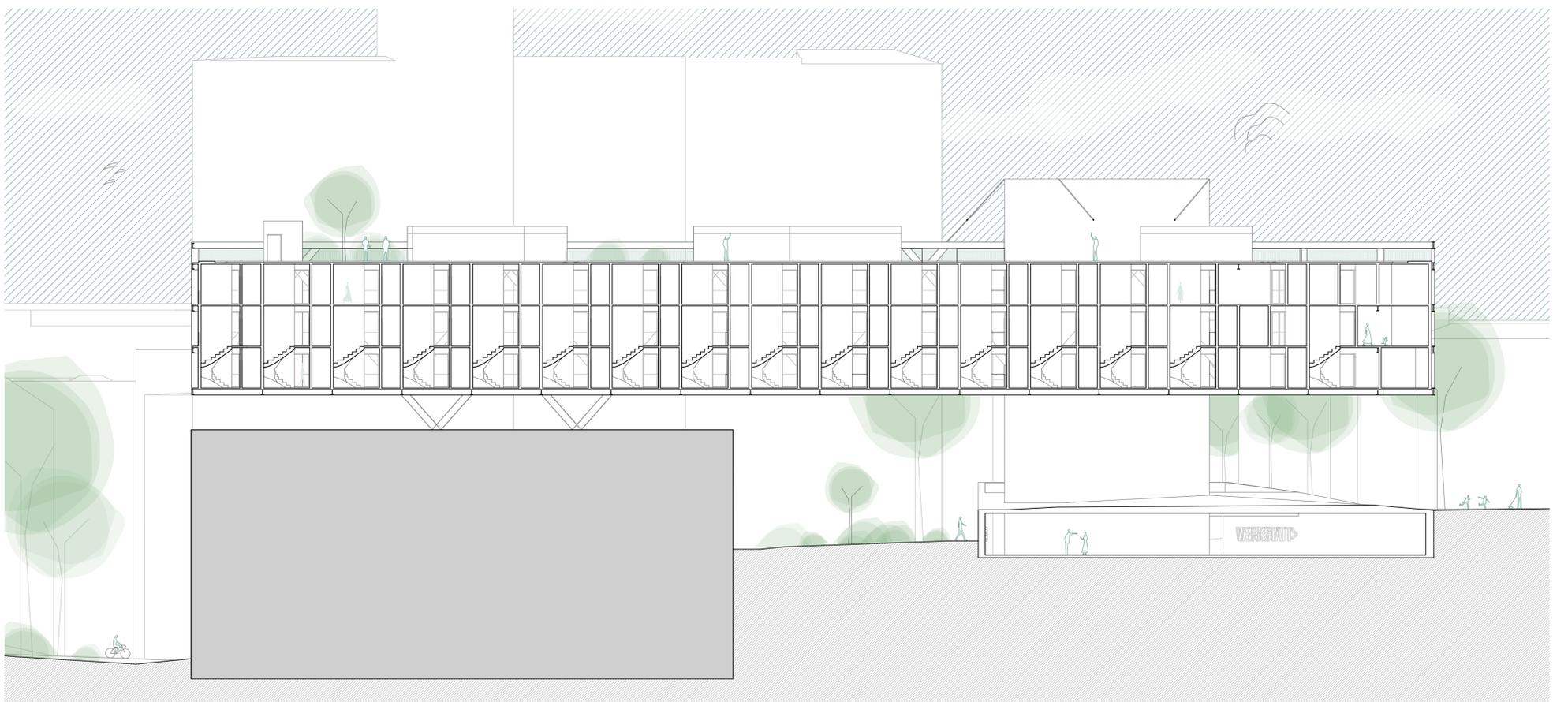
- Gemeinschaftlicher Auß.
- Privater Innenbereich
- Privater Außenbereich

