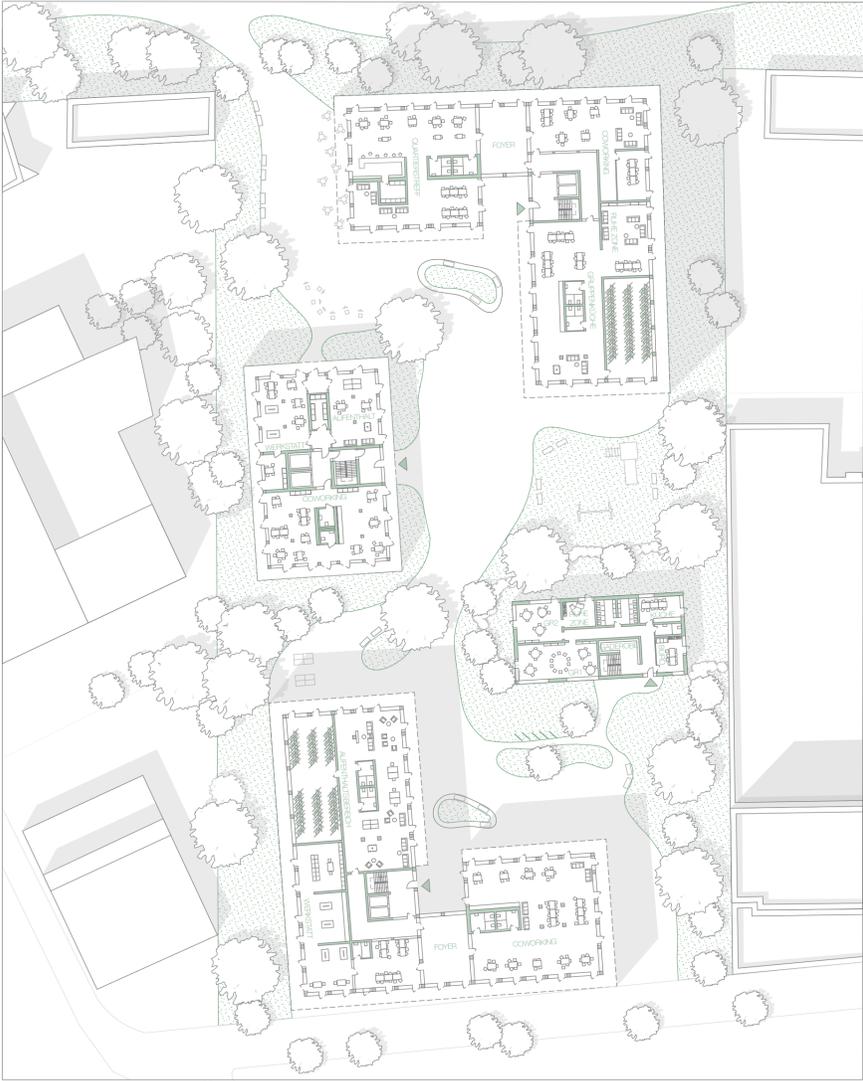


# LIVING IN THE NEIGHBOURHOOD

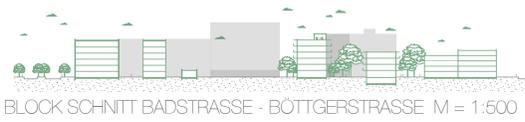
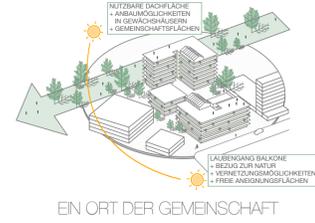
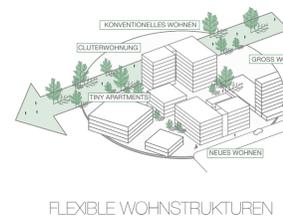
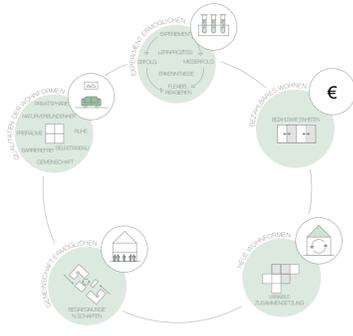
T6 - FRA UAS - FB 1 - WS 22 / 23 - HOCHBAU GABRIELA ERCAN - 1193709