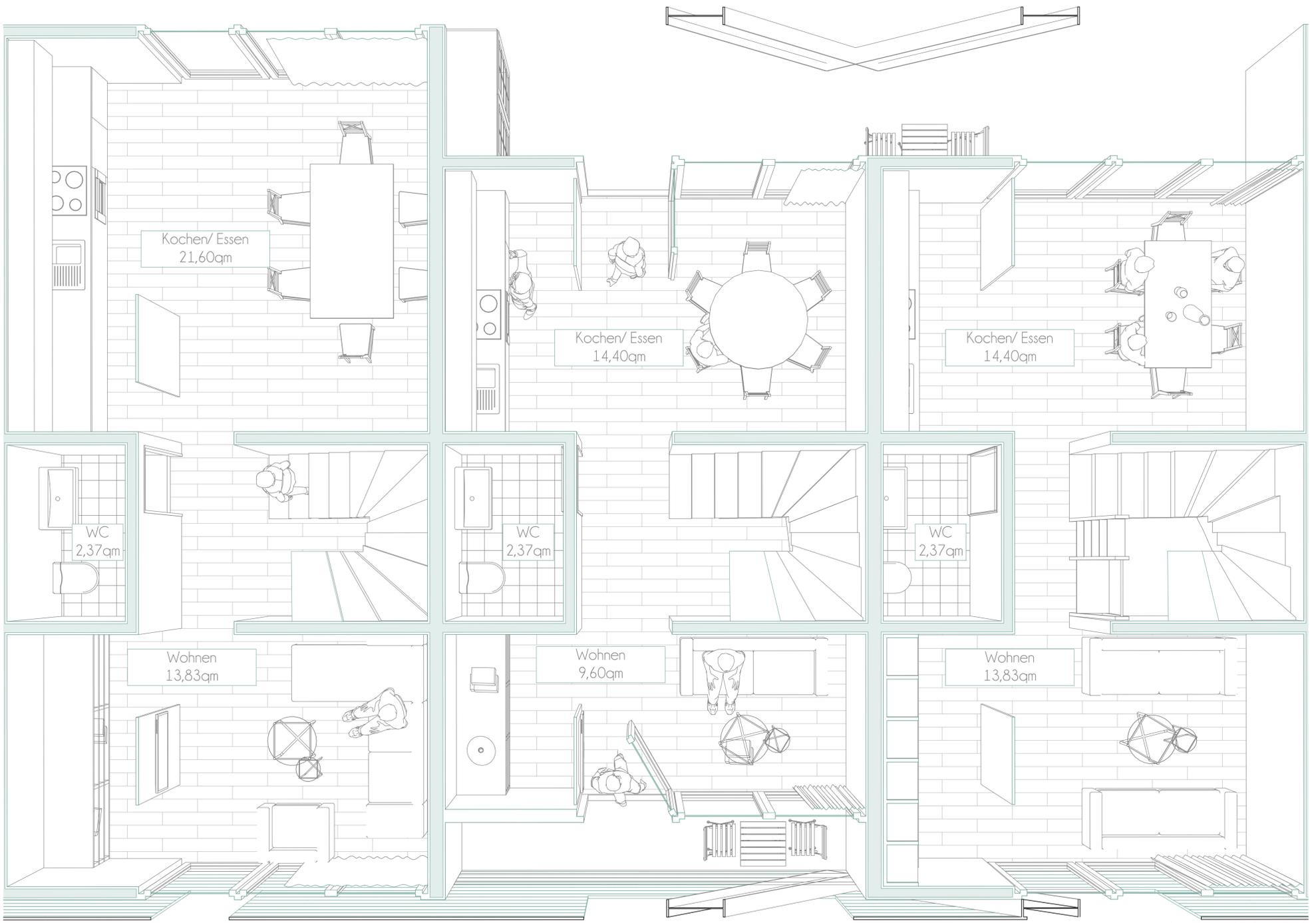


Variante C

46qm Innenbereich  
0qm Außenbereich Privat  
0qm Außenbereich Gemein.