LAGEPLAN M = 1:2000



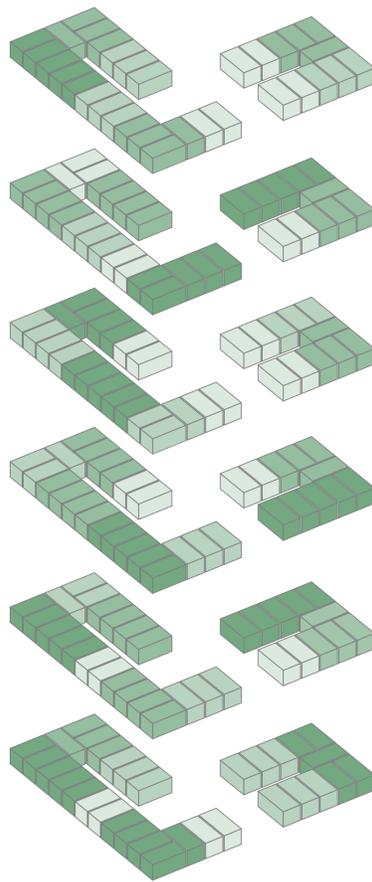
LAGEPLAN M = 1:500



## NACHHALTIGKEITSKONZEPT

ALS NACHHALTIGE ARCHITEKTUR VERSTEHT SICH EINE AUSGEWOGENE BEZIEHUNG AUS GESELLSCHAFTLICHEN, WIRTSCHAFTLICHEN UND ÖKOLOGISCHEN ANFORDERUNGEN. DABEI STEHT DER BEWOHNER IM MITTELPUNKT. DIESER ENTWURF SOLL AKTEUREN DIE MÖGLICHKEITEN BIETEN EINEN PARTIZIPATIVEN ENGAGIERTEN UND ZUFRIEDENEN LEBENSSTIL ZU FÜHREN. ELEMENTE WIE ZUM BEISPIEL EINER HÖHEREN RAUMHOHE, WELCHE ZUNÄCHST ALS MEHRAUFWAND ERSCHEINEN, BILDEN WESENTLICHE STANDPUNKTE FÜR EINE NACHHALTIGE ARCHITEKTUR.

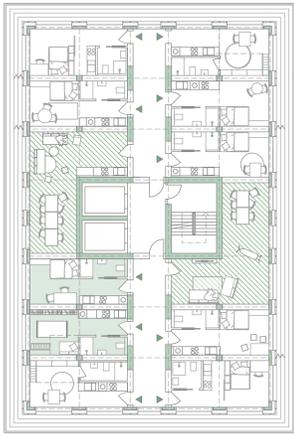
EIN HOHER ANTEIL AN FLEXIBLEN FLÄCHEN GEBEN BEWOHNERN DIE CHANCE ZU WACHSEN UND SICH AUSZUPROBIEREN. GARTEN, DACHTERRASSEN UND GEWÄCHSHÄUSER GEBEN DIE MÖGLICHKEIT FÜR SELBSTANBAU UND SELBSTVERSORGUNG, WELCHES EINE WEITERE VERNETZUNGSMÖGLICHKEIT IST DIE DAS WOHNKONZEPT MIT SICH BRINGT. MIT DER BERUHIGENDEN WIRKUNG DES HOLZES, GUT BELICHTETEM RAUMKLIMA UND EINER GROSSZAHL AN KOMMUNIKATIONSSZONEN WIRD DAS QUARTIER BELEBT UND SORGT FÜR EIN GESUNDES WOHNEN UND EINEM HARMONISCHEN MITENEANDER.



SYSTEMBAUSTEINE - WOHNUNGSVARIANTEN - L-KÖRPER



### TINYAPARTMENTS



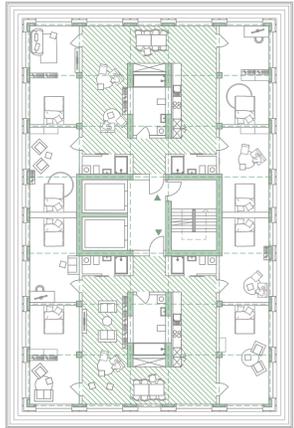
DER GRUNDRISS UND DIE RASTER-STRUKTUR WURDEN AUS DER KLEINSTEN EINHEIT HERAUS ENTWICKELT

DIE MÖGLICHKEIT HOCHEFFIZIENTE SINGLEWOHNUNGEN ZU REALISIEREN, STELLTE DIE GRUNDLAGE DES ENTWURFS. EIN TINY APARTMENT HAT BIS ZU 22MP + BALKON UND KÖNNEN AN DEN STIRNSEITEN BARRIEREFREI AUSGEBILDET WERDEN. TROTZ KLEINER WOHNFLÄCHE KÖNNEN DIESE GROSSZÜGIG EINGERICHTET WERDEN WELCHES DURCH DIE HÖHERE RAUMHÖHE BEGÜNSTIGT WIRD.