- Gemeinschaftlicher Auß.
- Privater Innenbereich
- Privater Außenbereich



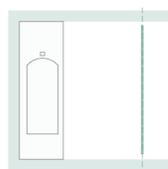
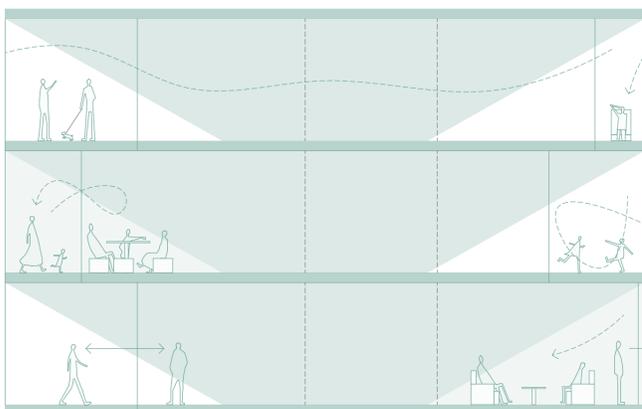


Grundriss Vertiefung Wohnhaus\_1125

Hauptbereiche immer mit einer Fassade/ Fenster ausgestattet

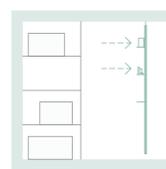
Schiensystem aus abgebauten Fassadenelementen

Trockener Innenausbau - für leichten Rückbau



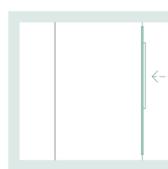
Trennpaneel

Um private Sachen vor Blicken zu schützen oder temporär Bereiche zu trennen



Regal

Um kleinere Objekte zu verstauen oder als Ablage



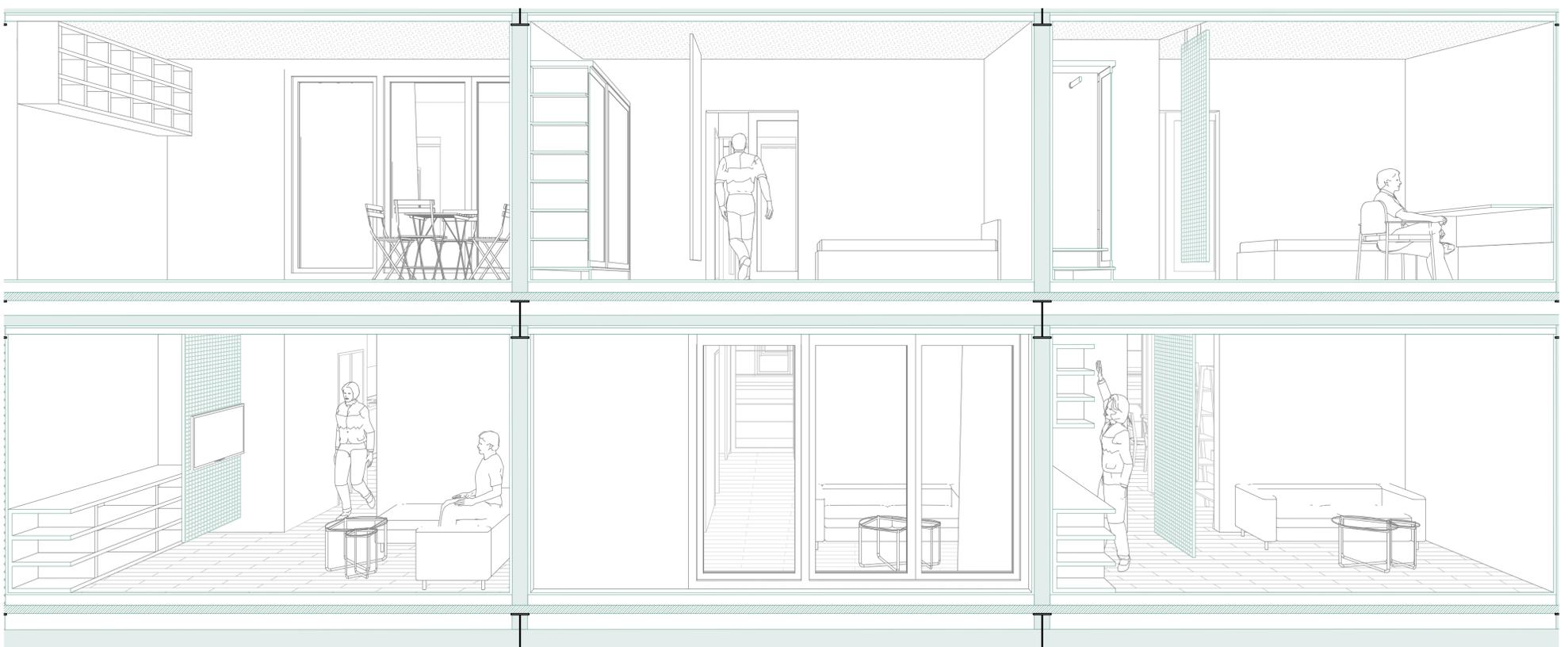
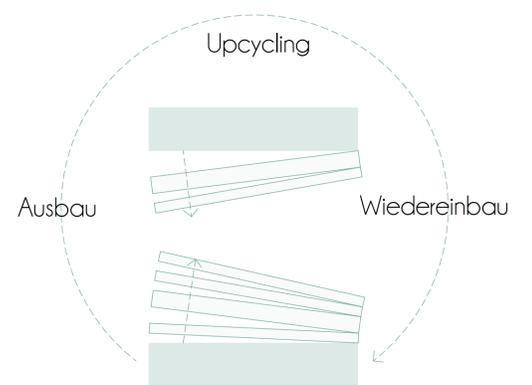
Wand