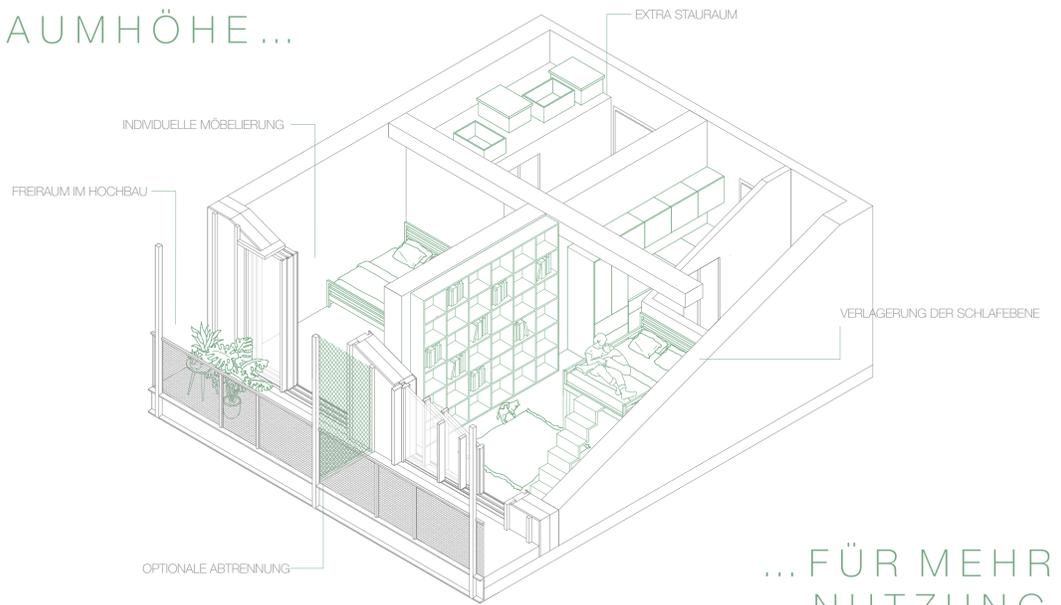
VISUALISIERTE DARSTELLUNG - GEMEINSCHAFTSBEREICH - MICROAPARTMENT GESCHOSS - INNENRAUM

### GEMEINSCHAFTSWOHNEN



GROSSE GEMEINSCHAFTSWOHNUNGEN KÖNNEN DIE ANTWORT AUF DAS NEUE SENIorenWOHNEN SEIN. IM FOKUS STEHT EIN MEHRGENERATIONSWOHNEN UM BEWUSSTSEIN SENSIBILISIEREND ZU WIRKEN UND DIE GEMEINSCHAFT ZU STÄRKEN

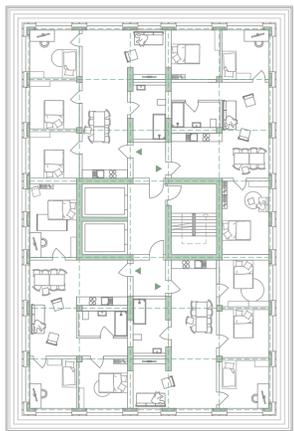
## MEHR RAUMHÖHE...



... FÜR MEHR NUTZUNG

AXONOMETRISCHE DARSTELLUNG - TINY APARTMENTS LINKS UNTEN

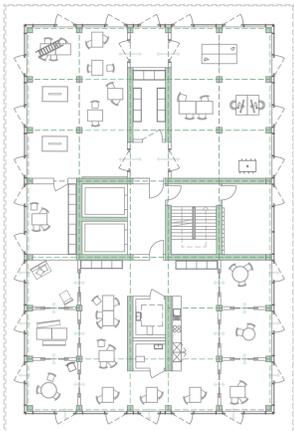
### KONVENTIONELLES WOHNEN



DIE GRUNDRISSSIND ALS VARIANTEN UND NICHT ALS FESTE REGELGESCHOSSE ZU SEHEN, DA EXPLIZIERT DER INDIVIDUELLE BEDARF UND DIE NACHFRAGE DER AKTEURE IM VORDERGRUND DIESER ENTWURFS STEHEN.