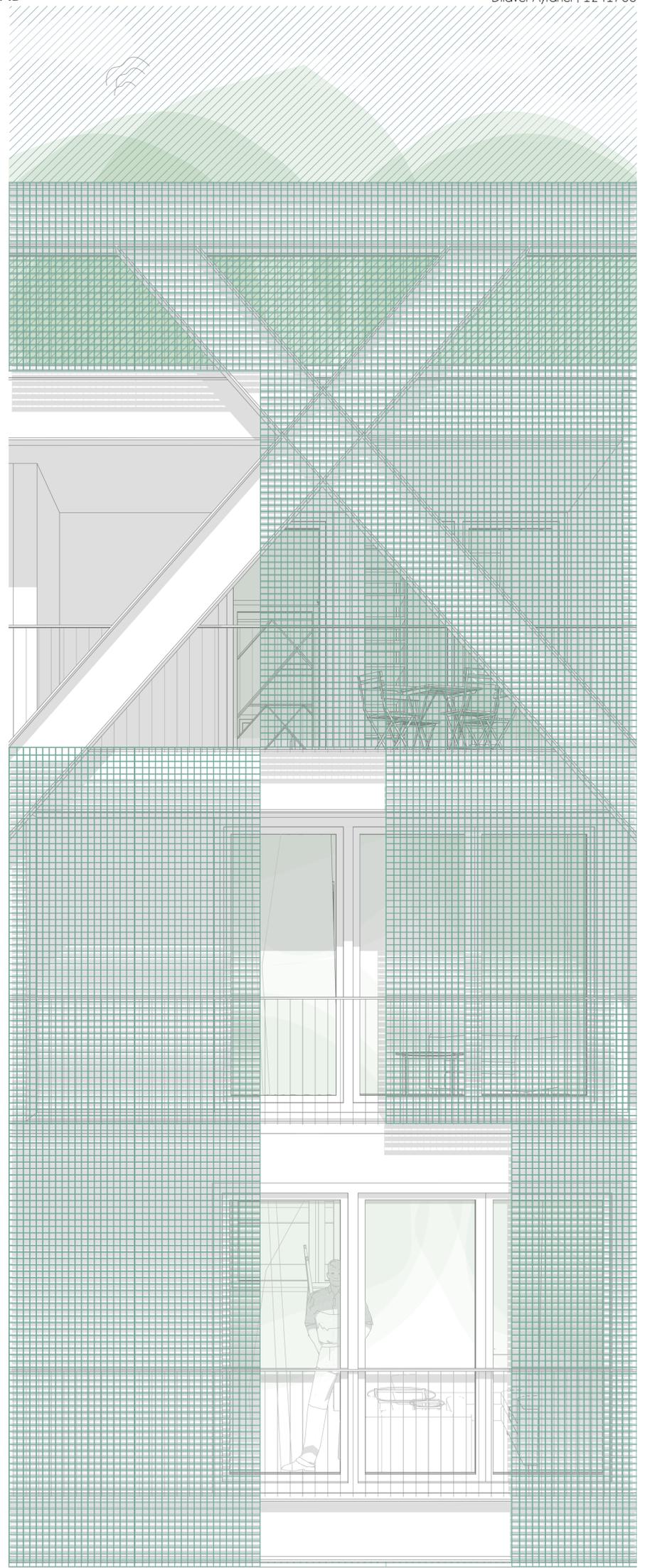
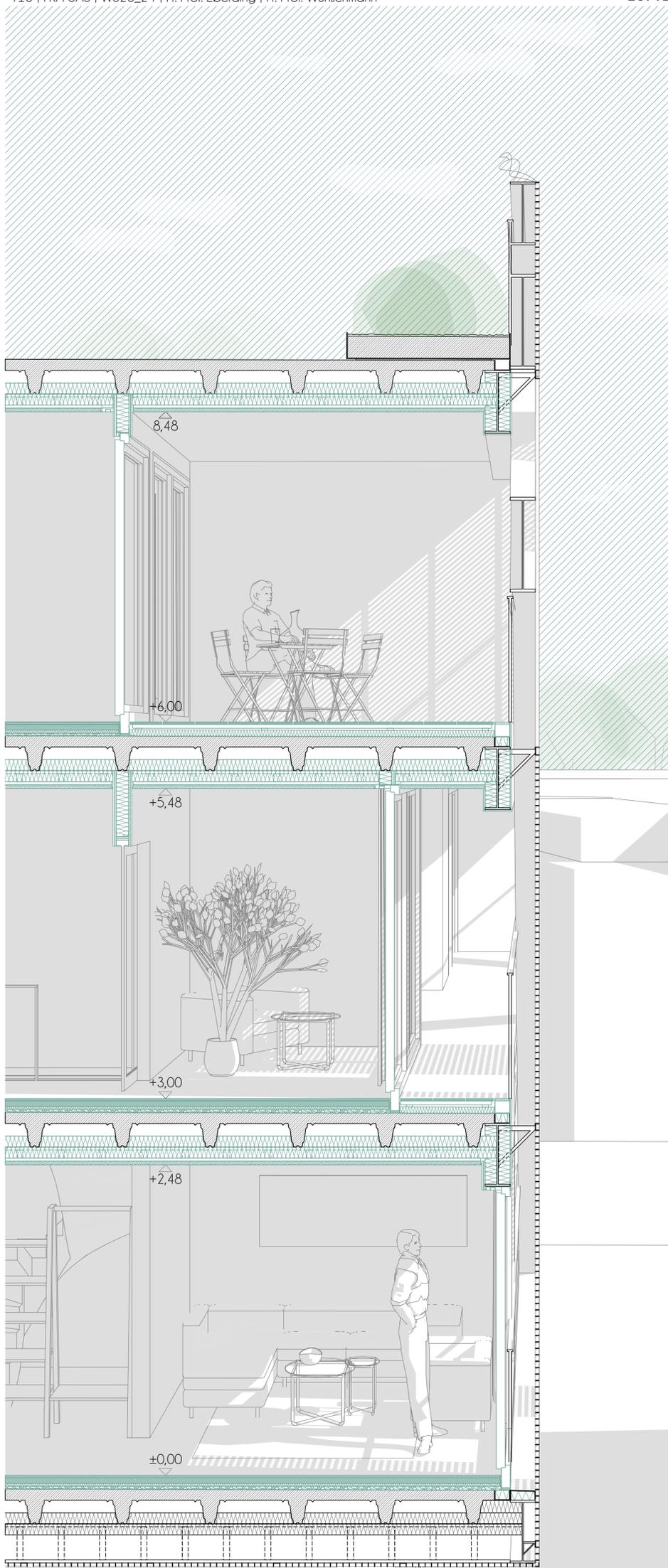
Um Sachen wie Fernseher, Bilder, Pflanzen aufhängen zu können



Unterstützer

Um in der Küche beispielsweise kleinere Arbeitsbereiche oder Hängemöglichkeiten zu haben





Bodenaufbau		Deckenaufbau	
Bodenbelag / Parkett geölt	20 mm	Bodenbelag / Parkett	20 mm
Unterbau / Lava-Formplatte / Bodenheizung	45 mm	Unterbau / Lava-Formplatte / Bodenheizung	45 mm
Tragschicht / Holzfaserdämmplatte	25 mm	Tragschicht / Holzfaserdämmplatte	25 mm
Nivellierung / Ausgleichschüttung	30 mm	Nivellierung / Ausgleichschüttung	30 mm
Trennlage / Vlies		Trennlage / Vlies	
Tragwerk / Hoesch-Additiv Verbunddecke	80 - 300 mm	Tragwerk / Hoesch-Additiv Verbunddecke	80 - 300 mm
TGA Luftraum	120 mm	TGA Luftraum	120 mm
Dämmung / Holzfaserdämmung	100 mm	Dämmung / Holzfaserdämmung	100 mm
Dampfbremse / Kraftpapier		Dampfbremse / Kraftpapier	
Dämmung / Holzfaserdämmung	100 mm	Dämmung / Holzfaserdämmung	100 mm
Abhängung / Leichtmetallkonstruktion		Abhängung / Leichtmetallkonstruktion	
Fassade / Gitterrost Pressrost Aluminium	30 mm	Decke / Holzwole Leichtbauplatte	30 mm
Wandaufbau		Fassadenaufbau	
Fenster / 3-fach verglaster Aluminiumrahmen	80 mm	Fassade / Gitterrost Pressrost Aluminium	30 mm
Wandbelag / mineralisch verputzt	10 mm	Unterkonstruktion / Befestigungsanker	
Aussteifung / Gipskartonplatten	25 mm	Tragwerk / Stahlfachwerk / IPEa 500	
Dampfbremse / Kraftpapier		Brüstung / Stabmetallgeländer	
Rahmenkonstruktion / Dämmung		Terrassenaufbau	
Leichtmetallständer / Holzfaserdämmung	100 mm	Bodenbelag / Vollholzdielen geölt	30 mm
Beplankung / Gipskartonplatten	15 mm	Unterkonstruktion / Lattung + Ständer	50 mm
Außenbelag / mineralisch verputzt	15 mm	Dämmung / Gefälledämmung	80 mm
		Abdichtung / Polymerbitumenbahn	

Wandaufbau	
Fenster / 3-fach verglaster Aluminiumrahmen	80 mm
Wandbelag / mineralisch verputzt	10 mm
Aussteifung / Gipskartonplatten	25 mm
Dampfbremse / Kraftpapier	
Rahmenkonstruktion / Dämmung	
Leichtmetallständer / Holzfaserdämmung	100 mm
Beplankung / Gipskartonplatten	15 mm
Außenbelag / mineralisch verputzt	15 mm

AUßEN