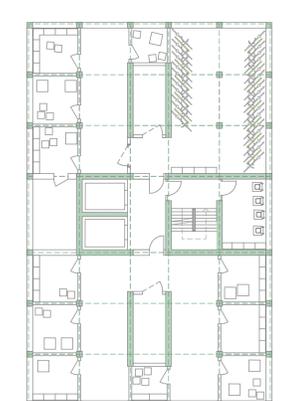
AUCH PRIVATWOHNUNGEN SIND IN UNTERSCHIEDLICHEN ZIMMERANZAHLEN IN DIESEM RASTER MÖGLICH. DIESE WOHN-EINHEITEN KÖNNEN BARRIEREFREI UND ROLLSTUHLGERECHT BEZOGEN WERDEN. DER BALKON KANN JE NACH BEDÜRFNIS UND NUTZUNG FÜR PRIVATE AUSSENRAUMNUTZUNG ABGETRENNT WERDEN. FÜR EIN OFFENES MITENANDER KÖNNEN DIE TRENNWÄNDE AUCH GANZ WEGGELASSEN WERDEN.

### GEMEINSCHAFTS GESCHOSS



FÜR DAS GESUNDE TRENNE- NEN DES WOHN UND ARBEITSBEREICHES KANN EIN GEMEINSCHAFTSGESCHOSS MIT COWORKING SPACES NICHT FEHLEN. DIE FLEXIBLE RAUMTREN- NUNG ERMÖGLICHT DEN AKTEUREN SICH ZURÜCKZUZIEHEN ODER GEMEINSCHAFTS- PROJEKTE DURCHZUFÜHREN. HIER KÖNNEN SICH KÜNTLER UND HANDWERKE TREFFEN UND BEREICHE MIETEN UND VON GEMEINSAM GENUTZTEN GERÄTEN PROFITIEREN. NEBEN KLAREN ZUGÄNGEN UND AD- RESSBILDUNG VON AUSSEN VERBUN- DEN MIT VORAUM MIT BRIEFKÄSTEN, WERDEN DEN AKTEUREN ZUSÄTZLICHE ERSCHLIESSUNGSMÖGLICHKEITEN ÜBER DIE GESAMMTE SOCKELZONE ANGEBO- TEN DIE ZUM SCHLENDERN UND VER- NETZEN ANREGEN.

### TECHNIK UND KELLER



DAS HAUSTECH KONZEPT VERFOLGT DAS ZIEL DEN BEDARF AN ENERGIE UND FINANZIELLE RESSOURCHEN DURCH UMSETZUNG EINER KRESLAUFWIRT- SCHAFT ZU MINIMIEREN

- TRAGENDE BAUTEILE
- NICHT TRAGENDE BAUTEILE
- GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN
- AXONOMETRISCH DARGESTELLT
- KONSTRUKTIONSRASTER



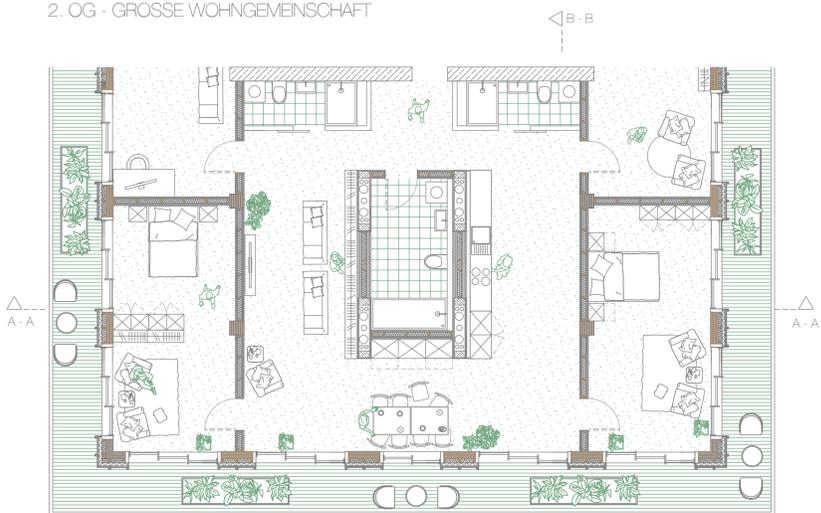
VISUALISIERTE DARSTELLUNG - GEMEINSCHAFTSBALKONE - AUSSENRAUM

# VIelfÄLTIGE RÄUME ... UNTERSCHIEDLICHE WOHNFORMEN FÜR UNTERSCHIEDLICHE BEWOHNER\*INNEN

3. OG - TINY APARTMENTS



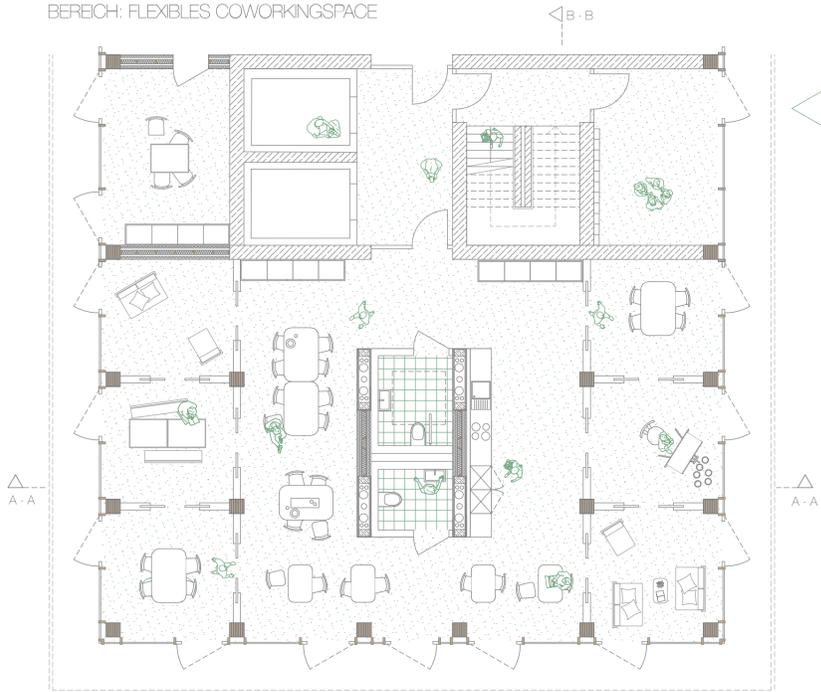
2. OG - GROSSE WOHNGEMEINSCHAFT



1. OG - KONVENTIONELLES WOHNEN



EG - GEMEINSCHAFTSGESCHOSS  
BEREICH: FLEXIBLES COWORKINGSPACE



GRUNDRISSSE EINES AUSSCHNITTS M = 1:100



ANSICHT EINES AUSSCHNITTS M = 1:100

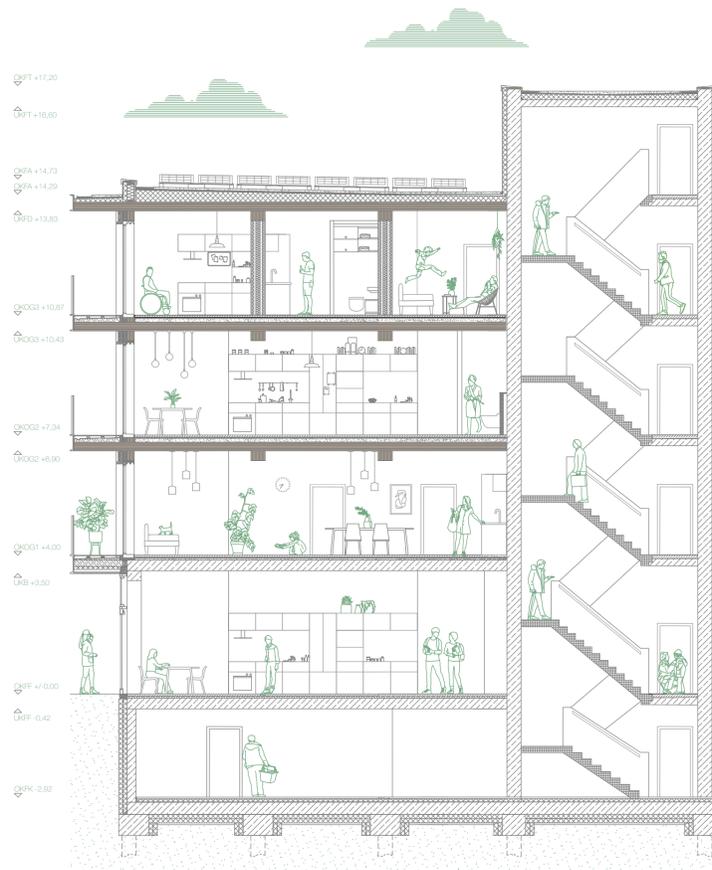
ANSICHT AUF WESTEN

ANSICHT AUF NORDEN



AUSSCHNITT - M = 1:100

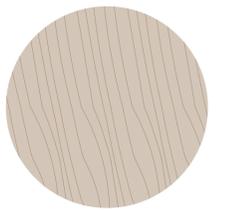
SCHNITT A-A



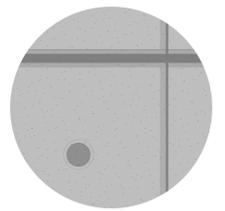
AUSSCHNITT - M = 1:100

SCHNITT B-B

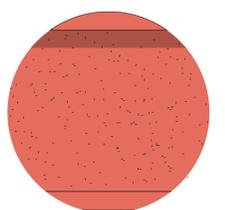
DAS PROJEKT WIRD IN HYBRID-BAUWEISE KONZIPIERT. DIE HOLZBAUELEMENTE SORGEN FÜR EINE WARMER ATMOSPHERE UND SETZEN EINEN NACHHALTIGES UND ZEITGEMÄSSES STATEMENT. DIE WOHNRAUME WESSEN EINEN NIEDRIGEN AUSBAUSTANDART MIT SICHT-ESTRICHBÖDEN UND SICHT-HOLZWÄNDEN MIT ANREIZ AUF INDIVIDUELLEN SELBSTAUSBAU. DIE FASSADE WIRD IN SCHIRM-SCHALUNG KONSTRUIERT.

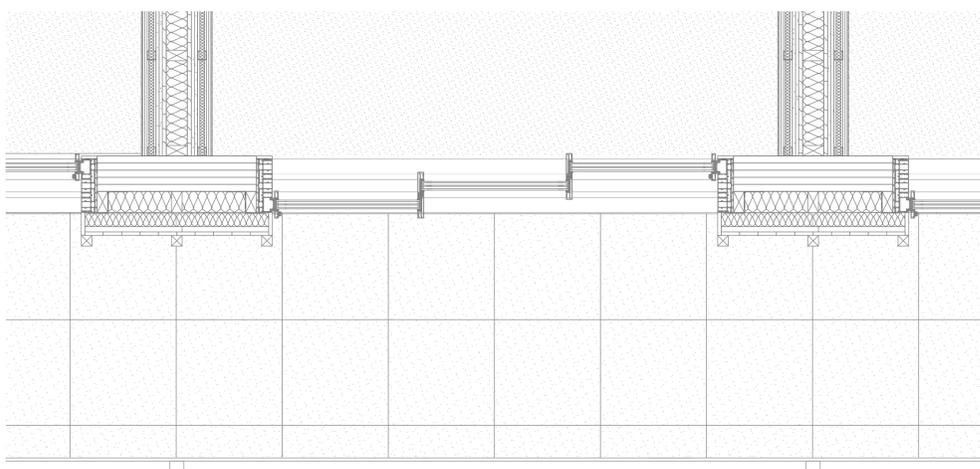


DIE ERSCHLIESSUNGSKERNE WERDEN IN ORTBETON ERSTELLT UM EINE HÖHERE BANDSCHUTZANFORDERUNG ZU GEWÄRLEISTEN. STB-FERTIGBAUSTÜTZEN IN DEN FLUREN SORGEN FÜR WEITEREN BANDSCHUTZ UND EINE LEICHTE REVISION DER DAVON UMSCHLOSSENEN WASSERLEITUNGSSCHÄCHTEN. DIE AUSSTEFUNG WIRD DUCH DEN ZENTRALEN STALBETON-KERN AUSGEBILDET



DIE STRAHLENDE ROTE FARBE DER STAHELELEMENTE / PFOSE-TENRIEGELFASSADENELEMENTE UND FENSTERRAHMEN HAT EINE ANREGENDE ENERGETISCHE WIRKUNG. DIE FARBWahl SOLL DIE SOCKELZONE BELEBEN UND VITALISIEREN UND DEM HOLZBAU-PROJEKT DIE GERECHTFERTIGTE AUFMERKSAMKEIT ZUKOMMEN LASSEN





FASSADENSCHNITT - TEILANSICHT - TELGRUNDRISS - M = 1:20

